

Mälarbanan Huvudsta - Duvbo

Solna, Sundbybergs och Stockholms kommun, Stockholms län

PM Ändring efter kompletterande granskning

TRV 2017/47539

2021-08-20

Dokumenttitel: PM Ändring efter granskning Huvudsta-Duvbo

Publiceringsdatum:

Ärendenummer: TRV 2017/47539

Utgivare: Trafikverket

Projektchef: Erik Lundman

Kontaktperson: Christina Leifman, Trafikverket

Medverkande konsulter: WSP Ola Kromnow

Kartmaterial: ©Lantmäteriet, Geodatasamverkan

Tryck:

Distributör: Trafikverket, Projekt Mälarbanan, 172 90 Sundbyberg

Telefon: 0771-921 921

Rev	Revidering avser	Datum	Upprättad av	Granskad av
A				
B				
C				

Innehåll

1. Ändring efter kompletterande granskning av järnvägsplan för utbyggnad av Mäljarbanan, delsträckan Huvudsta-Duvbo	4
1.1. Ändring efter kompletterande granskning.....	4
1.2. Delgivning av handlingar	4
2. Ny järnvägsmark för servitutsrätt för anläggande, bibehållande och underhåll av järnvägsanläggningen inklusive dess konstruktion under mark.....	5
2.1. Ändringar i plan	5
2.2. Ändringar i tvärsektioner.....	9
2.3. Följändringar i tvärsektioner	12
3. Revideringar i underlagshandlingar	13
3.1. Planbeskrivning	13

Bilaga 1 - Reviderade markanspråk i fastighetsförteckningen.

1. Ändring efter kompletterande granskning av järnvägsplan för utbyggnad av Mälarbanan, delsträckan Huvudsta-Duvbo

1.1. Ändring efter kompletterande granskning

I föreliggande kapitel redogörs, kort sammanfattat, om ändringar som gjorts efter granskning av järnvägsplanen och vilka handlingar som berörs.

Längs delar av Sundbybergstunneln kommer det krävas bergförstärkning i form av ingjutna bultar i syfte att säkra slänternas stabilitet. Ändringen efter den tidigare granskningen är att bergsförstärkningen på några platser behöver vara kvar permanent för att säkra framtida stabilitet. För att säkra område för bergsförstärkningarna görs markanspråk med servitutsrätt, Js1 för berörda delar under mark. Den här förändringen har påverkat flera av järnvägsplanens handlingar, se avsnitt 1.1.1. Detaljerad redovisning av förändringarna finns att läsa i kapitel 2–3.

1.1.1. Berörda handlingar

Handlingar som berörs av ändringarna är följande;

- Plankartor för utbyggd järnvägsanläggning, permanenta och tillfälliga markanspråk
- Tvärsektioner för utbyggd järnvägsanläggning, permanenta markanspråk
- Illustrationskartor för tillfällig anläggning och byggverksamhet
- Illustrationskartor för utbyggd järnvägsanläggning
- Planbeskrivning

Bilaga 1 visar de reviderade markanspråken i fastighetsförteckningen.

1.2. Delgivning av handlingar

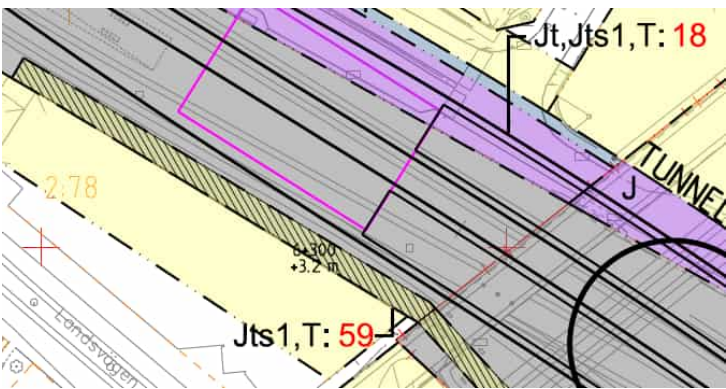
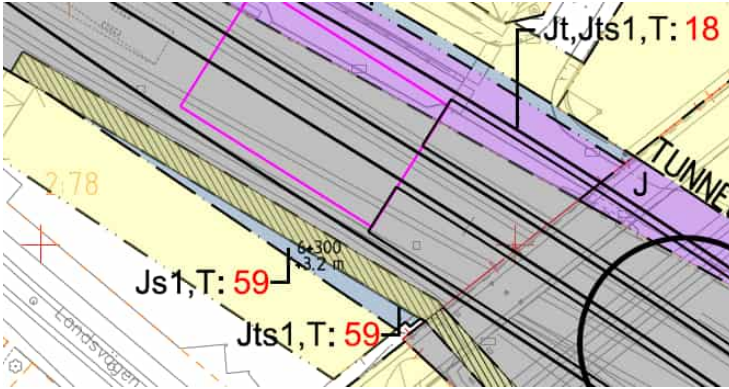
Ovan beskrivna ändringar är mindre och berörs inte av ett nytt kungörande- och granskningsförfarande. Istället får berörda av ändringen genom detta utskick möjlighet att lämna synpunkter på de kompletterade handlingarna. Redan lämnade yttranden kommer dock även fortsättningsvis vara en del av den fortsatta processen.


