

PM Rotel II (Dnr KS 2021/148)

Överklagande av kommunfullmäktiges beslut den 25 maj 2020 § 23 gällande detaljplan för Hornsbergskvarteren, del av Kristinebergs Slott 10 m.fl. i stadsdelen Kristineberg, DP 2007-38473-54), mål nr P 8206-21

Yttrande till Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen
Svarstid den 11 november 2021

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, överlämnas komplettering av överklagandet i mål nr P 8206-21 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1 med underbilagor till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragande borgarrådet Joakim Larsson anför följande.

Ärendet

Kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan för Hornsbergskvarteren, del av fastigheten Kristinebergs Slott 10 m.fl. i stadsdelen Kristineberg överklagades till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen. Klagande var Octapharma AB som sedan tidigare bedriver industriverksamhet i anslutning till det nya planområdet. Octapharma AB anförde bland annat att detaljplanen äventyrar bolagets möjlighet att uppfylla samtliga krav i sitt miljötillstånd eftersom för höga bullernivåer riskeras vid vissa av bostäderna närmast deras fabrik.

Mark- och miljödomstolen fann att staden inte tagit skälig hänsyn till befintliga äganderätts- och fastighetsförhållanden som kan inverka på planens genomförande, och upphävde detaljplanen. Avgörande för rättens bedömning var de bedömda bullernivåerna vid bostadskvarteren närmast Octapharmas fabrik.

Staden har överklagat mark- och miljödomstolens dom till mark- och miljööverdomstolen och har erhållit anstånd med att utveckla överklagandet till den 11 november 2021.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets juridiska avdelning.

Mina synpunkter

Jag delar stadsledningskontorets juridiska bedömning och hänvisar till det förslag till yttrande som stadsledningskontorets juridiska avdelning upprättat.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, överlämnas komplettering av överklagandet i mål nr P 8206-21 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1 med underbilagor till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Stockholm den 10 november 2021

JOAKIM LARSSON

Bilagor

1. Stadsledningskontorets förslag till yttrande
2. Bilaga 1 till yttrandet (karta)
3. Bilaga 2 till yttrandet (buller)
4. Bilaga 3 till yttrandet (risker)

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Remissammanställning

Ärendet

Kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan för Hornsbergskvarteren, del av fastigheten Kristinebergs Slott 10 m. fl. i stadsdelen Kristineberg överklagades till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen. Klagande var Octapharma AB som sedan tidigare bedriver industriverksamhet i anslutning till det nya planområdet.

Octapharma AB anförde bland annat att detaljplanen äventyrar bolagets möjlighet att uppfylla samtliga krav i sitt miljötillstånd eftersom för höga bullernivåer riskeras vid vissa av bostäderna närmast deras fabrik.

Mark- och miljödomstolen fann att staden inte tagit skälig hänsyn till befintliga äganderätts- och fastighetsförhållanden som kan inverka på planens genomförande, och upphävde detaljplanen. Avgörande för rättsens bedömning var de bedömda bullernivåerna vid bostadskvarteren närmast Octapharmas fabrik.

Staden har överklagat mark- och miljödomstolens dom till mark- och miljööverdomstolen och har erhållit anstånd med att utveckla överklagandet till den 11 november 2021.

Beredning

Ärendet har remitterats beretts av stadsledningskontorets juridiska avdelning.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 21 oktober 2021 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att som komplettering av överklagandet överlämna stadsledningskontorets förslag till yttrande, bilaga 1, samt att kommunstyrelsen förklarar beslutet omedelbart justerat. I huvudsak innebär yttrandet att staden yrkar att mark- och miljööverdomstolen ska ge prövningstillstånd samt att staden justerar sitt yrkande på så sätt att domstolen ska fastställa kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen med undantag för kvarter 1 och 2. Dessa två kvarter ligger närmast Octapharmas fabrik och genom att lyfta ut dessa ur planen riskeras inte längre Octapharmas miljötillstånd och härigenom bedöms det föreligga goda förutsättningar för att detaljplanen i övrigt ska godtas av mark- och miljööverdomstolen.