



Upprustning av Kristinebergs IP, Kristinebergs slott 3, Kungsholmen

Reviderat genomförandebeslut
Framställan från idrottsnämnden och fastighetsnämnden

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Fastighetsnämnden medges rätt att genomföra upprustning av Kristinebergs IP, Kristinebergs slott 3, till en investeringsutgift som framgår av bilaga till utlåtandet.
2. Utgifterna för år 2023 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget.
3. Utgifterna för år 2024 behandlas i budget för 2024.

Föredragande borgarråden Jan Valeskog och Clara Lindblom

Sammanfattning av ärendet

Idrottsnämnden och fastighetsnämnden föreslår att Kristinebergs idrottsplats (IP) rustas upp så att den fortsättningsvis kan vara en viktig plats för både fotboll och friidrott. Idrottsplatsen ska dessutom utvecklas till att möta kraven för damallsvenskan i fotboll.

Nämnderna föreslår att naturgräset ersätts av konstgräs bland annat för att möjliggöra nyttjandet av den värmepist som idag används på Stadshagens IP och som måste omlokaliseras i och med exploateringsplanerna där. Vidare föreslås bland annat att läktarbyggnaden får en teknisk upprustning med nya omklädningsrum och energieffektivare installationer samt att en ny garage- och personalbyggnad uppförs. Garagebyggnaden ska också ha ett grönt växttak för att bidra till biologisk mångfald och ge bättre dagvattenhantering vid skyfall. Såväl utomhusmiljö som läktare och omklädningsrum föreslås tillgänglighetsanpassas.

Sedan genomförandebeslut i juni 2021 (dnr KS 2021/934) konstaterar projektet att avsatta ekonomiska medel för entreprenaden inte längre kan inrymmas i budget. Orsaken till de ökade utgifterna är den överklagade detaljplanen som har försenat projektstarten. Detta har i sin tur påverkat inkomna anbud på grund av omvärldsläget med krig och handelshinder samt ökade energi- och materialpriser. Med anledning av detta behöver budget för projektet justeras.

Beredning

Ärendet har initierats av idrottsnämnden och fastighetsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret konstaterar att projektets genomförande bidrar till att uppfylla flera av stadens mål och föreslår kommunfullmäktige att medge fastighetsnämnden rätt att genomföra upprustningen. Kontoret poängterar också att fördyrningen till stor del kan förklaras av tidsförskjutningen och den ökade inflationen. Samtidig är det viktigt att genomförande nu sker inom den tilldelade investeringsramen.

Föredragande borgarrådets synpunkter

Renoveringen och utvecklingen av Kristinebergs IP är angelägen. Inte minst för att stärka damfotbollens förutsättningar i Stockholm. När renoveringen är genomförd kommer stockholmarna att ha en utmärkt idrottsplats på Kungsholmen för både friidrott och fotboll.

Idrotten i Stockholm ska prioriteras. Det är därför den nya rödgröna majoriteten skjutit till en miljard extra i idrottsinvesteringar de kommande fyra åren.

Det är olyckligt att omvärldsläget i kombination med en överklagad detaljplan innebär att kostnaderna för renoveringen av Kristinebergs IP behöver justeras upp. Tyvärr är politikens möjligheter att påverka dessa faktorer begränsade. Speciellt det rådande omvärldsläget är problematiskt och drabbar förstås även idrotten. I det kommande arbetet är det av stor vikt att iaktta kostnadskontroll för att undvika ytterligare fördyrningar.

Genom detta beslut ser vi till att arbetet med Kristinebergs IP kan påbörjas så snart som möjligt. Stockholmarna ska kunna vara trygga med att kommunledningen, trots de rådande omständigheterna, har stora ambitioner för idrotten i staden.

Bilaga

Ekonomisk redovisning (SEKRETESS enligt 19 kap. 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)), dnr KS 2022/1322-1.2

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Särskilt uttalande gjordes av borgarrådet Christofer Fjellner (M) och borgarrådet Jan Jönsson (L) enligt följande.

Kungsholmen är en av de platser i Stockholm som har störst brist på idrottsanläggningar. Därför är upprustningen av Kristinebergs IP efterlängtd av barn, ungdomar och elitverksamhet. Renoveringen kommer bland annat innebära att anläggningen byter från naturgräs till konstgräs. När underlaget byts till konstgräs krävs en anpassning av anläggningen till damallsvenskan, så att damallsvenska lag som tränar på Kristinebergs IP också ska kunna spela match på samma underlag.