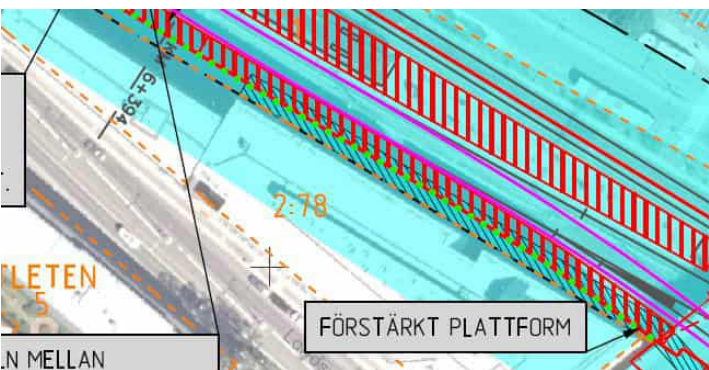
Via Trafikverkets hemsida tillhandahålls även järnvägsplanen som den såg ut under granskning med utställning våren år 2020 och kompletterande granskning 2021: <https://www.trafikverket.se/nara-dig/Stockholm/vi-bygger-och-forbattrar/Malarbanan-Tomtebodakallhall/Dokument-Malarbanan/>

2. Ny järnvägsmark för servitutsrätt för anläggande, bibehållande och underhåll av järnvägsanläggningen inklusive dess konstruktion under mark

Längst delar av Sundbybergstunneln kommer det krävas bergförstärkning i form av ingjutna bultar med syfte att säkra slänternas stabilitet. För att säkra det området tas markanspråk med servitutsrätt, Js1 för berörda delar under mark. Bultarna sätts i berg horisontellt inom servitutsområdet. Ingen befintlig byggnad på angränsande fastigheter kommer att påverkas. Området för servitutsrätten är under mark och sträcker sig tre meter under tunnelbotten. Gräns för järnvägsmark har således uppdaterats, vilket redovisas i både plan (se avsnitt 2.1) och sektioner (se avsnitt 2.2)

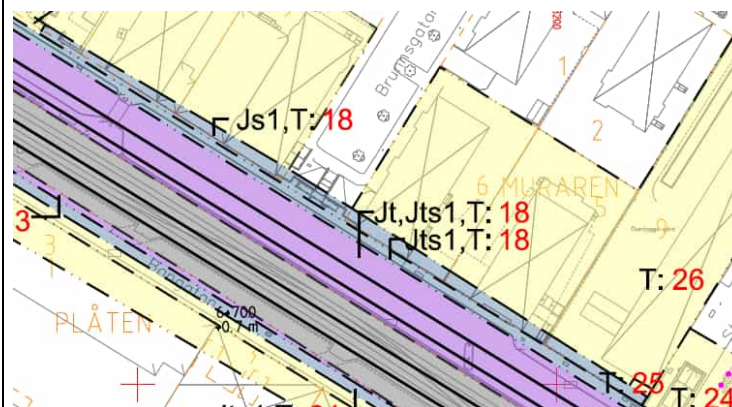
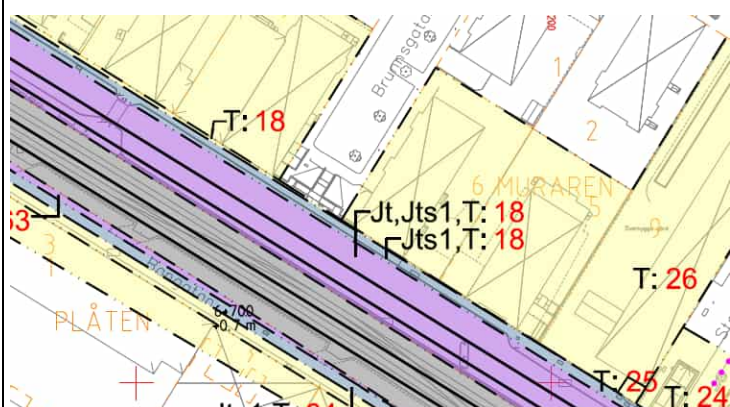
2.1. Ändringar i plan

Dokument/ Ritningsnummer	Version 2021-02-01 (granskningshandling)	Version 2021-08-20 (Ändring efter granskning)
Plankarta för utbyggd järnvägsanläggning Permanenta och tillfälliga markanspråk 9922-00-110_013		 <p data-bbox="1178 1295 1885 1414">- Servitutsrätt för anläggande, bibehållande och underhåll av järnvägsanläggningen inklusive dess konstruktion under mark (Js1) har lagts till för den bergförstärkning som krävs för att stabilisera slänterna kring tunneln.</p>

