

# Lövsta Värmeverk

Nuvärdeskalkyl

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

Tidigare utgifter/inkomster	
Mnkr	tom 2020
<b>Utgifter*</b>	
Investeringsutgift, markförvärv	0,0
Investeringsutgift kvartersmark	-11,1
Investeringsutgift allmän platsmark	-11,2
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>	<b>-22,4</b>
Driftskostnader TRN+SDN	
Underhållskostnader trafiknämnden	
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>-22,4</b>
<b>Inkomster**</b>	
Investeringsinkomster kvartersmark	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>	<b>0,0</b>
Försäljningsinkomster	0,0
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>	<b>0,0</b>
Löpande inkomster/intäkter avgälder	
Övrig inkomster/intäkter	
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>	<b>0,0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>	<b>-22,4</b>

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031 & senare	Total
<b>Utgifter*</b>													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-1,5	-1,3	-1,1	-0,9	-1,2	-1,0	-152,1	-57,4	-0,3	0,0	0,0	-216,8
Investeringsutgift allmän platsmark		-3,3	-1,5	-2,5	-1,2	-2,2	-1,4	-25,9	-53,9	-44,8	-2,0	-3,7	-142,4
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>		<b>-4,8</b>	<b>-2,7</b>	<b>-3,6</b>	<b>-2,2</b>	<b>-3,4</b>	<b>-2,4</b>	<b>-178,0</b>	<b>-111,3</b>	<b>-45,1</b>	<b>-2,0</b>	<b>-3,7</b>	<b>-359,2</b>
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,5	-0,5	-0,5	-0,6		-2,1
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
<b>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,6</b>	<b>0,0</b>	<b>-2,1</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-4,8</b>	<b>-2,7</b>	<b>-3,6</b>	<b>-2,2</b>	<b>-3,4</b>	<b>-2,4</b>	<b>-178,5</b>	<b>-111,9</b>	<b>-45,6</b>	<b>-2,6</b>	<b>-3,7</b>	<b>-361,3</b>
<b>Inkomster**</b>													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	33,5	0,0	0,0	0,0	0,0	33,5
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>33,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>33,5</b>
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	320,6	0,0	0,0	0,0	0,0	320,6
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>320,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>320,6</b>
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,1	-2,1	-2,1	-2,1		-8,2
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-2,1</b>	<b>-2,1</b>	<b>-2,1</b>	<b>-2,1</b>	<b>0,0</b>	<b>-8,2</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>352,0</b>	<b>-2,1</b>	<b>-2,1</b>	<b>-2,1</b>	<b>0,0</b>	<b>345,9</b>
<b>Nettokassaflöde</b>		<b>-4,8</b>	<b>-2,7</b>	<b>-3,6</b>	<b>-2,2</b>	<b>-3,4</b>	<b>-2,4</b>	<b>173,5</b>	<b>-113,9</b>	<b>-47,7</b>	<b>-4,6</b>		<b>-11,8</b>
<b>Restvärden***</b>													
Tomträtsavgälder												-71,8	-71,8
Driftskostnader TRN+SDN												-20,5	-20,5
Underhållskostnader trafiknämnden												-11,2	-11,2
Investeringsutgift kvartersmark												0,0	0,0
Investeringsutgift allmän platsmark												-3,4	-3,4
Investeringsinkomster kvartersmark												0,0	0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark												0,0	0,0
Försäljningsinkomster												0,0	0,0
Övriga intäkter												0,0	0,0
<b>Summa restvärden</b>												<b>-107,0</b>	<b>-107,0</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>		<b>-4,8</b>	<b>-2,7</b>	<b>-3,6</b>	<b>-2,2</b>	<b>-3,4</b>	<b>-2,4</b>	<b>173,5</b>	<b>-113,9</b>	<b>-47,7</b>	<b>-11,6</b>		<b>-118,8</b>
<b>Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr</b>		<b>-73</b>											
<b>Nettonuvärde per ekv lght i tkr</b>		<b>-38</b>											
<b>Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster</b>		<b>-95</b>											
<b>Nettonuvärde per ekv lght i tkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster</b>		<b>-50</b>											

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-181 443
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-1 814

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av (ekonomischer eller motsvarande):

Resultatanalys												
	tom 2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031 & senare
<b>Resultatpåverkan ExpIN */**</b>												
Löpande intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,1	-2,1	-2,1	-2,1	max 0
Internränta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,3	max -1,3
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,9	max -3,9
Reavinster/Förhuster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	166,5	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summa resultatpåverkan nämnd</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>164,5</b>	<b>-2,1</b>	<b>-2,1</b>	<b>-7,3</b>	
<b>Resultatpåverkan TRN+SDN */**</b>												
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,5	-0,5	-0,5	-0,6	-0,6 lan -0,6 och -0,7
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0 allan 0 och -0,6
<b>Summa resultatpåverkan TRN+SDN</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,6</b>	

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)