

Protokoll 5/2021

fört vid Svenska Bostäder, ABs sammanträde torsdagen den 9 september 2021 kl. 09:05-10:53, Mötet genomfördes via telefon

Ledamöter	Dennis Wedin (M) Ordförande Karin Blomstrand (M) Emilie Fors (L) Ragnar von Malmborg (MP) Alexander Ojanne (S) Göran Dahlstrand (S) Maria Hannäs (V) ersätter Clara Lindblom (V)
Ersättare	Johan Hjelmstrand (M) Kersti Berggren (MP) Ragnhild Elfsö (C) Karin Hanqvist (S) Emil Adén (S)
Övriga närvarande	Kai Cseresnyés Personalföreträdare Pia Lundin Personalföreträdare Stefan Sandberg VD Petra Karlsson Sekreterare Åsa Steen Förvaltningschef Jörgen Holmqvist Fastighetschef Liselotte Tjernlund Ekonomichef Martin Holmén Politisk sekreterare Rosa Lundmark Politisk sekreterare
Justerare	Dennis Wedin (M), Alexander Ojanne (S)
Datum för justering	2021-09-20
Paragraf	§6
Sekreterare	Petra Karlsson

§ 6

Inriktningsbeslut för nyproduktion, Kv. Firman

SB 2021/151

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Inriktningen för nybyggnation i kv. Firman och en del av Grimsta 1:2, som omfattar cirka 114 hyresbostäder till en total kostnad om 309 mnkr inklusive moms godkänns.
2. Kommunfullmäktige föreslås godkänna inriktningen av nybyggnation av cirka 114 hyresbostäder till en total kostnad om 309 mnkr inklusive moms.
3. VD får i uppdrag att teckna exploateringsavtal.
4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inriktningsbeslut, nybyggnation av bostäder inom fastigheten Firman 1 och del av Grimsta 1:2 i Vällingby", daterad den 30 augusti 2021, (Bilaga § 6).

Verkställande direktören Stefan Sandberg lämnade en kompletterande redogörelse.

Särskilt uttalande

Under överläggning gjorde tjänstgörande suppleanten Maria Hannäs (V) samt ledamoten Alexander Ojanne m.fl. (S) ett särskilt uttalande i enlighet med vad som anförs nedan:

Vi välkomnar att Svenska Bostäder stärker allmännyttans ställning i Räcksta genom att bygga ca 114 hyresrätter nära centrala Vällingby. Det är också positivt att så pass många fyra- respektive enrummare planeras med tanke på dominansen av tvåor och treor i befintligt bostadsbestånd i Räcksta och Vällingby. Med tanke på den särskilda satsningen på mobilitet i projektet vill vi understryka vikten av att möjligheter till laddplatser skapas i en stor del av de 50 parkeringsplatser i Åregaraget eller Solursgaraget som ingår i det kommande servitutet.

Det är beklagligt att projektet inte verkar kunna omfattas av det statliga investeringsstödet på grund av den stora andelen yta för lägenheter större än 35 respektive 70 kvm, vilket visar att reglerna behöver göras mer flexibla för att passa även storstädernas behov.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Stefan,Sandberg	2021-09-15