Något elitdamlagen påpekat ett flertal gånger är bristen på mellanstora arenor i staden och med tillräckligt många läktarplatser. Idag är huvudläktaren på Kristinebergs IP för liten för att täcka klubbarnas behov av åskådarplatser för en damallsvensk match. För att möta det behovet och stärka damfotbollen och supporterulturen vore det bra om fler åskådarplatser fanns med i renoveringsplanen. Om det inte går att få till stånd att bygga en ny och permanent läktare bör idrottsnämnden och fastighetsnämnden arbeta för att integrera en utökning av läktarplatser genom mobila läktare i upprustningen.

Vi konstaterar att föreliggande ärende har tagits fram med anledning av ökade investeringskostnader, detta trots tydliga politiska medskick vid föregående genomförandebeslut. I det kommande arbetet är det av yttersta vikt med en strikt kostnadskontroll för att undvika ytterligare fördyringar i genomförandefasen.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarråds förslag.

Särskilt uttalande av Christofer Fjellner, Jonas Nilsson, och Johan Paccamonti (alla M) och Jan Jönsson (L) med hänvisning till Moderaternas och Liberalernas särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

Särskilt uttalande av Karin Ernlund (C) enligt följande.

Kungsholmen är en av de platser i Stockholm som har störst brist på idrottsanläggningar. Därför är upprustningen av Kristinebergs IP efterlängtd av barn, ungdomar och elitverksamhet.

Renoveringen kommer bland annat innebära att anläggningen byter från naturgräs till konstgräs. När underlaget byts till konstgräs krävs en anpassning av anläggningen till damallsvenskan, så att damallsvenska lag som tränar på Kristinebergs IP också ska kunna spela match på samma underlag.

Något elitdamlagen påpekat ett flertal gånger är bristen på mellanstora arenor i staden och med tillräckligt många läktarplatser. Idag är huvudläktaren på Kristinebergs IP för liten för att täcka klubbarnas behov av åskådarplatser för en damallsvensk match. För att möta det behovet och stärka damfotbollen och supporterulturen vore det bra om fler åskådarplatser fanns med i renoveringsplanen. Om det inte går att få tillstånd att bygga en ny och permanent läktare bör idrottsförvaltningen integrera en utökning av läktarplatser genom mobila läktare i upprustningen.

Ersättaryttrande av Nike Örbrink (KD) med hänvisning till Moderaternas och Liberalernas särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

Stockholm den 18 januari 2023

Karin Wanngård
Kommunstyrelsens ordförande

Ärendet

Kristinebergs IP ligger på Kungsholmens nordvästra sida och anlades under åren 1930-33. Idrottsplatsen består av en fotbollsplan med naturgräs. Runt planen finns allvädersbelagda löparbanor, längdhoppsanläggning med hoppgröpar samt diverse teknikytor för friidrott. Utöver själva idrottsytorna finns en huvudläktare som även inrymmer omklädningsrum, teknik- och personalutrymmen samt café.

Idrottsplatsen behöver nu rustas upp och utvecklas. Bland annat ska naturgräset bytas ut mot konstgräs med värmepist, en ny garage- och personalbyggnad ska byggas. Och vissa tillgänglighetsanpassningar av inne- och utemiljö ska genomföras. En del belysning samt vissa installationer i läktarbyggnaden kommer också att bytas. Anläggningen ska även anpassas för att möjliggöra allsvensk damfotboll.

Kommunfullmäktige fattade genomförandebeslutet i oktober 2021 (dnr KS 2021/934). På grund av bland annat kriget i Ukraina och tidsförskjutningar i projektet med ökad byggkostnad som följd, räcker inte den investeringsram som avsatts för att fullfölja projektet. Det innebär att ett reviderat genomförandebeslut behöver fattas.

Idrottsnämnden

Idrottsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 6 december 2022 följande.

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa reviderat genomförande av projekt Upprustning av Kristinebergs IP, till en investeringsutgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av projektet Upprustning av Kristinebergs IP, och föreslår att kommunstyrelsen godkänner den tillkommande hyreskostnaden.
3. Idrottsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Reservation av Karin Ernlund (C), Mikael Sundin (M), Hanna Wistrand (L) och Destiny Zandi Näslund (KD) se Reservationer m.m.