<p>Illustrationskarta för utbyggd järnvägsanläggning</p> <p>9922-00-111_013</p>		<p>- Gräns för järnvägsmark har justerats därefter på södra delen av anläggningen.</p>
<p>Illustrationskarta för tillfällig anläggning och byggverksamhet</p> <p>9922-00-112_013</p>		<p>- Gräns för järnvägsmark har justerats enlighet med plankartan.</p>

Plankarta för
utbyggd
järnvägsanläggning
Permanenta och
tillfälliga
markanspråk

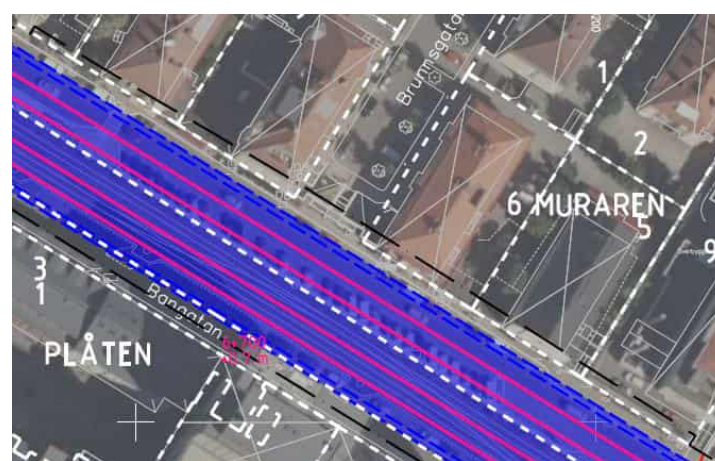
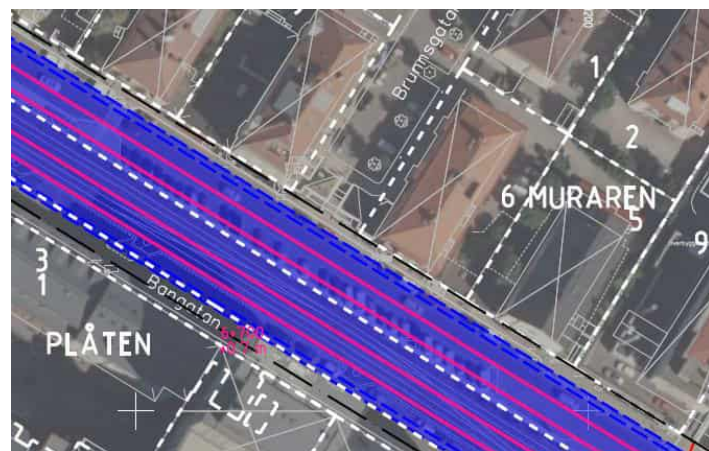
9922-00-110_014



- Servitutsrätt för anläggande, bibehållande och underhåll av järnvägsanläggningen inklusive dess konstruktion under mark (Js1) har lagts till för den bergförstärkning som krävs för att stabilisera slänterna kring tunneln.
- Gräns för järnvägsmark har justerats därefter på norra sidan av anläggningen.

