



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjdlid finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

**Gränsbeteckningar**

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**Användning av mark**

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - PARK Park
  - Kvartersmark
  - B Bostäder. För användningsavgränsning i höjdlid se sektion A-A på plankartan.
  - C Centrum. För användningsavgränsning i höjdlid se sektion A-A på plankartan.
  - C1 Centrum. Centrumändamål får anordnas i bottenvåningen. För användningsavgränsning i höjdlid se sektion A-A på plankartan.
  - C2 Centrum. Centrumändamål ska anordnas i bottenvåningen. För användningsavgränsning i höjdlid se sektion A-A på plankartan.
  - C3 Centrum. Centrumändamål får endast anordnas mellan höjderna +23,1 och +31,5 meter över nollplanet.
  - C4 Centrum. Centrumändamål får endast anordnas mellan höjderna +26,5 och +31,5 meter över nollplanet.
  - E1 Teknisk anläggning. För användningsavgränsning i höjdlid se sektion A-A, E-E och F-F i plankartan.
  - H Handel. För användningsavgränsning i höjdlid se sektion A-A, E-E och F-F i plankartan.
  - HT1 Anläggning för kollektivtrafik/tunnelbana.
  - T1 Anläggning för kollektivtrafik/tunnelbana. För användningsavgränsning se sektion A-A, D-D, E-E och F-F på plankartan.
  - P Parkering
  - P1 Parkering. För användningsavgränsning i höjdlid se sektion A-A, B-B och C-C på plankartan.

**Utformning av allmänna platser**

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.  
Från parken får terrasser skjutas ut över omgivande allmän plats och kvartersmark. På parkmark får trappor, stödmurar, murar, terrasser, odlingslådor och dylikt uppföras. Plankartan visar endast illustrationer.

**Begränsning av markens bebyggande**

- f1 Byggnad får ej uppföras.
- f2 Marken får byggas under med kortbart bjälklag.
- f3 Marken får byggas under/över med planterbart bjälklag.
- f4 Bergskärning ska sparas.
- t1 Tunnelbanetrafik i tunnel från lägsta schaktnivå och nedåt. Stationsstyr och service under mark.
- t2 Luftschakt för tunnelbana. Avgränsas i höjd enligt sektion A-A i plankartan.
- in-Utfart Infart/utfart till parkeringsgarage, ej parkering.

**Körförbindelse**

- Körförbindelse får inte anordnas

**Placering, utformning, utförande**

- v1 Högsta takhöjd i meter över nollplanet.
- v2 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- v3 Största taklutning i grader.
- III/IV Högsta antal våningar mot Hornsbruksgatan.
- f1 - f4 Byggnad ska utföras med utskjutande byggnadsdelar i huvudsak enligt principillustration på plankartan.
- f5 Fasad ska utföras i tegel.
- f6 Våningsplan 4 ska utföras med huvudsakligen genomskiktat material i fasaden.
- f7 Tekniska installationer och ventilationsaggregat får inte placeras på tak.
- v1 Byggnad ska anslutas till ovanliggande PARK.
- v2 Entréer ska placeras mot GATA minst varje 7,5 meter räknat från entrépartiets mittpunkt.
- v3 Förgårdsmark med minst 1 meters djup mot GATA ska anordnas. Får innehålla terrasser, trappor och liknande.
- v4 Fönster får ej finnas mot PARK.
- v5 Minsta frihöjd över GATA/PARK är 3,0 meter.
- v6 Minsta frihöjd över GATA/PARK ligger på +26,5 meter över nollplanet.
- v7 Plank och staket får ej anordnas som hindrar allmänhetens tillträde till terrassen.

Balkonger får ej glassas in.  
Utöver angivna höjder får murar och räcken uppföras till en ytterligare höjd av 1,1 meter.  
Bjälklaget ovanför bostäder ska dimensioneras för ett jorddjup på minst 0,4 meter.

**Skydd**  
För ytor för stadigvarande vistelse ska gällande riktvärden för elektromagnetisk strålning uppfyllas genom att transformatorstationer och likriktarstationer avskärmas från omkringliggande bebyggelse och/eller genom att ytor för stadigvarande vistelse placeras på berömt avstånd.

**Störningsskydd**

Bostäder ska utformas så att minst hälften av böningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (fritalsvärde) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (fritalsvärden).  
Bostäder ska utföras så att stömljud i böningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tillgångssage.  
Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i böningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

**Byggnadsteknik**

Tunnelområde. Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, pålning, bormning eller andra ingrepp. Nivån får underskridas vid byggande och underhåll av tunnelområde.