Fastighetsnämnden

Fastighetsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 6 december 2022 följande.

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till reviderat genomförande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till reviderat genomförande för projekt Upprustning av Kristinebergs IP och att fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en investeringsutgift som redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation av Jan Tigerström m.fl. (M), Peter Wallmark (-), Emilie Fors (L) och Christina Wainikka (C) se Reservationer m.m.

Ersättaryttrande av Jan-Erik Lundqvist (KD) som instämmer i reservation av Jan Tigerström m.fl. (M), Peter Wallmark (-), Emilie Fors (L) och Christina Wainikka (C).

Idrottsförvaltningen och fastighetskontorets gemensamma tjänsteutlåtande daterat den 6 december 2022 har i huvudsak följande lydelse.

Sammanfattning

Den kommande exploateringen av Stadshagen innebär att ytor behöver frigöras på Stadshagens idrottsplats till förmån för bostäder. Den planerade bostads-exploateringen innebär att delar av idrottsplatsens funktioner behöver inrymmas på andra platser på Kungsholmen. Till Kristinebergs IP flyttas bland annat driftutrymmen, ytor för skolidrott samt konstgräsplanens värmepist.

Flytt av idrottsfunktioner från Stadshagens IP ska finansieras som kompensationsinvestering.

Sedan genomförandebeslut i juni 2021 konstaterar projektet att avsatta ekonomiska medel för entreprenaden inte längre kan inrymmas i budget.

Orsaken till de ökade utgifterna är den överklagade detaljplanen som har försenat projektstarten. Detta i sin tur har påverkat inkomna anbud på grund av omvärldsläget med krig och handelshinder samt ökade energi- och materialpriser.

Idrottsplatsen är stängd sedan september 2022 för att man har påbörjat förberedelsearbeten inför entreprenadstart, samt att man har installerat fjärrvärmeservis för att förhindra frysskador.

Projektet kan finansieras inom nuvarande investeringsplaner.

Investeringsutgiften samt bedömd tillkommande hyreskostnad för idrottsnämnden redovisas i bilaga 1. Projektet bedöms kunna finansieras inom nuvarande investeringsplan.

Ärendet

Bakgrund

Kristinebergs IP anlades 1930-33. På idrottsplatsen har genom åren många friidrottstävlingar och fotbollsmatcher av nationell toppklass ägt rum. Förutom detta nyttjas idrottsplatsen för träning för såväl friidrott som fotboll samt som skolidrottsanläggning för innerstadens skolor i samband med idrottsdagar och schemalagd idrottsundervisning. Byggnaderna på idrottsanläggningen har högt kulturhistoriskt värde och är grönklassade ("särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt") enligt Stadsmuseet klassificeringskarta.

Tidigare har ett detaljplanearbete pågått för att anlägga ett bussgarage under idrottsplatsen vid Kristinebergs IP. Detta arbete är stoppat och inriktningen har ändrats, och bussgaraget kommer att förläggas på annat ställe. Eftersom stora ingrepp

då var planerade på idrottsplatsen för detta, har endast ringa underhållsarbeten genomförts under de senaste åren, vilket innebär att stora delar av idrottsplatsen är uttjänt och i stort behov av upprustning.

I januari och februari 2017 antog exploateringsnämnden, fastighetsnämnden och idrottsnämnden ett gemensamt reviderat inriktningsbeslut (EN Dnr 2013-513-01908, FN Dnr 2.6-500/2016 och IDN Dnr 08.02.01/1170/2016) angående den framtida exploateringen av Stadshagens IP – kopplat till den nya detaljplanen Dp 2013-08100-54 – vilket även beslutades i kommunfullmäktige 2017-04-05 (Dnr 123-321/2017). Den planerade bostadsexploateringen på delar av Stadshagens IP innebär att delar av idrottsplatsens funktioner behöver inrymmas på andra platser på Kungsholmen. De funktioner som ska ersättas är bland annat en 11-spels konstgräsplan som, enligt beslut i kommunfullmäktige, ska omlokaliseras i närområdet, huvuddelen av verksamhetsdriftens utrymmen som ett större garage, upplag samt personalutrymmen. Huvuddelen av verksamhetens driftutrymmen planeras att rymmas i de planerade Kristinebergshallarna. Till Kristinebergs IP flyttas bland annat driftutrymmen, ytor för skolidrott samt konstgräsplanens värmepist.

