

Åtgärder inom bygglovsverksamheten med anledning av Coronapandemin - tillfällig ändring av stadsbyggnadsnämndens taxa

Hemställan från stadsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Avgiften för ansökningar om tidsbegränsade bygglov samt efterföljande ansökningar om startbesked och slutbesked för ärenden som avser uteserveringar sätts till 0 (noll) kronor under perioden 1 januari 2022 till och med 31 december 2022.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragande borgarrådet Joakim Larsson anför följande.

Ärendet

Stockholms stad har alltsedan Coronapandemin bröt ut våren 2020 arbetat på bred front för att minska skadeverkningarna av pandemin. För att mildra konsekvenserna för näringslivet av den fortsatta smittspridningen, och av de åtgärder samhället måste vidta med anledning av denna, föreslås kommunfullmäktige fatta beslut om en förlängning av den tillfälliga avgiftsnedsättning som gällt under perioden 1 april 2021 till 31 januari 2021, vilket kommunfullmäktige fattade beslut om på sammanträdet den 31 maj 2021 (Dnr 2021/374).

Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige för egen del godkänner ett förslag om en förnyad tillfällig justering av taxan under perioden 1 januari 2022 till 31 januari 2022, innebärande noll-taxa för tidsbegränsade bygglov för uteserveringar. Ändringar i stadsbyggnadsnämndens taxa beslutas av kommunfullmäktige.

Beredning

Ärendet har initierats av stadsbyggnadsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret ser positivt på förslaget att även under år 2022 avgiftsbefria tidsbegränsade bygglov, med efterföljande startbesked och slutbesked, för uteserveringar.

Mina synpunkter

Coronapandemin har slagit hårt mot Stockholms näringsliv och i synnerhet besöksnäringen. Till följd av detta har staden vidtagit en rad olika åtgärder för att stötta stadens näringsidkare genom denna svåra tid. Exempelvis har staden arbetat med hyreslättnader och uppskov med betalning rörande stadens egna fastigheter och generösare inställning till uteserveringar och avgiftsbefrielse av försäljningsplatser.

De restriktioner som rått under pandemin har inneburit utmaningar för näringsidkare som är beroende av att människor kan samlas på begränsade ytor. Erfarenheten visar att situationen kan ändras snabbt, och restriktioner återaktualiseras. Stockholmares, verksamheters och organisationers planering och agerande tar också tid att anpassa och restriktionerna bedöms därför ha en påverkan även en tid efter att de har slutat gälla. Därför fattar vi återigen beslut om att fastställa avgiften för ansökningar om tidsbegränsade bygglov för uteserveringar till noll kronor under hela 2022. Det är angeläget för hela Stockholm att insatser görs för att underlätta för näringslivet.

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Avgiften för ansökningar om tidsbegränsade bygglov samt efterföljande ansökningar om startbesked och slutbesked för ärenden som avser uteserveringar sätts till 0 (noll) kronor under perioden 1 januari 2022 till och med 31 december 2022.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Stockholm den 27 april 2022

På kommunstyrelsens vägnar:
ANNA KÖNIG JERLMYR

Joakim Larsson

Hans Altsjö

Remissammanställning

Ärendet

Stockholms stad har alltsedan Coronapandemin bröt ut våren 2020 arbetat på bred front för att minska skadeverkningarna av pandemin. För att mildra konsekvenserna för näringslivet av den fortsatta smittspridningen, och av de åtgärder samhället måste vidta med anledning av denna, föreslås kommunfullmäktige fatta beslut om en förlängning av den tillfälliga avgiftsnedsättning som gällt under perioden 1 april 2021 till 31 januari 2021, vilket kommunfullmäktige fattade beslut om på sammanträdet 31 maj 2021 (Dnr 2021/374).

Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige för egen del godkänner ett förslag om en förnyad tillfällig justering av taxan under perioden 1 januari 2022 till 31 januari 2022, innebärande noll-taxa för tidsbegränsade bygglov för uteserveringar. Ändringar i stadsbyggnadsnämndens taxa beslutas av kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 27 januari 2022 följande.

1. Stadsbyggnadsnämndens beslutar att för egen del godkänna stadsbyggnadskontorets förslag att sätta avgiften till noll kronor för ansökningar om tidsbegränsade bygglov, samt efterföljande ansökningar om startbesked och slutbesked, avseende uteserveringar under perioden 2022-01-01–2022-12-31.
2. Stadsbyggnadsnämndens beslutar hemställa att kommunfullmäktige beslutar om tillfällig ändring av stadsbyggnadsnämndens taxa i enlighet med beslutspunkt 1.
3. Stadsbyggnadsnämndens beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 20 januari 2022 har i huvudsak följande lydelse.

Med anledning av den fortsatt höga smittspridningen, samt för att mildra konsekvenserna för näringslivet av den fortsatta smittspridning och de åtgärder samhället måste vidta, föreslås nämnden nu fatta beslut om en förnyad tillfällig förändring av grunderna för nämndens taxa på stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 27 januari 2022.

De skärpta rekommendationerna från 2021 förväntas leva kvar 2022 och innebär fortsatta utmaningar för näringsidkare som är beroende av att människor kan samlas på begränsade ytor. Det drabbar inte minst restauranger och caféer. För att dessa verksamheter ska kunna hålla ut under rådande förhållanden, och därmed också ska kunna bidra till att staden kan växla upp när de nuvarande begränsningarna inte längre behövs, så vidtar staden nu ytterligare åtgärder.