Illustrationskarta
för utbyggd
järnvägsanläggning

9922-00-111_014



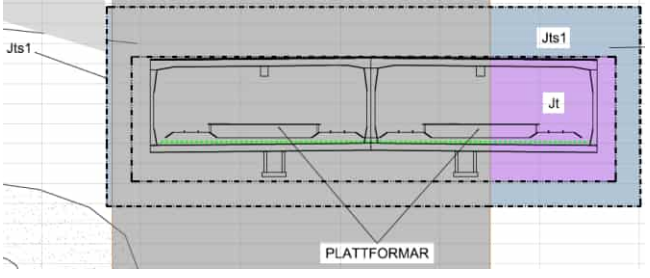
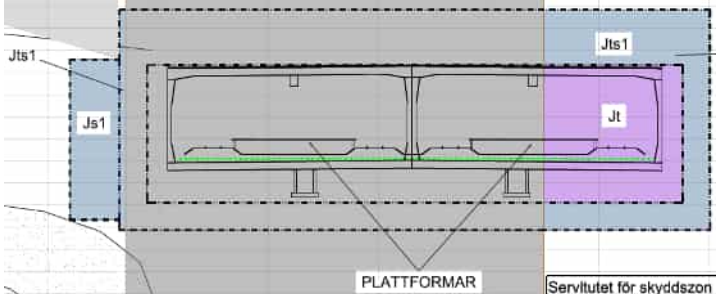
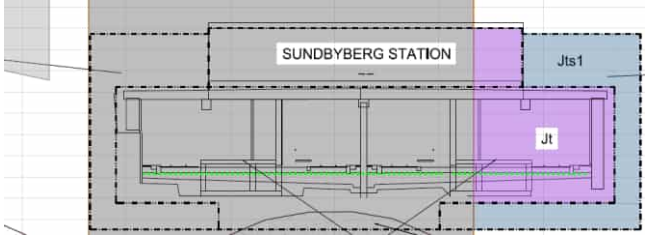
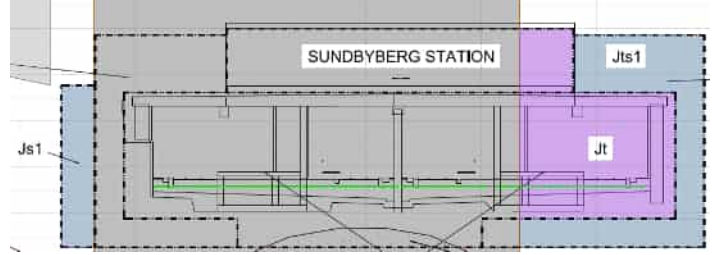
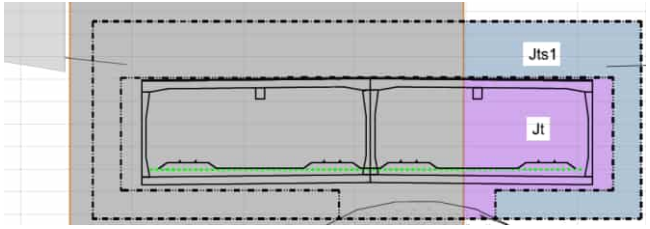
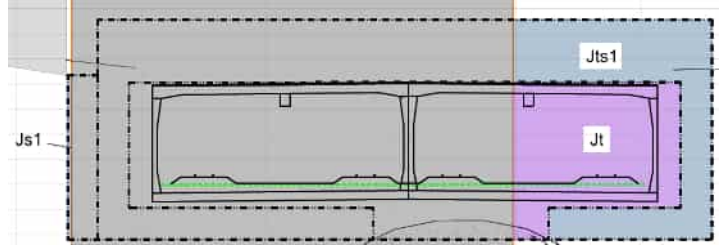
- Gräns för järnvägsmark har justerats i enlighet med plankartan.

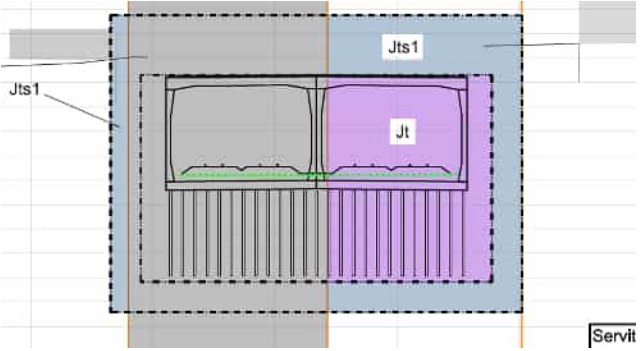
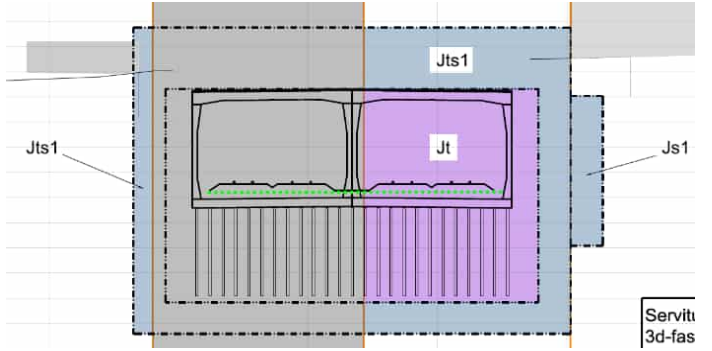
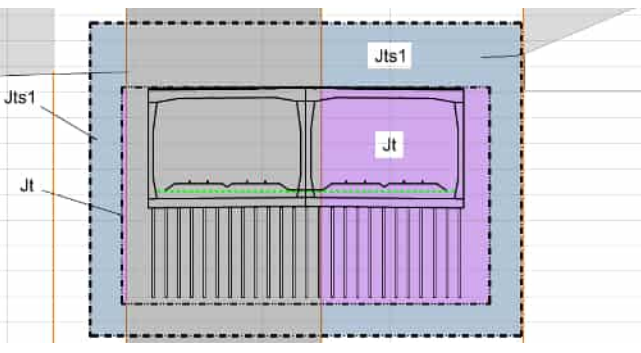
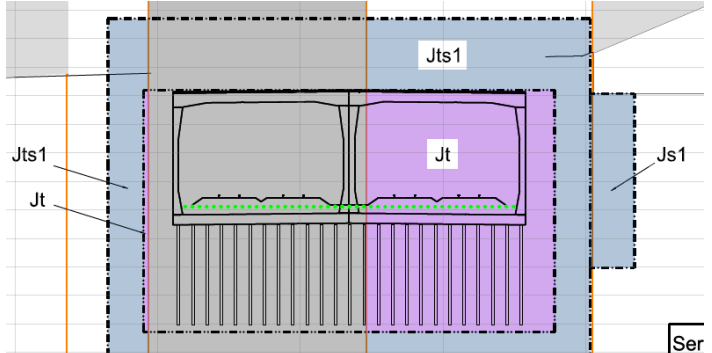
<p>Teckenförklaring i plankarta och illustrationskartor</p>	<p>FASTIGHETSKARTAN ÄR FRÅN JANUARI 2021</p> <p>ALBYGÅRD 2 FASTIGHETSNAMN ALBYGÅRD KVARTERS- /TRAKTNAMN</p>	<p>FASTIGHETSKARTAN ÄR FRÅN JULI 2021</p> <p>ALBYGÅRD 2 FASTIGHETSNAMN ALBYGÅRD KVARTERS- /TRAKTNAMN</p> <p>- Fastighetskartan har uppdaterats.</p>