Flytten av idrottsfunktioner från Stadshagens IP ska finansieras som kompensationsinvesteringar.

Sedan genomförandebeslutet i juni 2021 har projektets ekonomi påverkats av en rad ändrade förutsättningar. Projektet konstaterar att avsatta ekonomiska medel för entreprenadarbeten inte längre kan inrymmas i budget.

Bidragande orsaker:

- Överklagad detaljplan med förseningar som följd.
- Anbudsnivån ligger högre än förväntat.
- Omvärldsläget med krig och handelshinder.
- Ökade energipriser, materialpriser samt räntekostnader.

Tidigare beslut

Under våren 2015 togs ett utredningsbeslut av fastighetsnämnden respektive idrottsnämnden (FN Dnr 4.3-126/2015 och IDN Dnr 324/826-2014) för upprustningen av Kristinebergs IP. Detta efterföljas av ett inriktningsbeslut av fastighetsnämnden respektive idrottsnämnden under våren 2016 (FN Dnr 2.6-199/2016 och IDN Dnr 08.03.01/1389/2015). Därefter pausades hela arbetet och staden valde att göra andra prioriteringar.

Ett omtag för upprustningen av Kristinebergs IP påbörjades under 2018. Under våren 2020 togs ett reviderat inriktningsbeslut av fastighetsnämnden respektive idrottsnämnden, och ett gemensamt genomförandebeslut fattades i nämnderna den 22 juni 2021 (FN Dnr 2019/26 och IDN Dnr 08.03.01/246/2019).

Typ av beslut	Instans	Beslutat
Utredningsbeslut	FN/IDN	2015-03-24
Inriktningsbeslut	FN/IDN	2016-04-12
Reviderat inriktningsbeslut	FN/IDN	2020-04-21
Genomförandebeslut	FN/IDN	2021-06-22
Genomförandebeslut (KS 2021/934)	KF	2021-10-18
Reviderat genomförandebeslut	FN/IDN	2022-12-06

Befintliga förhållanden

Kristinebergs IP består av en fotbollsplan med naturgräs som har spelmåten 105x64 meter. I anslutning till denna gräsplan finns allvädersbelagda rundbanor, längdhoppсанläggning med hopp-gropar och övriga teknikytor för friidrott. Idrottsanläggningen är en A-klassad friidrottsanläggning.

Utmed långsidan finns en huvudläktare som förutom att rymma åskådarplatser även rymmer omklädningsrum, teknik- och personalutrymmen samt café för anläggningen. Vid sidan av denna läktarbyggnad finns ett måldomartorn för domare och funktionärer, samt förrådsutrymmen för föreningar. Installationer som idag återfinns i samtliga byggnader räknas som utjänta och är inte energieffektiva.

Idrottsplatsen är stängd sedan september 2022 för att man har påbörjat förberedelsearbeten inför entreprenadstart, samt att man har installerat fjärrvärmeservis för att förhindra frysskador.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

Samråd

Samråd med stadsledningskontoret har skett:

31 mars	2020
1 juni	2021
14 november	2022

Organisation

I projektets styrgrupp ingår medlemmar från fastighetskontoret och idrottsförvaltningen.