**Administrativa bestämmelser**

- a Utökad bygglovsplikt för staket.
- Genomförandetiden slutar 7 år efter det att planen har fått laga kraft.

**GRUNDKARTA**

- Kvarter enligt detalplan. Allmän plats-gräns
- - - Fastighetsgräns (Kvartersgräns, Fastighetsgräns)
- Fastighetsutnymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

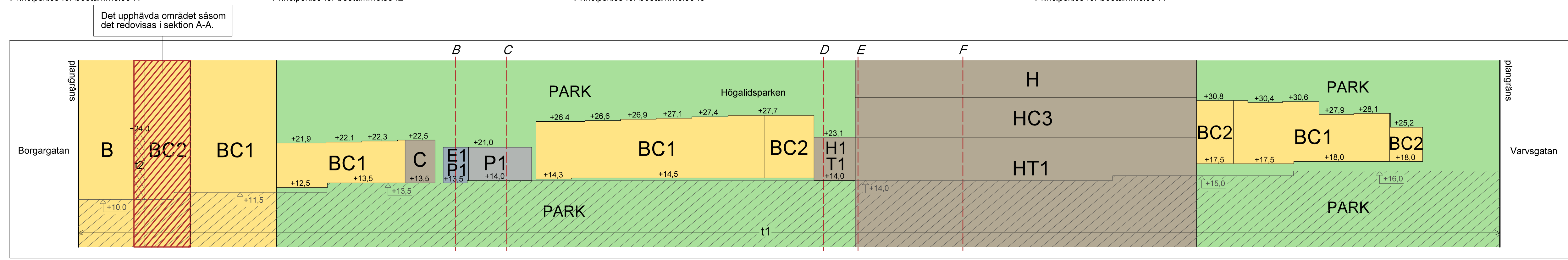
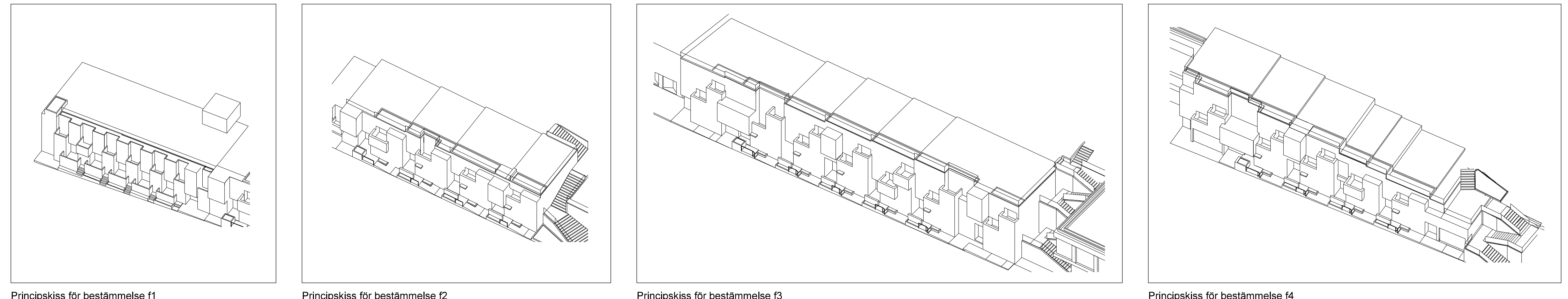
Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualiseringsdatum 2021-10-07  
Anna Kask  
kartingenjör

**ILLUSTRATIONER**

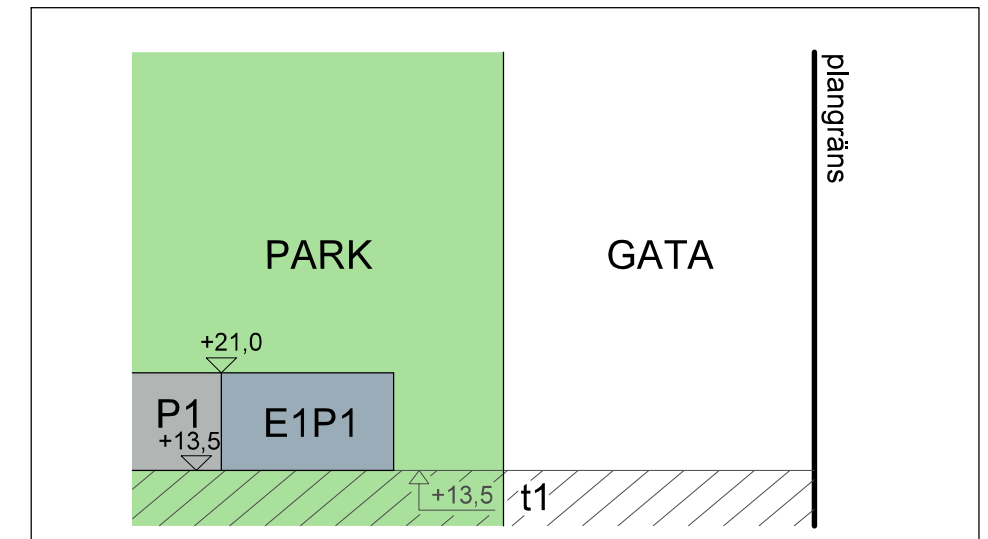
- ↑ Illustrationslinje
- ↑ Sektionsnitt, användning av mark

