



Kompletterande utlåtande över till Trafikverket Region Stockholm inkomna yttrande rörande järnvägsplan för Mäljarbanan Huvudsta - Duvbo i Solna, Stockholms och Sundbybergs kommun, Stockholms län

Utifrån inkomna synpunkter under granskningen har mindre ändringar gjorts avseende höjd på servitutet under en fastighet. Därför har den fastighetsägare som berörs getts möjlighet att komma in med synpunkter under perioden 2 december till 16 december 2021. Med anledning av detta har ett yttrande inkommit.

I utlåtandet har det inkomna yttranden sammanfattats, fullständig version av yttrandet återfinns i diariet.

Yttrande nr 1

AMF Fastigheter AB
Sundbyberg Sundbyberg 2:78, km 6+290 - 420
Sundbyberg Atleten 5
113 88 Stockholm

I yttrandet framförs följande:

1.1 AMF vill åter framhålla att det inte går att ensidigt ge rätt till ett servitut för konstruktion/ bergsförstärkningar utan att fullt ut utreda konsekvensen för belastad fastighet, i detta fall Fastigheten. En servitutsupplåtelse påverkar befintlig bebyggelse och måste vara villkorad av att Fastigheten ska hållas helt skadefri, d.v.s. att Trafikverket tar fullt ansvar för konsekvenser av de permanenta bergsförstärkningarna, såväl ansvarsmässigt som ekonomiskt. Lösningen ska fungera under obegränsad tid. Om det är så att bergsförstärkningarna är till nytta (nödvändiga) för spårfastigheten anser AMF att det riskerar att menligt påverka nyttjandet av 2:78 och man därför då inte kan acceptera föreslaget servitut utan att det måste ändras. I det fall TrV vidhåller att servitut ska bildas menar AMF att området för ett eventuellt servitut måste avgränsas med än större precision då varje centimeter är viktig för AMF med tanke på bolaget planerade utveckling av Fastigheten. Vidare är det viktigt för AMF att servitutet inte hindrar AMF:s möjligheter att utveckla sin fastighet. Det ska alltså vara möjligt att samordna TrV:s eventuella servitut med AMF:s utbyggnad, d.v.s. servitutsutrymmet ska kunna nyttjas för flera funktioner parallellt. Detta bör framgå av planhandlingarna för att sedan förtydligas i servitutet. Om det inte är möjligt att inkludera i planhandlingarna är det lämpligt att ett