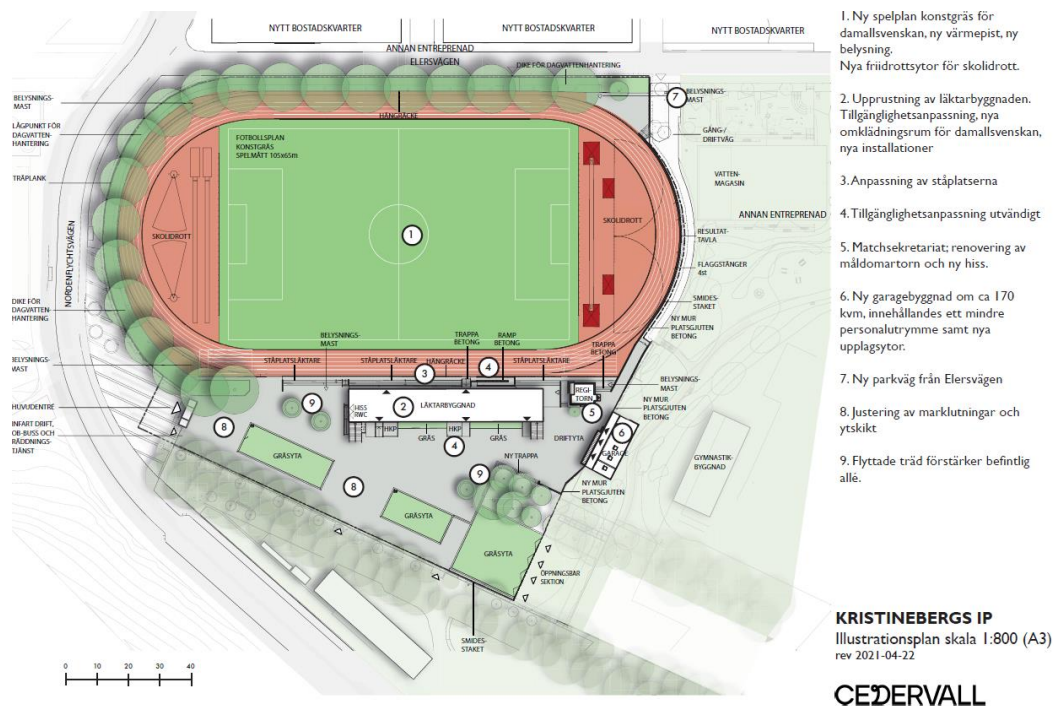
Beskrivning av projektet

Enligt det program som finns för Kristinebergs IP föreslås följande genomföras:

- Anläggande av konstgräs med värmepist istället för naturgräs samt breddning av fotbollsplanens breddmått.

- Ny väg för driftfordon.
- Idrottsplatsen ska försees med täta löparbanor för att nå elitnivåstandard.
- Nya teknikytor för längdhopp, höjd, stav och kula.
- Ny planbelysning och master med högre prestanda uppförs för att klara fotbollens arenamanual. Nuvarande master och armaturer är uttjänta.
- Uppföra en ny garage- och personalbyggnad (cirka 170 kvm) med tillhörande upplagsytor för att klara den dagliga driften av idrottsplatsen.
- Renovering av måldomartorn.
- Tillgänglighetsanpassning av utomhusmiljön för att göra idrottsytorna åtkomliga.
- Tillgänglighetsanpassning av läktare och omklädningsrum.
- Upprustning samt omdisposition av omklädningsrum och toaletter för att möjliggöra anläggningens tillgänglighetsanpassning.
- Omhändertagande av miljöfarliga beklädnadsmaterial och installationer i byggnaderna samt av föroreningar i mark.
- Byta ut befintliga uttjänta installationer i läktarbyggnaden och ersätta dem med mer energieffektiva installationer.
- Anpassa idrottsanläggningen för de nya arenakraven för damallsvenskan.

De åtgärder som står under den första punkten, anläggande av konstgräs och värmepist, innebär att vissa av friidrottens grenar som diskus, slägga och spjut inte längre kommer vara möjliga att utöva på idrottsplatsen.



När projekteringen återupptogs 2018 kompletterades den med dagvattenhantering, anpassningar av mark och vägar samt tillgänglighet inom läktarbyggnaden och på utvändiga idrottsytor.

Idrottsförvaltningen har gjort ett ställningstagande som innebär att anläggningen ska kunna möta arenakraven för damallsvenskan i fotboll.

Sex löparbanor bibehålls då det inte finns någon annan fullstor idrottsplats på Kungsholmen. Dessa löparbanor kommer anläggas som täta, för att uppnå elitnivåstandard.

Efter genomförandebeslut har bland annat systemhandlingar och förfrågningsunderlag tagits fram. Detaljprojektering och upphandling av entreprenör har utförts. Projektet har kopplat ur och installerat fjärrvärmeservis samt gjort förberedelsearbeten inför entreprenadstart.

Jämställdhet

Målsättningen med att kunna spela damallsvenska fotbollsmatcher på Kristinebergs IP är en jämställdhetsfråga. Idag tränar damallsvenska lag på Kristinebergs IP men spelar matcher på Stadion, som båda har naturgräs. När underlaget på Kristinebergs IP byts till konstgräs krävs en anpassning av anläggningen till damallsvenskan, så att damallsvenska lag som tränar där också ska kunna spela match där på samma underlag.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål om att Stockholm är en modern kultur- och evenemangsstad med stark besöksnäring bland annat genom att anpassa idrottsanläggningen för damallsvenskan.

