

PM Rotel II (Dnr KS 2020/777)

Överklagande av kommunfullmäktiges beslut 27 januari 2020 § 19 gällande detaljplan för Sperlingens backe m.m. i stadsdelen Östermalm, mål nr P 266-21 (DP 2014-004-04-54)

Yttrande till mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt överlämnas yttrande i mål P 266-21 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1 till promemorian med underbilagor.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragande borgarrådet Joakim Larsson anför följande.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 27 januari 2020 att anta detaljplan för Sperlingens backe m.m. i stadsdelen Östermalm. Beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt, som i dom den 15 december 2020 avslog överklagandena. Mark- och miljödomstolens dom har överklagats till Mark- och miljööverdomstolen, som har meddelat prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen har därefter inhämtat ett utlåtande från Riksantikvarieämbetet som riktat kritik mot planförslaget och sammantaget funnit att det föranleder en påtaglig skada på riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården. Stadsledningskontorets juridiska avdelning har med fullmakt yttrat sig över Riksantikvarieämbetets utlåtande den 17 november 2021.

Staden har tidigare yttrat sig i sak i målet men med kritiken från den statliga myndigheten kan det inte uteslutas att Mark- och miljööverdomstolen kommer att helt eller delvis ge klagandena rätt. För att inte hela detaljplanen ska upphävas har stadsbyggnadskontoret utarbetat förslag på en ändring av planen i andra hand som skulle kunna säkra huvuddelen. Denna ändring föreslås inges till Mark- och miljööverdomstolen innan målet avgörs.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets juridiska avdelning. Samråd har skett med stadsbyggnadskontoret.

Mina synpunkter

Jag delar stadsledningskontorets juridiska bedömning och hänvisar till det förslag till yttrande som stadsledningskontorets juridiska avdelning upprättat. Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt överlämnas yttrande i mål P 266-21 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1 till promemorian med underbilagor.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Stockholm den 15 december 2021

JOAKIM LARSSON

Bilagor

1. Stadsledningskontorets förslag till yttrande
2. Detaljplanekarta med Humlegårdsgatan 17 markerad
3. Detaljplanekarta med justerade höjder

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Remissammanställning

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 27 januari 2020 att anta detaljplan för Sperlingens backe m.m. i stadsdelen Östermalm. Beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt, som i dom den 15 december 2020 avslog överklagandena. Mark- och miljödomstolens dom har överklagats till Mark- och miljööverdomstolen, som har meddelat prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen har därefter inhämtat ett utlåtande från Riksantikvarieämbetet som riktat kritik mot planförslaget och sammantaget funnit att det föranleder en påtaglig skada på riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården.

Beredning

Ärendet har beretts av juridiska avdelningen. Samråd har skett med stadsbyggnadskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 24 november 2021 har i huvudsak följande lydelse.

Konsekvenser av andrahandsyrkande



Befintlig situation. Foto från Regeringsgatans bro mot Stureplan med Bångska palatsets i fonden på Kungsgatan.

Stadsbild

Ett bevarande av byggnaden på Humlegårdsgatan 17 samt en sänkning av den högsta byggrätten på Freys Hyrverk innebär att byggnadsvolymer i vyn från Kungsgatan inte påverkas. Dagens uppbrutna taklandskap med flera mindre uppskjutande volymer bevaras.

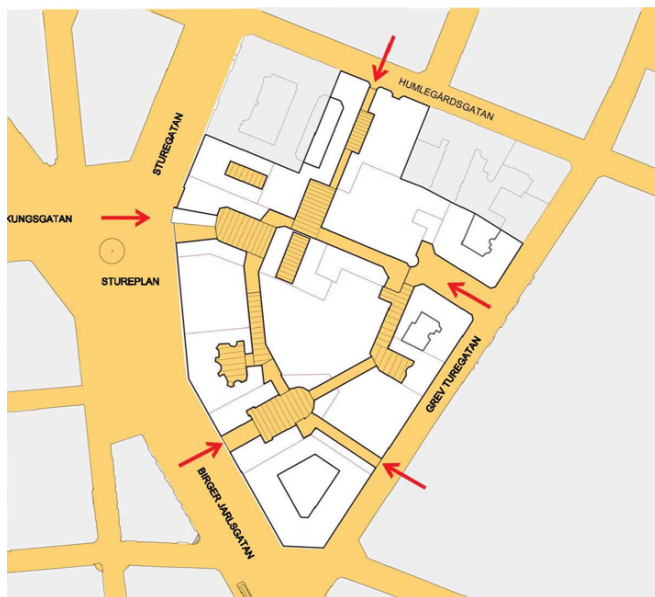
Från den plats i Humlegården, där planförslaget byggnad på Humlegårdsgatan 17 är synlig, kommer taklandskapet förbli oförändrat vid ett bevarande.



Perspektiv från Regeringsgatans bro mot Stureplan med Bångska palatsets rekonstruerade fasad i fonden på Kungsgatan. Byggnad på Humlegårdsgatan 17 bevarad samt den högsta byggrätten på Freys Hyrverk sänkt.

Gallerians struktur

Syftet med den föreslagna gallerian är att knyta an till kvarterets särdrag, där idén om en inomhusgalleria introducerades redan vid Sturebadets uppförande 1885 och har utvecklats sedan dess. Den nya planens utformning syftar till att öppna upp kvarteret och exponera den äldre bebyggelsen. I den nya gallerian är högresta dagsljusbelysta rum kompositionens stomme. Däremellan löper sammanlänkande passager som bildar en rundgång. De nås genom fem medvetet placerade entréer mot omgivande gator. Planen syftar också till att stärka kvarterets kopplingar till den omkringliggande staden samt öka flödet genom kvarteret.



Situationsplan som visar entréplan med fem medvetet placerade entréer.



I den nya gallerian är högresta dagsljusbelysta rum kompositionens stomme. Perspektiv från över entrérummet från Humlegårdsgatan, med Sturebadet i fonden.

Ett bevarande av byggnaden på Humlegårdsgatan 17 innebär begränsade möjligheter till ombyggnad och ändrad användning. Det är inte heller möjligt att skapa en entré med en tydlig och offentlig karaktär mot Humlegårdsgatan. Kvarterets koppling till den omkringliggande staden försvagas därmed.



Perspektiv som visar föreslaget hotell samt entré till gallerian från Humlegårdsgatan.

Ett bevarande av byggnaden på Humlegårdsgatan 17 innebär å andra sidan att den fortsatt kan representera den postmodernistiska epoken i kvarteret. Interiört bevaras bland annat ljusgården i anslutning till Sturebadet, även den utpekad som ett tidstypiskt exempel.



*Befintlig byggnad på Humlegårdsgatan 17 med postmodernistisk fasad.
Föreslaget andrahandsyrkande och dess innebörd*

Andrahandsyrkandet innebär att byggnaden på Humlegårdsgatan 17 bevaras och följande byggnadshöjder föreslås sänkas. Dels sänks den högsta byggrätten på Freys Hyrverk, från +40,0 till +37,0 och dels för byggrätterna i anslutning till den bevarade Humlegårdsgatan 17, från +26,1, +29,1, +32,1 samt +36,6 till +24,0.