**UPPLYSNINGAR**

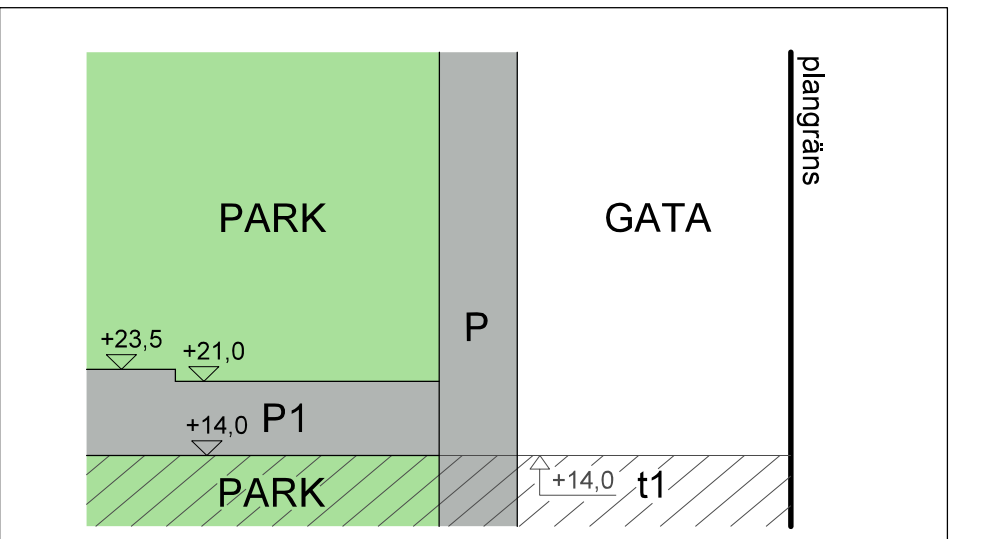
Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning  
Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000. Ritningsunderlag eller delar av ritningsunderlag till planen kan vara i ett äldre höjdsystem, alla höjdsystem i plankartan är omräknade/angivna i RH2000.  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)



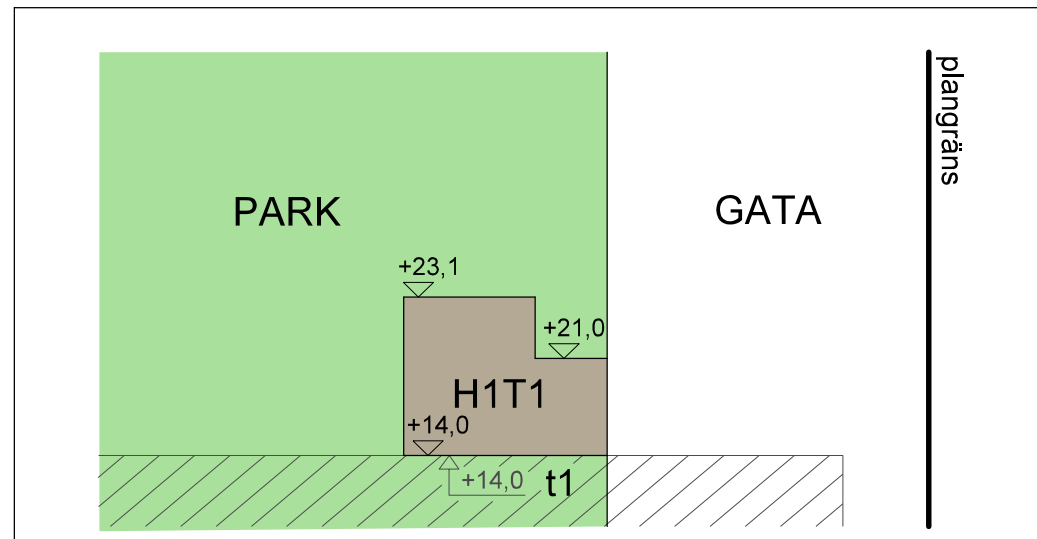
Sektion A-A för användning av mark. Ungefärliga plushöjder angivna. 1:500