Konsekvenser för barn

Stockholm är en stad för alla, stora som små. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Kungsholmen hör idag till de stadsdelar där behovet av idrottsytor är stort för att kunna tillgodose träningstider för den växande befolkningen, inte minst barn och ungdomar. Den planerade upprustningen innebär anläggande av konstgräs istället för naturgräs (11-spelsplan), vilket medför att antalet träningstimmar på konstgräs ökar något på Kungsholmen totalt sett.

I projektet ingår även tillskapandet av en ny tillgänglighets-anpassad toalett som kommer att kunna nyttjas av de som tränar på Kristinebergs bollplan (7-spelsplan), där toalettmöjligheter idag saknas. Vidare kommer de nyrenoverade friidrottsytorna med 6 löparbanor och fräscha omklädningsrum göra att anläggningen blir tryggare och trevligare att använda för alla, inte minst barn och ungdomar.

Alla dessa åtgärder är till fördel för barn och unga. En nackdel är emellertid att de barn och ungdomar som tränar kastgrenar inom friidrotten inte längre kommer att kunna nyttja denna anläggning, då det anläggs en värmepist under konstgräset. Värmepisten medför dock att konstgräset kan nyttjas hela året, och dessutom ger konstgräs en större nyttjandegrad än naturgräs eftersom det tål större slitage. Detta tillför träningstimmar utomhus, vilket även kommer barn och ungdomar till godo.

Hållbarhet och kvalitet

Projektet kommer att genomföras enligt stadens miljöprogram 2020-2023. Det har efter miljöinventeringar konstaterats att det finns miljö- och hälsofarliga material i byggnaden och i marken.

Dessa kommer att omhändertas och ersättas i upprustningen.

Läktarbyggnaden kommer att bli betydligt energieffektivare, omkring 35 procent, efter utbyte av befintliga tekniska installationer. Laddstolpar kommer att installeras för att möjliggöra för stadens drift- och arbetsfordon att blir fossilfria. Den nya garagebyggnaden kommer ha ett grönt växttak för att bidra till biologisk mångfald, och ger en bättre dagvattenhantering vid skyfall.

Vid konstgräsplanen kommer granulatfällor att installeras för att minska utsläpp av mikroplaster till dagvattensystemet. Utredning om installation av solel har utförts på idrottsplatsen. Initialt saknades ekonomiska incitament för genomförande. Men med anledning av omvärldssituationen med betydligt högre elpriser bearbetas frågan kring installation av solel på nytt.

Investeringsens mål och syfte

Investeringen bidrar till stadens mål om ett ökat bostadsbyggande i och med möjliggörandet av exploateringen av delar av Stadshagens IP.

En ambition i Stockholms idrottspolitiska program 2018-2022 är att fler unga ska få tillgång till idrott för att stärka såväl individers välmående som samhällets

gemensamma folkhälsa. Investeringen uppfyller ambitionen då träningstiderna för barn och ungdomar i norra innerstaden kommer att utökas något genom bytet till konstgräsunderlag.

I ett Stockholm som växer behöver staden se till att tillgängliggöra idrotts- och fritidsverksamhet för allmänheten, med fokus på de prioriterade grupperna enligt det idrottspolitiska programmet. En stor utmaning är att bygga anläggningar i takt med att staden växer. Under kommande år ska fler idrottshallar, konstgräsplaner och andra idrottsanläggningar färdigställas. I stadsutvecklingen och exploateringen av stadens mark ska ytor för rekreation och idrottsutövande finnas med i samhällsplaneringen redan från början.

Målet med detta projekt är att rusta upp Kristineberg IP så att den i framtiden fortsättningsvis kan vara en idrottsplats för både elit- och breddfotboll, friidrott och skolidrott.

En viktig parameter i denna upprustning är att skydda och bevara läktarbyggnadernas kulturhistoriska värden, samtidigt som en funktionell användning av anläggningen möjliggörs. Byggnaderna är grönklassade ("särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt") enligt Stadsmuseet, vilket innebär att de har ett högt kulturhistoriskt värde. Därför har projektet ett stort fokus på de antikvariska delarna vid upprustningen av samtliga befintliga byggnader.

Tidplan

Tidplanen kommer påverkas av när under året besluten vinner laga kraft, då arbetet på idrottsplatsen kommer vara beroende av säsong.

