

Mark- och miljööverdomstolen  
Svea hovrätt  
Box 2290  
103 17 STOCKHOLM

## Yttrande till Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 266-21

Stockholms kommun, nedan kommunen, får i målet anföra följande anförda följande.

### Inställning

Kommunen får ändra sin inställning i målet enligt följande.

1. I första hand yrkar kommunen att Mark- och miljööverdomstolen avslår överklagandena och fastställer kommunens beslut att anta detaljplanen i sin helhet.
2. I andra hand yrkar kommunen att Mark- och miljööverdomstolen avslår överklagandena och fastställer kommunens beslut att anta detaljplanen men medger i enlighet med 13 kap. 17 § plan- och bygglagen att Mark- och miljööverdomstolen upphäver detaljplanen i den del som framgår av det lilamarkerade området i bifogad handling, bilaga 1, d.v.s. ett undantagande av byggnaden på Humlegården 17 och en sänkning av höjd för byggrätter i anslutning till byggnaden på Humlegårdsgatan 17, från +29,1, +32,1 respektive +36,5 till +24, samt ändring av ny höjd som innebär partiell sänkning på Freys Hyrverk från +40 till +37, se bilaga 2.

### Förklaring av ändringen

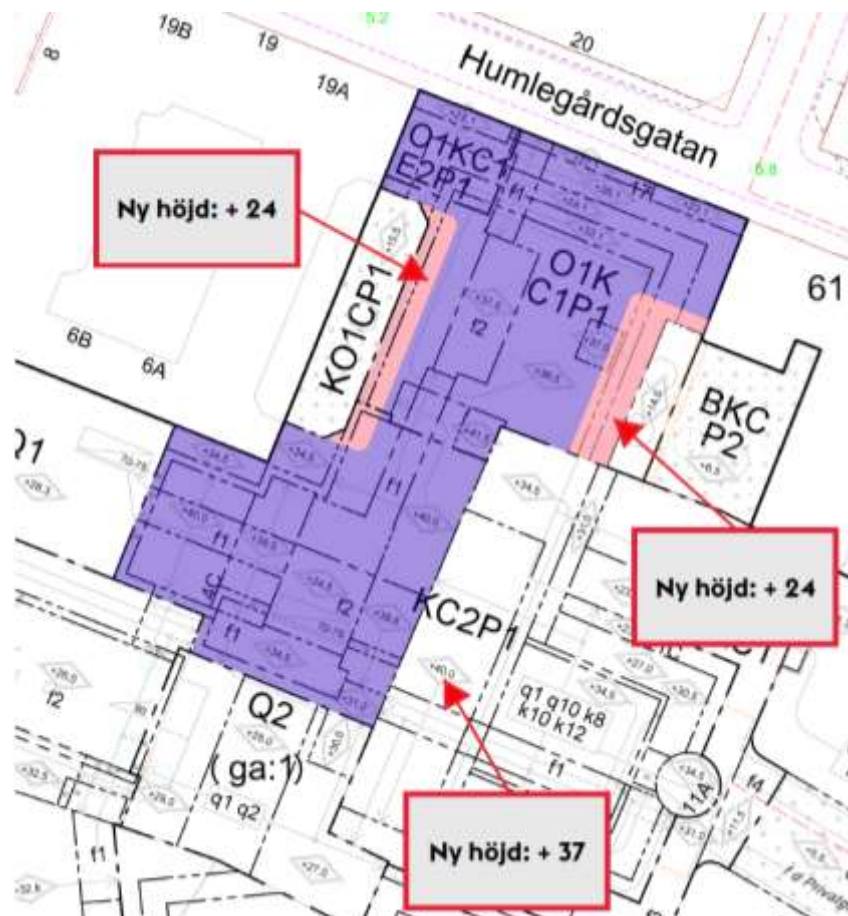
För att inte riskera att detaljplanen upphävs i sin helhet har kommunen sett över möjligheten att medge ett upphävande av en mindre del av planen för att tillmötesgå synpunkter bl.a. från Riksantikvarieämbetet.

#### *Föreslaget andrahandsyrkande och dess innebörd*

Andrahandsyrkandet innebär att byggnaden på Humlegårdsgatan 17 bevaras och följande byggnadshöjder föreslås sänkas. Dels sänks den högsta byggrätten på Freys Hyrverk, från +40,0 till +37,0 och dels för byggrätterna i anslutning till den bevarade Humlegårdsgatan 17, från +26,1, +29,1, +32,1 samt +36,6 till +24,0.



*Bilden visar detaljplanekartan för Del av kvarteret Sperlingens backe med byggnaden på Humlegårdsgatan 17 markerad med blått.*



*Bilden visar inzoomad del av detaljplanekartan för del av kvarteret Sperlingens backe med föreslagna sänkta byggnadshöjder.*

I övrigt ska planen fastställas i sin helhet.

### **Bilagor**

- 1 – Detaljplanekarta med Humlegårdsgatan 17 markerad
- 2 – Detaljplanekarta med justerade höjder

SLUT