2.2. Ändringar i tvärsektioner

Det utökade markanspråket för den bergförstärkning som krävs för att stabilisera slänterna kring tunneln tas under jord och redovisas i tvärsektioner.

Dokument/ Ritningsnummer	Version 2021-02-01 (granskningshandling)	Version 2021-08-20 (Ändring efter granskning)
<p>Tvärsektioner för utbyggd järnvägsanläggning, permanenta markanspråk</p> <p>9922-97-325_027 9922-97-325_028 9922-97-325_029 9922-97-325_032 9922-97-325_033</p>	<p>Servitutet för skyddszon ovanför 3d-fastigheten omfattar utrymmet 5 m. ovanför anlagd marknivå och resterande utrymme mellan anlagd marknivå och tunneltaket.</p> <p>Under tunnelkonstruktionen sätts fastighetsgränsen 0,5 m. under den lägst belägna konstruktionsdelen.</p>	<p>Servitutet för skyddszon ovanför 3d-fastigheten omfattar utrymmet 5 m. ovanför anlagd marknivå och resterande utrymme mellan anlagd marknivå och tunneltaket.</p> <p>Under tunnelkonstruktionen sätts fastighetsgränsen 0,5 m. under den lägst belägna konstruktionsdelen.</p> <p>Js1 omfattar servitut för bergförstärkning under mark och sträcker sig tre meter under tunnelbotten.</p> <p>Förklaring till Js1 har lagts till i berörda tvärsektioner.</p>

<p>Tvärsektioner för utbyggd järnvägsanläggning, permanenta markanspråk, km 6+280</p> <p>9922-97-325_027</p>		 <p>- Js1 har tillkommit under mark på södra delen av anläggningen.</p>
<p>Tvärsektioner för utbyggd järnvägsanläggning, permanenta markanspråk, km 6+310</p> <p>9922-97-325_028</p>		 <p>- Js1 har tillkommit under mark på södra delen av anläggningen.</p>
<p>Tvärsektioner för utbyggd järnvägsanläggning, permanenta markanspråk, km 6+360</p> <p>9922-97-325_029</p>		 <p>- Js1 har tillkommit under mark på södra delen av anläggningen.</p>

<p>Tvärsektioner för utbyggd järnvägsanläggning, permanenta markanspråk, km 6+610</p> <p>9922-97-325_032</p>		 <ul style="list-style-type: none"> - Illustrationen av byggnaden på norra delen av anläggningen (till höger i tvärsektionen) har korrigerats till korrekt läge vid fastighetsgränsen. Påverkar inte markanspråket. - Js1 har tillkommit under mark på norra delen av anläggningen.
<p>Tvärsektioner för utbyggd järnvägsanläggning, permanenta markanspråk, km 6+650</p> <p>9922-97-325_033</p>		 <ul style="list-style-type: none"> - Js1 har tillkommit under mark på norra delen av anläggningen.

2.2.1. Bedömning – miljökonsekvenser

MKB avsnitt 9.5 Jord och grundvatten



Permanent bergförstärkning i form av ingjutna bultar i syfte att säkra slänternas stabilitet bedöms inte påverka jord och grundvatten i större utsträckning. Den sammantagna bedömningen i MKBn om att utbyggnaden medför små negativa konsekvenser vad gäller jord och grundvatten kvarstår därför.

MKB avsnitt 9.1.4 Tillfälliga störningar under byggskedet

Åtgärden bedöms inte heller förändra de bedömningar som är gjorda i MKBn gällande tillfälliga störningar under byggtiden.

