

AVTAL OM PARKERINGSKÖP FÖR POOLBILAR

Parkeringsupplåtare: Stockholms Stads Parkerings Aktiebolag
Org. Nr 556001-7153

Parkeringsanläggning: P-hus "Slakthuskolan" del av Sandstuhagen 2-5, Johanneshov 1:1
Stockholms kommun

Parkeringsköpare: [fastighetsägare]
Org. Nr

Nybyggnadsfastighet: [fastighetsbeteckning]

Bakgrund:

4 kap. 13 § plan och bygglagen (2010:900) ger kommun rätt att bestämma krav i fråga om att ordna utrymme för parkering och parkeringsplatser. Stockholms stad har för aktuell fastighet medgett en reducering av antalet parkeringsplatser som behöver tillhandahållas om fastigheten tillhandahåller parkeringsplatser för så kallade poolbilar (bilar som kan nyttjas av flera hushåll och verksamheter). Detta avtal syftar till att uppfylla delar eller hela nybyggnadsfastighetens, nedan kallad Fastigheten, skyldigheter enligt detaljplanen att långsiktigt tillhandahålla parkering.

1 §

Parkeringsköparen har för avsikt att uppföra bostadshus inom Fastigheten. Skyldigheten enligt detaljplanen att anordna utrymme för parkering av poolbil inom Fastigheten eller i närheten av denna har fastställts till [redacted] bilplatser. Efter godkännande av Stockholm stad, exploateringskontoret, har parkeringsköparen valt att lösa sin skyldighet på sätt som framgår av detta avtal.

2 §

Parkeringsupplåtaren intygar att bilplatser i omfattning enligt 1 § finns inom den parkeringsanläggning på del av fastigheten xxxx, som parkeringsupplåtaren avser att uppföra, samt att dessa bilplatser ej är belastade med andra parkeringsköp eller servitut.

3 §

Parkeringsupplåtaren förbinder sig att tillse att poolbilsföretag på marknadsmässiga villkor kan hyra parkeringsplats för sina fordon enligt 1 § från driftsättningsdagen för parkeringsanläggningen eller tidigare i enlighet med 2 § andra stycket. Parkeringsplatser som ej efterfrågas vid denna tidpunkt kan komma att hyras ut till annan part.

4 §

Parkeringsupplåtaren förbinder sig att efter den initiala uthyrningen enligt 2 § andra stycket ge poolbilsföretag plats inom tre månader enligt omfattning som anges i 1 § inom parkeringsanläggningen efter dess idrifttagande.

5 §

Som ersättning för åtagande enligt detta avtal utgår en engångskostnad av 150 000 kr/parkeringsplats enligt 1 §. Beloppet är ej fast utan ska vid aktuellt betalningstillfälle indexregleras med sep 2019 som basmånad enligt entreprenadindex 70% 115 betongarbeten 30% 151 Lågspänningsarbeten

Betalning av parkeringsköp ska ske till parkeringsupplåtaren vid samma tidpunkt som betalning för Fastigheten enligt överenskommelse om exploatering med Stockholms stad.

6 §

Parkeringsupplåtaren svarar för att parkeringsplatserna enligt 1 §, under en tid av minst 25 år från idrifttagande av parkeringsanläggningen, mot marknadsmässig hyra kan hyras enligt omfattningen i 1 § för Fastighetens behov.

7 §

Parkeringsköparens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal ska följa Fastigheten vid överlåtelse.

8 §

Parkeringsupplåtarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal ska följa parkeringsanläggningen vid överlåtelse.

9 §

Detta avtal är för sin giltighet beroende av att stadsbyggnadsnämnden godkänner avtalet och beslutar om bygglov för Fastigheten. Skulle någon av dessa förutsättningar inte uppfyllas är detta avtal till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera parten.

10 §

Detta avtal får beträffande antal parkeringsplatser och lokalisering endast ändras eller hävas efter godkännande av stadsbyggnadsnämnden.

11 §

Parkeringsköpen kan vara undantagna från skatteplikt, detta då parkeringsköp utgör en överenskommelse av servitut/nyttjanderätt och är en från uthyrningen av parkeringsplatser separat transaktion. Om skatteverket finner att mervärdesskatt ska betalas, tillkommer denna kostnad till belopp enligt 5 §.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den 20

Stockholms Stads Parkerings Aktiebolag

.....
()

.....
(Christian Rockberger, VD)

.....
()
Bilaga A – Servitutsupplåtelse poolbilar

.....
(Fredrik Söderholm, vVD)

SERVITUTSUPPLÅTELSE POOLBILAR

Stockholms Stads Parkerings Aktiebolag, org. nr 556001-7153, ägare till parkeringsanläggningen på fastigheten x:x inom Stockholms kommun ("den tjänande fastigheten") upplåter härmed till förmån för fastigheten (den "härskande fastigheten") till och med [datum 25 år från idrifttagande av parkeringsanläggning] servitut för parkeringsändamål i parkeringsanläggning på den tjänande fastigheten.

Servitutsupplåtelsen har godkänts av Stockholms stad och får inte ändras eller upphävas utan godkännande från Stockholms stad.

Ägaren till den tjänande fastigheten förbinder sig att tillse att poolbilsföretag erbjuds parkeringsplatser på marknadsmässiga villkor inom parkeringsanläggning. I den mån poolbilsföretag vid tidpunkten tre månader från idrifttagande av parkeringsanläggningen inte hyrt platser kommer de att hyras ut till tredje part. Förbindelsen enligt detta stycke gäller för nuvarande och varje framtida ägare till den tjänande fastigheten. Varje ägare till den tjänande fastigheten förbinder sig att göra erforderliga förbehåll för upprätthållande av denna förbindelse vid eventuell överlåtelse av den tjänande fastigheten.

Servitutsvederlag har betalats enligt särskilt avtal av den härskande fastigheten.

Servitutet får inskrivas.

Denna upplåtelsehandling har upprättats i två exemplar, en för den tjänande fastigheten och en för den härskande fastigheten.

Stockholm den 20

Stockholms Stads Parkerings Aktiebolag

.....
()

.....
(Christian Rockberger, VD)

.....
()

.....
(Fredrik Söderholm, vVD)