



# Svensk författningssamling

---

## Förordning om energimätning i byggnader

SFS

Publicerad  
den

Utfärdad [Klicka här för att ange datum.](#)

Regeringen föreskriver<sup>1</sup> följande.

### Allmänna bestämmelser

**1 §** Denna förordning innehåller bestämmelser som ansluter till lagen (2021:000) om energimätning i byggnader.

**2 §** Byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet enligt lagen (2021:000) om energimätning i byggnader.

**3 §** Boverket ska ge byggnadsnämnden tillsynsvägledning i frågor om energimätning i byggnader i de fall frågorna regleras i föreskrifter som meddelats med stöd av denna förordning.

**4 §** I förordningen (1993:1066) om måttenheter, mätningar och mätton finns bestämmelser om att Styrelsen för ackreditering och teknisk kontroll får meddela föreskrifter om krav på och kontroll av mätton och att styrelsen utövar tillsyn över att lagen (1992:1514) om måttenheter, mätningar och mätton samt föreskrifter meddelade med stöd av lagen följs.

### Krav på installation av system för individuell mätning och debitering av värme och tappvarmvatten för hushållsbruk i befintliga byggnader

**5 §** Den som äger ett flerbostadshus i Jämtlands, Västerbottens eller Norrbottens län som har en energiprestanda som, uttryckt som ett primärenergital, överstiger 180 kWh/m<sup>2</sup> och år ska installera system för individuell mätning och debitering av den energi som används för att påverka varje lägenhets inomhusklimat.

Den som äger ett flerbostadshus i något annat län som har en energiprestanda som, uttryckt som ett primärenergital, överstiger 200 kWh/m<sup>2</sup> och år ska installera system för individuell mätning och debitering av den energi som används för att påverka varje lägenhets inomhusklimat.

Sådana system behöver endast installeras om

<sup>1</sup> Jfr Europaparlamentets och rådets direktiv 2012/27/EU av den 25 oktober 2012 om energieffektivitet, om ändring av direktiven 2009/125/EG och 2010/30/EU och om upphävande av direktiven 2004/8/EG och 2006/32/EG, i lydelsen enligt Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2019/944, och Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2018/2001 av den 11 december 2018 om främjande av användningen av energi från förnybara energikällor, i den ursprungliga lydelsen.

1. det är tekniskt genomförbart och om åtgärden är proportionell i förhållande till de möjliga energibesparingar som skulle kunna uppnås, eller
2. andra konkreta, planerade energieffektiviserande åtgärder inte kommer att medföra lägre primärenergital än de som anges i första och andra styckena.

**6 §** Den som äger en byggnad där mätning ska kunna ske enligt 5 § ska installera individuella mätare för att mäta den energi som används för att påverka varje lägenhets inomhusklimat.

Sådana mätare behöver endast installeras om det är tekniskt genomförbart och om åtgärden är proportionell i förhållande till de möjliga energibesparingar som skulle kunna uppnås.

Om individuella mätare inte behöver installeras enligt andra stycket, ska i stället individuella värmekostnadsfördelare installeras på varje radiator för att mäta den energi som används för att påverka varje lägenhets inomhusklimat.

**7 §** Den som för egen räkning utför eller låter utföra en ombyggnad av ett flerbostadshus som innefattar installation av tappvarmvatten för hushållsbruk eller en väsentlig ändring av befintliga installationer för tappvarmvatten för hushållsbruk ska i samband med ombyggnaden installera system för individuell mätning och debitering av varje lägenhets förbrukning av tappvarmvatten för hushållsbruk.

Sådana system behöver endast installeras om det är tekniskt genomförbart och om åtgärden är proportionell i förhållande till de möjliga energibesparingar som skulle kunna uppnås.

**8 §** Boverket får meddela föreskrifter om de funktionskrav som mätsystem och mätutrustning enligt 5–7 §§ ska uppfylla.

Boverket får meddela närmare föreskrifter om

1. vad som avses med flerbostadshus i 5 och 7 §§,
2. beräkningen av primärenergital enligt 5 § första och andra styckena,
3. kriterier för teknisk genomförbarhet och proportionalitet enligt 5 § tredje stycket 1, 6 § andra stycket och 7 § andra stycket, och
4. kriterier för energieffektiviserande åtgärder enligt 5 § tredje stycket 2.

### **Avläsning, rapportering och fakturering**

**9 §** Boverket får meddela

1. ytterligare föreskrifter om mätning och avläsning enligt 8 § första stycket lagen (2021:000) om energimätning i byggnader,
2. föreskrifter om kostnadsfördelning enligt 8 § andra stycket 1 samma lag,
3. föreskrifter om rapportering av faktureringsinformation och information om energianvändning enligt 8 § andra stycket 2 samma lag, och
4. föreskrifter om fakturering enligt 8 § andra stycket 3 samma lag.

- 
1. Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2022.
  2. Genom förordningen upphävs förordningen (2014:348) om energimätning i byggnader.