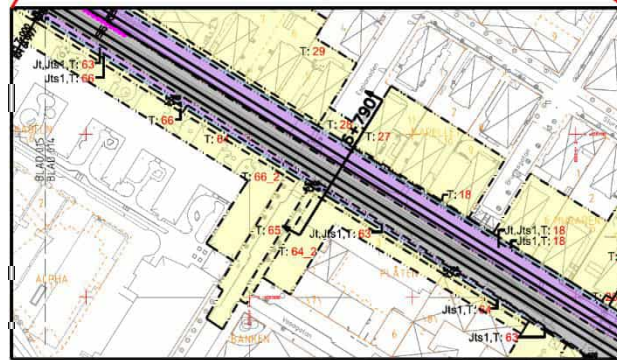
2.3. Följdändringar i tvärsektioner

Som en konsekvens av uppdaterad plankarta så har översiktskartan över tvärsektionernas placeringar uppdaterats. Det har även orienteringsbilden i vissa tvärsektioner gjorts, utan att markanspråket i den faktiska tvärsektionen har ändrats. Detta gäller följande handlingar.

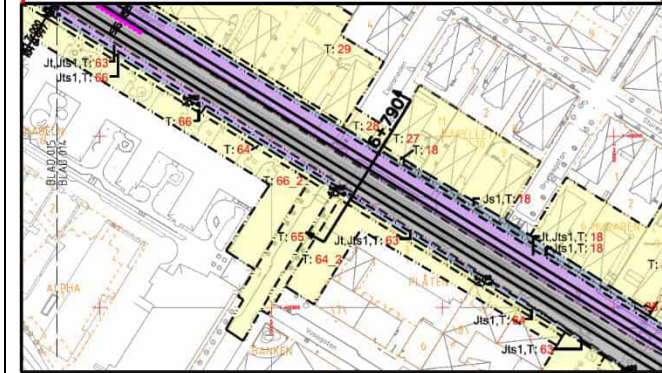
Dokument/ Ritningsnummer	Version 2021-02-01 (granskningshandling)	Version 2021-08-20 (Ändring efter granskning)
Översikt över tvärsektionernas placering 9922-97-325_000		 <p data-bbox="1197 901 1885 961">- Som en konsekvens av uppdaterad plankarta så har översiktskartan över tvärsektionernas placeringar uppdaterats.</p>

Tvärsektioner för utbyggd järnvägsanläggning, permanenta markanspråk

- 9922-97-325_024
- 9922-97-325_025
- 9922-97-325_026
- 9922-97-325_030
- 9922-97-325_031
- 9922-97-325_034
- 9922-97-325_035



REDOVISAD TVÄRSEKTION I PLAN



REDOVISAD TVÄRSEKTION I PLAN

- Som en konsekvens av uppdaterad plankarta så har orienteringsbilden i vissa tvärsektioner uppdaterats utan att markanspråket i den faktiska tvärsektionen ändrats. Ovan är exempel från 9922-97-325_034, km 6+790.

3. Revideringar i underlagshandlingar

I följande kapitel redovisas revideringar i de underlagshandlingarna som påverkats och därmed behövt justeras. Justeringar som gjorts redovisas i kolumnerna nedan. I vänstra kolumnen visas hur det redovisats i granskningshandlingen från 2021-02-01 och den högra kolumnen redovisas justeringar som gjorts i föreliggande granskningshandlingsversion.

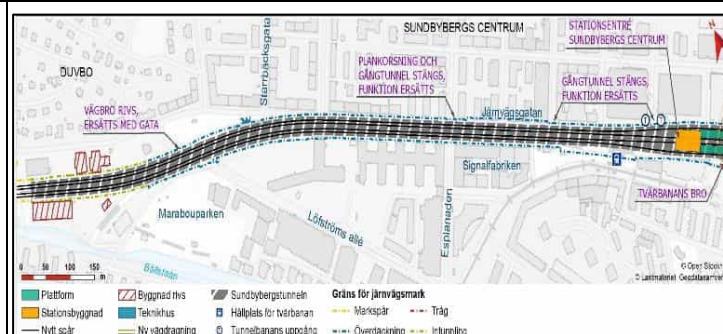
3.1. Planbeskrivning

Kapitelfigur/ sidnummer i version 2021-08-20	Version 2021-02-01 (granskningshandling)	Version 2021-08-20 (Ändring efter granskning)
Titelsida	Datum: 2021-02-01	Datum: 2021-08-20

