

PM Rotel II (Dnr KS 2021/911)

Pausa alla försäljningar av stadens lokaler som inbegriper IES i avvaktan slutförandet av Skolinspektionens granskning

Skrivelse av Torun Boucher och Rashid Mohammed (båda V)

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.
Skrivelsen anses besvarad med hänvisning till vad som sägs i stadens promemoria.

Föredragande borgarrådet Joakim Larsson anför följande.

Ärendet

Torun Boucher och Rashid Mohammed (båda V) har inkommit med en skrivelse till kommunstyrelsen. I skrivelsen föreslås att staden omgående pausar alla affärsupplägg och försäljningar av stadens lokaler som i någon form inbegriper Internationella Engelska Skolan (IES), i avvaktan på att Skolinspektionens granskning ska slutföras. Granskningen omfattade vilka som äger IES för att kunna bedöma ägarens lämplighet utifrån de särskilda lagkrav som sedan 2019 ställs på huvudmän.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret konstaterar att skolinspektionens prövning är slutförd och godkänner IES förändrade ägarstruktur.

Mina synpunkter

Det är angeläget för Stockholm att få bättre balans i stadens ekonomi genom att bromsa skuldtvecklingen och hålla nere investeringsvolymen. Vid ett högre ränteläge riskerar vi annars att pengar som ska gå till välfärden istället försvinner i kapitalkostnader. Med anledning av detta har det varit angeläget att se över stadens fastighetsbestånd och avyttra vissa där staden inte bedriver egen verksamhet.

Genom aktivt och utökat samarbete med externa aktörer på marknaden som vill investera i bostäder och samhällsfastigheter minskar stadens finansieringsbehov och genomförandeförmågan ökar. Vid sådana samarbeten kan viktig kunskap hos andra aktörer om styrning och uppföljning av projektframtagande, genomförande och förvaltning tillgodogöras staden och stärka den egna förmågan inom detta område. Staden kan på detta sätt undvika kostnader för räntor och avskrivningar, men får istället betala hyra för nyttjandet av anläggningen eller fastigheten. Alla kommande projekt ska därför analyseras noggrant ur ett långsiktigt kommunkoncernsperspektiv, för att staden ska kunna avgöra vilket alternativ som långsiktigt bäst tillgodoser stadens be-

hov och som uppfyller kommunfullmäktiges mål. Vi kan också konstatera att Skolin-
spektionens prövning av IES är slutförd och att ägarstrukturen är godkänd.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Skrivelsen anses besvarad med hänvisning till det som sägs i stadens promemoria.

Stockholm den 15 december 2021

JOAKIM LARSSON

Bilaga

Skrivelsen

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Särskilt uttalande gjordes av borgarråden Jan Valeskog, Emilia Bjuggren och Kadir Kasirga (alla S) och borgarrådet Torun Boucher (V) enligt följande.

Efter ett gediget detektivarbete och hundratals arbetstimmar så har skolinspektionens utredare lyckats finna lösningen på gåtan vem det egentligen är som är huvudman till Internationella Engelska skolan (IES).

Att skolinspektionen fick spendera större delen av ett år för att utreda vem som var huvudman till skolan anser vi inte kännetecknar en seriös aktör och borde vara en varningssignal när det gäller vem staden säljer sina skolor till men majoriteten verkar anse att allt är i god ordning, något som vi beklagar.

I mina synpunkter understryks hur viktigt det är för staden att ha en ekonomi i balans och ha en god ekonomisk hushållning för att inte äventyra stadens finanser.

Det verkar som att majoriteten menar att det först och främst handlar om den kortsiktiga lösningen att sälja skolor och idrottshallar för att hålla skuldtrycket nere,. Något som skattebetalarna över tid kommer få betala mer för, men som på kort sikt minskar belåningen.

Vi har svårt att förstå att de ekonomiska argumenten lyfts fram när exempelvis skolan som står i begrepp att säljas till IES på Borrsvägen 13 i Gubbängen ger staden en avkastning på flera miljoner sett till driftsnettot men som trots det tydligen måste säljas innan avtalet är fullföljt.

