

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - C1 Centrum. Centrumverksamhet ska finnas i bottenvåning längs skräfferad markering.
 - P1 Parkering. Parkering får anordnas under gårdsplanet.

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges ej om inte annat anges.
 - Marken får endast bebyggas med öppenarea så som balkonger, skärmtak eller konstruktioner för lek eller cykelparkering.
 - Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får marken endast bebyggas med öppenarea omfattande maximalt 15% av ytan.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta bjälklagshöjd i meter över nollplanet.
- Taklutning i grader.

Utformning

- Skräffering betecknar zon där byggnads bottenvåning ska inrymma lokaler för centrumändamål enligt C1.

Balkonger får inte glasas in.

Markens anordnande och vegetation

- parkering Parkering får finnas.
- n Minst 25% av ytan ska vara infiltrerbar mark.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje som anger avgränsningen för tillkommande byggrätt ovan befintlig byggnadsdel.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Detaljplan för fastigheten Ledarö 3 m.fl.

i stadsdelen Farsta i Stockholm
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-09-21
rev. 2021-11-11

Pia Ölvebro planchef
Natali Klosterling stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

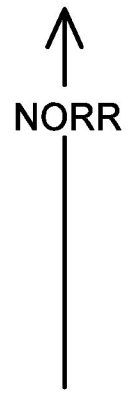
Dp 2020-09166-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-08-26

Anna Kask kartingenjör



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2