5.3.5 Beskrivning av planförslaget

Figur 35

Sida. 50

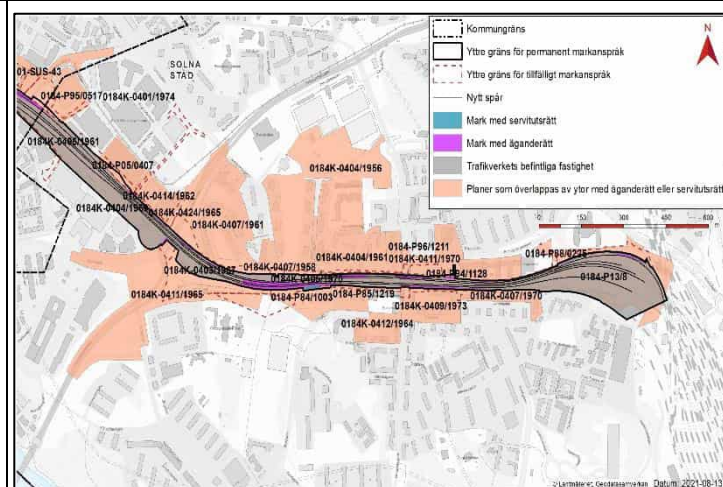
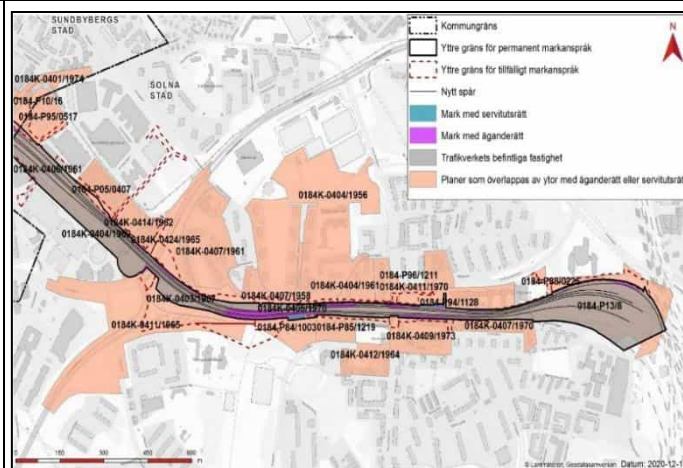


- Gränsen för järnvägsmark har justerats.

9.1.4 Konsekvenser av järnvägsutbyggnaden

Figur 50

Sida. 80

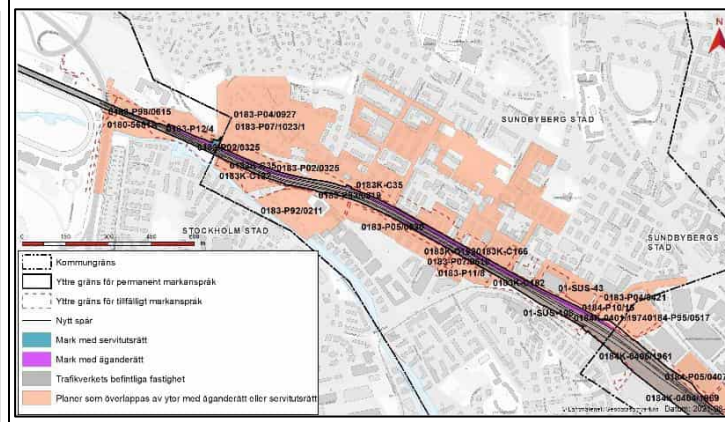
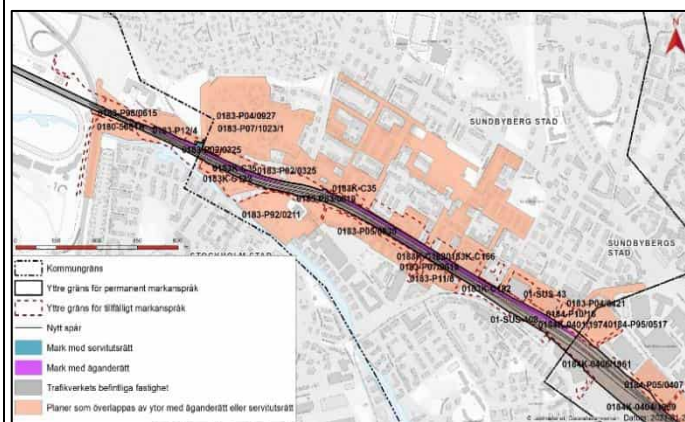


- Yttre gränsen för permanent markanspråk har justerats.

