

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Fastighetsägaren**, och Atrium Ljungberg Slakthuset 6 AB (org.nr. 559184-9624), nedan kallad **Tomträttshavaren**, har träffats följande

TILLÄGGSAVTAL

till gällande tomträttsavtal av den 11 juni 2019 rörande fastigheten Sandhagen 2 inom Enskede-Årsta församling i Stockholms kommun.

Fastighetsägaren och Tomträttshavaren är överens om följande ändringar och tillägg:

1. Till följd av fastighetsreglering ska fastighetens areal öka till att omfatta ca 4170 kvm, enligt Bilaga 1.
2. Parterna är ense om att tomträtten skall omfatta hela den ombildande fastigheten.
3. Den under rubriken Ändamål i tomträttsavtalet gällande bestämmelserna ska ha följande ändrade lydelse:

Kontor	15 000 kvm BTA
Centrumändamål	2 912 kvm BTA
4. Den årliga avgälden för tomträtten är från och med den [DAG/Månad] 2022 [Belopp med siffror] ([Belopp i bokstäver] kronor.
5. I övrigt ska tomträttsavtalet gälla oförändrat.
6. Staden åtager sig att inge ansökan om inskrivning av avtalet. Tomträttshavaren betalar därmed förenade kostnader.

* * *

Detta avtal har upprättas i två likalydande exemplar av vilka Fastighetsägaren och Tomträttshavaren tagit var sitt.

Stockholm den2022

För exploateringsnämnden

För Tomträttshavaren

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()