

Karin Wanngård m. fl. (S)

Stadens ansvar vid rättsosäkra ombildningsprocesser och försäljningar till underpris

Efter maktskiftet år 2018 deklarerade den moderatledda majoriteten att man ville göra sig av med hyresrätter inom stadens allmännyttiga bostadsbolag. Vi socialdemokrater har varit och är alltjämt mycket kritiska till detta. Ofta är det lägenheter med lägre hyror som ombildas och som för alltid försvinner från stadens hyresmarknad. Varje ombildad lägenhet innebär förlängd kötid för de som står i bostadskön. Under den första stora ombildningsvågen åren 1999-2004 ökade kötiden från 4,1 år till 6,0 år. Under den andra stora vågen av ombildningar åren 2007-2010 ökade kötiderna från 5,7 år till 6,7 år. Det återstår att se hur mycket de lägenheter som nu ombildas påverkar kötiden för de barnfamiljer, ungdomar och andra stockholmare som är i behov av bostad.

Ideologiskt motiverade utförsäljningar av våra gemensamma tillgångar är inte den politik som Stockholm behöver. Vi hade valt en annan väg. Men det minsta man kan begära är att det moderatledda styret åtminstone tar ansvar för sin utförsäljningspolitik genom att se till att saker och ting går till på rätt sätt. Det handlar trots allt om människors hem. Den politiska ledningen har ett ansvar för att ombildningsprocesserna är rättssäkra och demokratiska, att de boende ges chans att yttra sin åsikt, att avtal och stämmor är korrekt genomförda och att inga oegentligheter förekommer. Tyvärr finns nu alltför många exempel på det motsatta.

Många boende har känt stor osäkerhet inför ombildningsprocessen och pandemin har förvärrat en redan svår situation. När pandemin förhindrat möten har kontakt mellan boende för att utbyta information och åsikter försvårats. Det har uppstått oklarheter kring genomförandet av digitala stämmor och kring insamlandet av fullmakter. Vid flera köpstämmor har de digitala mötena varit under all kritik. Det finns exempel från stämmor där mikrofoner och kameror har stängts av så att de närvarande inte kunnat följa vad som pågått. Fullmakter har inte verifierats på korrekt sätt. Många boende upplever att deras åsikter inte räknas och att företrädare för de nybildade bostadsrättsföreningarna hårdfört driver igenom beslut med hjälp av ombildningskonsulter. Exempelen på hur ombildningsprocesserna skapar osämja bland grannar är många.

Till detta haveri kring processerna kan läggas den politiska ledningens löften om att lägenheterna ska säljas till ”marknadsmässiga priser”. Det visar sig nu vara tomma ord. I Västertorp såldes lägenheter till de boende för 37 700 kronor per kvadratmeter. När två lägenheter nu sålts vidare på den öppna marknaden har kvadratmeterpriset istället legat på 54-57 000 kronor per kvadratmeter. Boende har på kort tid kunna göra sig miljonvinster på det som Stockholms stad med hjälp av skattemedel byggt upp under årtionden. Precis som befarat och precis samma situation som uppkommit varje gång som Moderaterna styr Stockholm: allmännyttan reas ut.

Mot bakgrund av ovanstående vill vi ha svar på följande frågor:

- Vilket ansvar tar stadens politiska ledning för ombildningsprocesser där oklarheter finns kring rättssäkerhet och demokrati för de boende?
- Hur kommer man agera för att se till att kommande ombildningar genomförs på ett rättssäkert sätt?
- Vilka åtgärder kommer vidtas för att säkerställa att stadens allmännyttan inte säljs till underpris?