

# Protokollsutdrag ärende 6 - 01/2022

Fört vid sammanträde med styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Justeras

---

Peter Jönsson

Kadir Kasirga

Tid och plats: Onsdagen den 9 februari 2022, klockan 16.30  
Digitalt sammanträde via Skype

Närvarande:

Ordförande Peter Jönsson (M)

Vice ordförande Kadir Kasirga (S)

Övriga ledamöter Anna Cederschiöld (M)  
Sussi Kwart (L)  
Cecilia Herrström (V)

Suppleanter Andrea Irving (MP)  
Ingela Håkansson (S)  
Tina Kratz (V)

Arbetstagar-  
representanter Robert Wetterskog, Ledarna  
Christina Bokouka, SACO

Övriga Claes Magnusson, VD  
Sofia Johansson, styrelsesekreterare  
Anders Lundbeck, ekonomichef  
Malin Lövström, projektchef (närvarande ärende 1-7)  
Louise Hyltander, biträdande borgarrådssekreterare

## 6. Inriktningsbeslut projekt

Förelåg företagsledningens tjänsteutlåtande avseende:

### 1. Inriktningsbeslut inhyrning gymnasieskola Slakthusområdet

Till protokollet noteras även ett särskilt uttalande från Kadir Kasirga (S) samt ett anförande med alternativa förslag till beslut från Cecilia Herrström (V)

Styrelsen beslöt enligt företagsledningens förslag och föreslår därmed kommunfullmäktige besluta att

-Inriktningen för inhyrning av gymnasieskola i Slakthusområdet godkänns

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar för egen del att

-inriktningen för inhyrning av gymnasieskola i Slakthusområdet godkänns

-uppdra åt VD att förhandla fram och underteckna ett villkorat inhyrningsavtal i linje med de villkor som har fastställts i tidigare beslutat intentionsavtal som underlag för genomförandebeslut.

beslutet i ärendet justeras omedelbart

*Särskilt uttalande Kadir Kasirga (S)*

*Slakthusområdet är ett av Stockholms stora stadsutvecklingsområden där tusentals nya bostäder ska byggas tillsammans med arbetsplatser, handel och service. Att grundskole- och gymnasieutbyggnaden i området funnits med från ett tidigt skede i processen är viktigt. Atrium Ljungberg är en stor aktör i utvecklingen av området och har även ansvar för uppförandet av den nya gymnasieskolan.*

*Ärendet lyfter ett antal orosmoln som vi delar. Projektet, där en extern partner som deltar i upphandling av byggtreprenaden och som uppför byggnaden som SISAB ska hyra in sig i, är ett nytt arbetssätt för SISAB och som bolaget själv skriver skiljer det sig från det huvudsakliga uppdraget. Upplägget riskerar att leda till stora hyreskostnader och därmed bli dyrt för staden på sikt. Denna risk måste tas i beaktande. SISAB och utbildningsnämnden måste hålla stort fokus på kostnader i projektet. Vi uppmanar därför till största vaksamhet och kostnadskontroll så att hyressättningen blir rimlig för staden över tid.*

*Förslag till beslut Cecilia Herrström (V)*

*Att avslå förslaget om inhyrning av gymnasieskola i Slakthusområdet*

*Att SISAB tar över som byggherre i projektet*

*Att i övrigt anföras*

*Vänsterpartiet anser att den grönbåa majoritetens strävanden efter att öka privata företags ägande av strategiskt viktiga samhällsfastigheter som skolbyggnader, förskolor,*

*idrottshallar, äldreboenden med mera är en oklok politik eftersom det innebär merkostnad över tid.*

*Faktum är att det är mycket ekonomiskare för staden att låna pengar för att själv bygga och äga, jämfört med att låta privata företag bygga och sedan hyra ut till kommunen. Vilket även framkommer tydligt i underlaget till utbildningsnämnden att det majoriteten förordar leder till en dyrare lösning: "I takt med att hyran ökar så minskar det ekonomiska utrymmet för att genomföra verksamhetsanpassningar, vilket på lång sikt kan vara en utmaning."*

*De planer som presenteras här innebär att staden fransäger sig rådighet och låser fats sig i avtal. Det är allvarligt betänkande att det gäller den framtida skolfastighetsförsörjningen och något som bara den moderatledda majoriteten kan vara nöjd med.*

*Det finns även en hel del frågetecken i detta projekt som behöver lösas. Den obefintliga skolgården är en av dem, och angöringsfrågan för varustransporterna en annan..*

*Detta ärende omfattar även ett stopp för fastighetskontorets planer på att bygga en fullstor idrottshall i Slakthusområdet. Majoritetens planer att överlåta det uppdraget till ett privat fastighetsbolag som ska bygga, äga och sedan hyra ut till staden kommer även det att föra med sig merkostnader över tid. Det är i princip alltid billigare för kommuner att själva bygga och förvalta samhällsfastigheter att det även ger staden rådigheten är också det skäl till*

*att tänka om och fatta ett klokare beslut.*

Vid protokollet

Sofia Johansson