Preliminär tidplan:

- Reviderat genomförandebeslut FN och IDN december 2022
- Reviderat genomförandebeslut i KF Q1 2023
- Planerad byggstart Q2 2023
- Planerad färdigställande Q3 2024

Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information.

Projektet bedöms medföra en tillkommande hyreskostnad för idrottsnämnden. Hyran är beräknad enligt nuvarande självkostnadsprincip och består av fastighetskontorets kostnader för drift, underhåll samt kapitalkostnader. Kapitalkostnadsdelen är beräknad på komponentavskrivning samt stadens nuvarande internränta om 0,5 %

(ränta i 2022 års nivå). Den tillkommande hyran för idrottsnämnden framgår av bilaga 1.

Kommunikation

En kommunikationsplan är framtagen för projektet. Den tydliggör och identifierar kommunikativa utmaningar och möjligheter, budskap och aktiviteter. Planen omfattar både intern kommunikation inom staden och extern kommunikation med föreningar, skolor och boende.

Risker och möjligheter

Identifierade risker ingår i kalkylen: På grund av rådande omvärldsläget finns risk för stigande materialpriser och ökad inflation.

Utredningar beträffande grundläggning har tidigare utförts och bedömningen är att det är förhållandevis goda grundläggnings-förhållanden på platsen. Kompletterande miljöprovtagningar kommer att utföras i samband med entreprenadarbeten. En invändig och utvändig miljöinventering är utförd, varför risken att träffa på ytterligare miljövärdigt material i anläggningen är relativt liten.

Den nya detaljplanen för hela Hornsbergskvarteren (DP 2007-38473), där Kristinebergs IP ingår har varit överklagad till mark- och miljödomstolen, vilket påverkat tidplanen. Dialog har hållits mellan planenheten på stadsbyggnadskontoret och fastighetskontoret med anledning av den nya detaljplanen.

Om detaljplanen inte hunnit vinna laga kraft under Q1 2023, kommer upprustningsprojektet att handlas upp i två olika byggentreprenader för att reducera förseningar. Överklagandet gällande de nya bostäderna i detaljplanen berör egentligen inte idrottsplatsen, men då den nya garagebyggnaden finns med i den nya detaljplanen kommer den i så fall att handlas upp i en separat byggentreprenad i efterhand. Detta kommer då att påverka tidplanen.

Det finns goda möjligheter för Kristinebergs IP att få tillbaka de stora arkitekturhistoriska värden som anläggningen har, och samtidigt kombinera dessa med både elit-, ungdoms- och skolidrott.

Remissammanställning

Ärendet har initierats av idrottsnämnden och fastighetsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 19 december 2022 har i huvudsak följande lydelse.

I kommunfullmäktiges Budget 2023 har staden ett mål om att alla ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv där det bland annat framgår att både bredd-

och elitidrott ska ges möjlighet att utvecklas i Stockholm. Kristinebergs IP är tänkt att nyttjas av skolelever såväl som elitdamfotboll vilket är i enlighet med budgetmålet.

De stärkta förutsättningarna för elitdamfotbollen har en jämställdhetspolitisk dimension i linje med Budget 2023 där ett av målen är att Stockholm ska vara en öppen, jämställd och demokratisk stad som samarbetas internationellt. ”Jämställdheten mellan kvinnor och män ska öka” fastslår budgeten.

Enligt Budget 2023 ska alla barn och ungdomar ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor, trygghet samt en rik fritid. Barn och unga ska ha tillgång till meningsfulla fritidssysselsättningar. Fastighetsnämnden skriver att idrottsplatsen kan komma att användas för ungdoms- och skolidrott, vilket alltså bidrar till målet.

Stockholm har höga ambitioner för bostadsbyggandet och projektet är en del av en större helhet för att möjliggöra en storskalig exploatering på nordvästra Kungsholmen. En viktig dimension när en stad växer med nya bostäder och invånare är att säkerställa andra nyttor, till exempel tillgång till idrottsinfrastruktur.

Kristinebergs IP har höga arkitektoniska värden och Budget 2023 fastslår den här typen av byggnader ska vårdas. Det finns kulturhistoriska skäl till detta men det finns även skrivningar om cirkulärt byggande och att även klimatskäl talar för att vårda istället för att riva.

Stockholms stads Program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2018-2023 innehåller ett fokusområde som handlar om möjligheten att kunna förflytta sig, vistas och använda stadens alla miljöer, inom- och utomhus. Projektet innehåller flera tillgänglighetsanpassningar vilket kommer tillgängliggöra anläggningen för fler personer än idag.