Om majoriteten ska försöka påskina att detta görs av ekonomiska anledningar så borde de väntat och fått in de pengar som garanterades i och med det nuvarande avtalet med IES. Men då detta inte i grunden handlar om pengar utan om en ideologisk önskan om att sälja stadens skolor till privata utförare så spelar detta givetvis ingen roll.

Kommunstyrelsen

Särskilt uttalande gjordes av Karin Wanngård, Jan Valeskog och Kadir Kasirga (alla S) och Rashid Mohammed och Torun Boucher (båda V) med hänvisning till Socialdemokraternas och Vänsterpartiets gemensamma särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

Ersättaryttrande gjordes av Lisa Palm (Fi) med hänvisning till Socialdemokraternas och Vänsterpartiets gemensamma särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

Remissammanställning

Ärendet

Torun Boucher och Rashid Mohammed (båda V) har inkommit med en skrivelse till kommunstyrelsen. I skrivelsen föreslår Vänsterpartiet att staden omgående pausar alla affärsupplägg och försäljningar av stadens lokaler som i någon form inbegriper Internationella Engelska Skolan (IES), i avvaktan på att Skolinspektionens granskning ska slutföras. Granskningen omfattade vilka som äger IES för att kunna bedöma ägarens lämplighet utifrån de särskilda lagkrav som sedan 2019 ställs på huvudmän.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 8 oktober 2021 har i huvudsak följande lydelse.

Enligt kommunfullmäktiges budget 2021 ska samtliga nämnder och bolag inom staden underlätta för externa aktörer att medverka i utbyggnaden av förskolor, skolor och idrottsanläggningar.

Stadsledningskontoret konstaterar att stadens höga investeringsnivå har under perioder finansierats genom försäljning av tillgångar som inte bedömts vara nödvändiga för stadens kärnverksamhet. Detta har begränsat upplåningsbehovet, men i takt med att investeringarna har ökat och försäljningar minskat har stadens upplåning stigit kraftigt. Det är därför angeläget att fortsatt avyttra fastigheter som inte är strategiska för staden, att minska investeringsvolymen i fastigheter som staden inte själv är hyresgäst i och att samarbeta med externa aktörer inom området samhällsfastigheter.

Genom aktivt och utökat samarbete med externa aktörer på marknaden som vill investera i bostäder och samhällsfastigheter minskar stadens finansieringsbehov och genomförandeförmågan ökar. Vid sådana samarbeten kan viktig kunskap hos andra aktörer om styrning och uppföljning av projektframtagande, genomförande och förvaltning tillgodogöras staden och stärka den egna förmågan inom detta område. Staden kan på detta sätt undvika kostnader för räntor och avskrivningar, men får istället betala hyra för nyttjandet av anläggningen eller fastigheten. Alla kommande projekt ska därför analyseras noggrant ur ett långsiktigt kommunkoncernperspektiv, för att staden ska kunna avgöra vilket alternativ som långsiktigt bäst tillgodoser stadens behov och som uppfyller kommunfullmäktiges mål. Oavsett vem som finansierar och genomför projektet så kommer den löpande kostnaden bäras av staden när staden själv nyttjar anläggningen eller fastigheten. Den stora potentiella nyttan i externa samarbeten ligger därför inom en effektivare styrning och uppföljning av projektframtagande och genomförande.

Stadsledningskontoret noterar också att SISAB i enlighet med kommunfullmäktiges budget ska säkerställa att all nyproduktion, ombyggnationer och renoveringar sker kostnadseffektivt, ur ett kommunkoncernperspektiv som ibland kan innebära att genomföra försäljningar av fastigheter där staden inte har ett långsiktigt strategiskt behov.

Skolinspektionen har den 1 juli 2021 meddelat att de slutfört sin ägar- och ledningsprövning och godkänner förändringen i Internationella Engelska Skolans (IES) ägarstruktur.