9.1.4 Konsekvenser av järnvägsutbyggnaden

Figur 51

Sida. 81

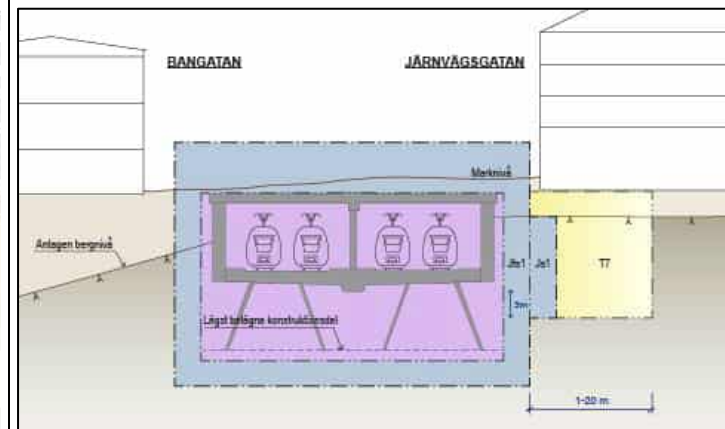
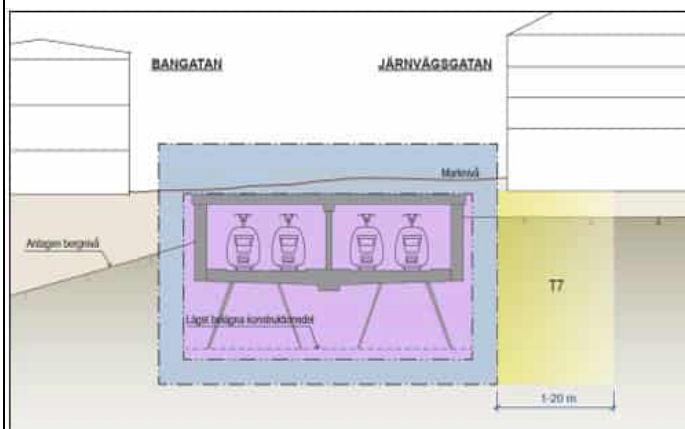


- Yttre gränsen för permanent markanspråk har justerats.

Kapitel 10.3 Tillfälligt markanspråk (T)

Figur 56

Sid.90



- En mindre Js1-yta har tillkommit och går ner till cirka 3 meter under tunnelbotten.
 - T7-ytan har justerats så den är något mindre.



Trafikverket, Projekt Mälarbanan, 172 90 Sundbyberg
Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 010-123 50 00

www.trafikverket.se

Fastighetsförteckning för järnvägsplan

Projekt Mälardalen, sträckan Huvudsta - Duvbo

Solna, Stockholms och Sundbybergs kommuner, Stockholms län

Fastighetsindelningen och ägare till respektive fastighet vid granskning 2020-03-12

[Ägare till respektive fastighet uppdaterad 2021-03-22](#)[Ägare till fastigheter i och med tillägg uppdaterad 2021-09-08](#)

1: FASTIGHETER DÄR MARK ELLER UTRYMME TAS I ANSPRÅK

* länspråktagen mark omfattar område som avgränsas både horisontellt och vertikalt kring järnvägsanläggningen.

** länspråktagen mark omfattar delvis område som avgränsas både horisontellt och vertikalt kring järnvägsanläggningen.

Angiven areal utgör den tvådimensionella ytan.

Järnvägsprojekt			länspråktagen mark [m ²] angivna arealer är ungefärliga			
Fastighet	Fastighetsägare	Andel	Äganderätt	Servitutsrätt	Tillfällig nyttjanderätt	Anmärkning
Sundbyberg KAPELLET 9		1/1	0	0 80**	Ej arealredovisad nyttjanderätt	Se T5 beskrivning i förteckning
Sundbyberg KAPELLET 10		1/1	0	0 50**	Ej arealredovisad nyttjanderätt	Se T5 beskrivning i förteckning
Sundbyberg KAPELLET 11		1/1	0	0 20**	Ej arealredovisad nyttjanderätt	Se T5 beskrivning i förteckning
Sundbyberg MURAREN 5		1/1	0	0 80**	Ej arealredovisad nyttjanderätt	Se T5 beskrivning i förteckning
Sundbyberg MURAREN 6		1/1	0	0 90**	Ej arealredovisad nyttjanderätt	Se T5 beskrivning i förteckning
Sundbyberg MURAREN 9		1/1	0	0 80**	30 Ej arealredovisad nyttjanderätt	Se T5 beskrivning i förteckning
Sundbyberg SUNDBYBERG 2:17		1/1	160 10430*	12880** 13020**	23600 23780 23840	Taxerad ägare
Sundbyberg SUNDBYBERG 2:78		1/1		210**	2570	

3: NYTTJANDERÄTT ELLER ANNAN SÄRSKILD RÄTT TILL FASTIGHET ELLER UTRYMME SOM TAS I ANSPRÅK

Järnvägsprojekt	Till förmån för		Belastar		
Nyttjanderätt eller särskild rätt	Fastighet	Ägare/Rättighetsinnehavare	Fastighet	Anmärkning	
				Ingen bedömning om rättigheterna är berörda av järnvägsplan.	
Avtalsnyttjanderätt KRAFTLEDNING D202100267006:1.1	Sundbyberg SUNDBYBERG 2:28		Sundbyberg SUNDBYBERG 2:17		
Avtalsnyttjanderätt KRAFTLEDNING D202100134185:1.1	Sundbyberg SUNDBYBERG 2:28		Sundbyberg SUNDBYBERG 2:17		