Stadsledningskontoret konstaterar att projektets genomförande bidrar till måluppfyllelse av flera av stadens mål. Det finns därmed goda skäl att gå vidare med projektet trots den ökade entreprenadkostnaden.

Stadsledningskontoret framförde följande inför det första genomförandebeslutet:

”Stadsledningskontoret förutsätter den investeringskalkyl som ligger till grund för genomförandebeslutet innehåller tillräckliga marginaler för att hantera kvarstående risker.”

Tidsförskjutningen och den ökade inflationen förklarar en stor del av fördyringen. Med det sagt är det nog så viktigt att genomförandet nu sker inom den tilldelade investeringsramen.

Stadsledningskontoret noterar att en liten del av projektet saknar stöd i gällande detaljplan och att fastighetsnämnden har adresserat frågan.

Idrottsnämndens eventuella behov av utökad driftbudget får behandlas i kommande budgetarbete med hänsyn tagen till nämndens totala kostnads- och intäktsutveckling.

Detta gäller även idrottsnämndens eventuella behov av utökad investeringsram för inventarier.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunfullmäktige beslutar att fastighetsnämnden medges rätt att genomföra upprustning av Kristinebergs IP, Kristinebergs slott 3, till en investeringsutgift som framgår att ekonomibilaga 1. Utgifterna för år 2023 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för år 2024 behandlas i budget för 2024.

Reservationer m.m.

Idrottsnämnden

Reservation av Karin Ernlund (C), Mikael Sundin (M), Hanna Wistrand (L) och Destiny Zandi Näslund (KD)

1. Att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut.
2. Att uppdra åt förvaltningen att utreda möjligheten att integrera en utökning av läktarplatser genom mobila läktare i upprustningen.

Att därutöver anföra:

Kungsholmen är en av de platser i Stockholm som har störst brist på idrottsanläggningar. Därför är upprustningen av Kristinebergs IP efterlängtd av barn, ungdomar och elitverksamhet.

Renoveringen kommer bland annat innebära att anläggningen byter från naturgräs till konstgräs. När underlaget byts till konstgräs krävs en anpassning av anläggningen till damallsvenskan, så att damallsvenska lag som tränar på Kristinebergs IP också ska kunna spela match på samma underlag.

Något elitdamlagen påpekat ett flertal gånger är bristen på mellanstora arenor i staden och med tillräckligt många läktarplatser. Idag är huvudläktaren på Kristinebergs IP för liten för att täcka klubbarnas behov av åskådarplatser för en damallsvensk match. För att möta det behovet och stärka damfotbollen och supporterulturen vore det bra om fler åskådarplatser fanns med i renoveringsplanen. Om det inte går att få tillstånd att bygga en ny och permanent läktare bör idrottsförvaltningen integrera en utökning av läktarplatser genom mobila läktare i upprustningen.

Fastighetsnämnden

Reservation av Jan Tigerström m.fl. (M), Peter Wallmark (-), Emilie Fors (L) och Christina Wainikka (C)

1. Att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut
2. Att uppdra åt förvaltningen att utreda möjligheten att integrera en utökning av läktarplatser genom mobila läktare i upprustningen samt att därutöver anföra följande:

Kungsholmen är en av de platser i Stockholm som har störst brist på idrottsanläggningar. Därför är upprustningen av Kristinebergs IP efterlängtd av barn, ungdomar och elitverksamhet.

Renoveringen kommer bland annat innebära att anläggningen byter från naturgräs till konstgräs. När underlaget byts till konstgräs krävs en anpassning av anläggningen till damallsvenskan, så att damallsvenska lag som tränar på Kristinebergs IP också ska kunna spela match på samma underlag.

Något elitdamlagen påpekat ett flertal gånger är bristen på mellanstora arenor i staden och med tillräckligt många läktarplatser.

Idag är huvudläktaren på Kristinebergs IP för liten för att täcka klubbarnas behov av åskådarplatser för en damallsvenskmatch. För att möta det behovet och stärka damfotbollen och supporterulturen vore det bra om fler åskådarplatser fanns med i renoveringsplanen. Om det inte går att få tillstånd att bygga en ny och permanent läktare bör idrottsförvaltningen integrera en utökning av läktarplatser genom mobila läktare i upprustningen.