Även om de återinförda restriktionerna är begränsade i tiden så visar erfarenheten att de kan aktualiseras igen. Medborgares, verksamheters och organisationers planering och agerande tar också tid att anpassa och restriktionerna bedöms därför ha en påverkan även en tid efter att de har slutat gälla.

Stadsbyggnadsnämnden kan bidra till denna stadsövergripande satsning genom att fortsätta med de åtgärder som redan vidtagits 2020 och 2021. Därav föreslår stadsbyggnadskontoret att nämnden godkänner ett förslag till tillfällig justering av taxan 2022-01-01 – 2022-12-31. Beslutet innebär en retroaktiv sänkning av avgiften från 1 januari. Eftersom rekommendationer kan hävas och sedan återinföras, beroende på smittspridningen, bedömer kontoret att det är praktiskt lämpligt att fatta beslut om en tidsbegränsat justering för hela år 2022 då pandemin bedöms kunna påverka förutsättningarna att bedriva verksamhet hela året.

Justering av taxan

Det finns två ärendekategorier hos stadsbyggnadsnämnden som särskilt berörs av de åtgärder staden vidtar för att stödja näringslivsinfrastrukturen under pandemin. En av dessa kategorier är säsonglov. En åtgärd som upprepas för en bestämd tidperiod varje säsong, under två eller flera år i följd, kan få ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär. Åtgärden får då upprepas utan ny prövning, om det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades. I de fall en uteservering eller ett försäljningsställe vill ha sitt säsonglov utökat i tid (tidigare öppning eller längre öppethållandeperiod) under en begränsad period behöver en ansökan om tidsbegränsat lov sökas.

Den leder över till den andra kategorin, nämligen tidsbegränsat bygglov. Det är ett lov som kan ges när det föreligger särskilda omständigheter som gör att det finns behov av en åtgärd under en begränsad tid. I de fall där en näringsidkare ges möjlighet att under 2022 ha en tillfällig uteservering på en specifik plats skall också ett tidsbegränsat bygglov sökas. Stadsbyggnadskontoret bedömer att det är att betrakta som ett tidsbegränsat behov att under 2022 uppföra tidsbegränsade uteserveringar eller tillfälligt förlänga perioden för ett säsonglov. Övriga krav, som exempelvis att en uteservering ska vara utformad för den omgivning den placeras i/på, tillgänglighetskrav och liknande, gäller givetvis oförändrat, liksom att övriga erforderliga tillstånd måste finnas för att tillståndet ska kunna ianspråkta. Stadsbyggnadsnämnden avser dock fortsatt även prioritera inkommande ärenden av ovanstående art, så att ingen tid förloras. Finns inga avgörande hinder för en uteservering på en specifik plats så brukar en lösning kunna hittas som kan erhålla ett lovbeslut.

För att ytterligare underlätta för näringslivet föreslås att staden fortsatt inte heller ska ta ut någon avgift för tidsbegränsade bygglov, med efterföljande startbesked och slutbesked, för uteserveringar under 2022. Enligt stadsbyggnadsnämndens taxa, sid 8, är avgiften för ansökning om tidsbegränsade bygglov densamma som för ej tidsbegränsade. De åtgärder som omfattas av beslutet är åtgärder som anges i tabell 3a, 3b, 3d och 4, i nämndens taxa. Dessa omfattar taxa för ny och tillbyggnad, yttre ändring,

plank/murar och skylt/vepa, vilket är de åtgärder som vanligtvis förekommer i samband med uteserveringar. Förslaget till avgiftsnedsättning avser enbart ärenden rörande tidsbegränsade bygglov för uteserveringar under perioden 2022-01-01 – 2022-12-31. Kostnaden för åtgärden bedöms uppgå till högst 0,5 mkr.

Rent tekniskt föreslås stadsbyggnadsnämnden hemställa att kommunfullmäktige beslutar om en ändring enligt förslaget, detta då förslaget innebär en tillfällig ändring av grunderna för stadsbyggnadsnämndens taxa under perioden 2022-01-01 – 2022-12-31.

Beredning

Ärendet har initierats av stadsbyggnadsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 30 mars 2022 har i huvudsak följande lydelse.

Pandemin och de restriktioner och rekommendationer som införts för att begränsa smittspridningen har fått betydande negativa

konsekvenser för delar av näringslivet i Stockholms stad. För att underlätta återhämtningen för drabbade branscher staden under 2020 och 2021 genomfört en rad åtgärder. Bland annat beslutades att under perioden april till och med december 2021 avgiftsbefria ansökningar om tidsbegränsade bygglov, samt efterföljande ansökningar om startbesked och slutbesked.

Stadsledningskontoret ser positivt på förslaget att även under år 2022 avgiftsbefria tidsbegränsade bygglov, med efterföljande startbesked och slutbesked, för uteserveringar.

De restriktioner som rått under pandemin har inneburit utmaningar för näringsidkare som är beroende av att människor kan samlas på begränsade ytor. Erfarenheten visar att situationen kan ändras snabbt, och restriktioner återaktualiseras. Stockholmares, verksamheters och organisationers planering och agerande tar också tid att anpassa och restriktionerna bedöms därför ha en påverkan även en tid efter att de har slutat gälla.

Stadsledningskontoret konstaterar att avgiftsreduktionen gäller under den begränsade perioden 1 januari 2022 till och med 31 december 2022, enligt de principer som framgår av nämndens taxa (sid 6) som är att avgift tas ut enligt den taxa som gäller vid tidpunkten för det beslut som ska debiteras eller, om särskilt beslut inte fattas i ärendet, då handläggningen som avgiften avser är utförd.