



Cad: William Blånerström

**ILLUSTRATIONER**

- skyfallsyta Mark för omhändertagande av skyfall
- park Mark för parkering för rörelsehindrad.
- mur mur
- Illustrerad fastighetsindelingsbestämmelse
- Illustrerat avstånd från Nynäsbanans spårmit
- avseende farligt gods.

**GRUNDKARTA**

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan.
- Allmän platsgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersträns
- Trakgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fasighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Leidningsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väggångsbänkant
- Staket
- Mur
- Slödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 i plan och R142000 i höjd.  
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2019-08-20  
 Anne Lindell  
 kartingenjör

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

- Användning av mark**
- Allmänna platser**
- GATA GATA
  - PARK Park
  - NATUR Naturområde

- Kvartermark**
- B Bostäder
  - G1 Centrum. Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning.
  - G2 Centrum. Minst en lokal för centrumändamål ska finnas i bottenvåning.
  - P Parkering

**Allmänna platser anordnande**

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

**Kvartermarkens anordnande**  
**Begränsning av markens utnyttjande**

- Byggnad får ej uppföras. Skärmtak får finnas.
- Marken får bebyggas under och över med planterbart bjälklag. Bilparkering medges ej ovan planterbart bjälklag.

Sopkåsar får endast anordnas med nedkast ovan mark.

**Höjd på byggnader och takvinkel**

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta takhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

**Placering**

- p1 Byggnad ska placeras minst 0,5 meter från den södra fastighetsgränsen.

**Utformning**

- v1 Endast entréer, loftgångar och balkonger får finnas. Garage och källarvåning får anordnas upp till entréplans golvnivå.
- f1 Elementskarvar ska utföras som en del av gestaltningen.
- f2 Balkonger och utkragande byggnadsdelar får inte sticka ut från byggrätten. Skärmtak vid entré undantaget.

- f3 Fasaden ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningens sida 30 under rubriken "Gestaltungsprinciper för kvarter Dillö".
- f4 Fasaden ska utformas utan synliga elementskarvar.
- f5 Balkonger mot Nykroppsgatan får skjutas ut högst 1,4 meter från fasad.
- f6 Hisstopp och fläktrum ska inrymmas inom takformen.
- f7 Fasaden ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningens sidorna 31-33 under rubriken "Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen".
- f8 Fasad ska utföras i trä.
- f9 Fasaden ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningens sida 34 under rubriken "Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen".

Färdigt golv för bostäder mot Nykroppsgatan ska ligga minst 0,5 meter över gatunivå.  
 Huvudentré ska vara mot Nykroppsgatan och Örnevägen. Från varje trapphus ska sekundär entre anordnas mot gård.

**Markens anordnande och vegetation**

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Träd får ej fällas av annat skäl än säkerhetsrisk eller sjukdom.
- ej parkering Bilparkering får ej anordnas.

**In- och utfart**

- In- och utfartsförbud

**Skydd mot störning**

Obebyggda ytor inom 25 meter från Nynäsbanan ska utföras så att de ej uppmuntrar till stadigvarande vistelse.  
 Inom 50 meter från Nynäsbanan ska fasad som vetter mot Nynäsbanan utföras i obrännbart material, alternativt med konstruktion som motsvarar lägst brandteknisk klass EI 30.  
 Friskluftstugor för utrymmen för stadigvarande vistelse inom ett kortare avstånd än 50 meter från Nynäsbanans spårmit ska vara vända bort från Nynäsbanan alternativt placeras på tak.  
 Inom 50 meter från Nynäsbanan ska utrymmen för stadigvarande vistelse ha minst en utrymningsväg som mynnar bort från Nynäsbanan. Minst hälften av rummen i varje lägenhet mot Nykroppsgatan ska orienteras mot en bullerdämpad sida.

**Administrativa bestämmelser**  
 Ändrad löppakt  
 Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

**Markreservat för gemensamhetsanläggning**

- g1 Gemensamhetsanläggning för angöring och parkering.
- g2 Gemensamhetsanläggning för angöring.

**Markreservat för gemensamhetsanläggning**

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden slutar 7 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 - till planens hör:  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av fastigheten  
**Hammarö 9 m.fl.**  
 vid Nykroppsgatan  
 i stadsdelen Farsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2019-10-01  
 Rev. 2019-12-02  
 Petter Lindencrona  
 planchef

Sandra Öström  
 stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft

Dp 2013-06730-54