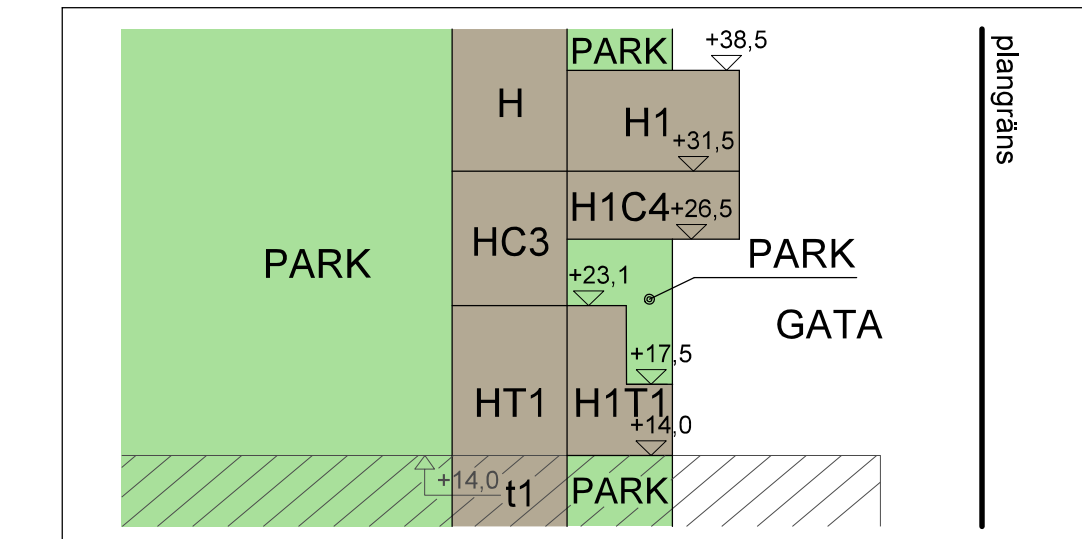
Sektion B-B för användning av mark, vy mot Varvsgränd. Ungefärliga plushöjder angivna.



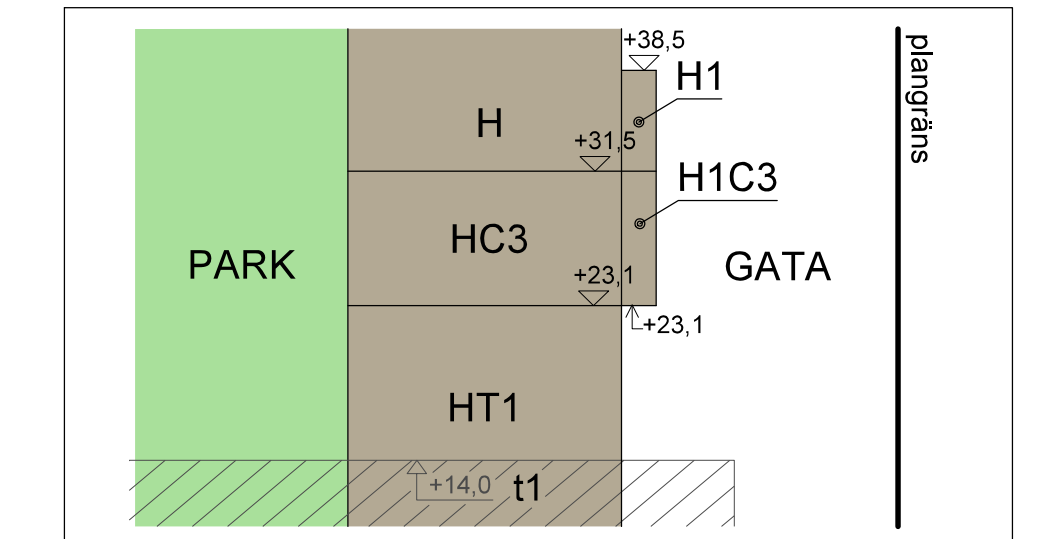
Sektion C-C för användning av mark, vy mot Varvsgränd. Ungefärliga plushöjder angivna.



Sektion D-D för användning av mark, vy mot Varvsgränd. Ungefärliga plushöjder angivna.



Sektion E-E för användning av mark, vy mot Varvsgränd. Ungefärliga plushöjder angivna.



Sektion F-F för användning av mark, vy mot Varvsgränd. Ungefärliga plushöjder angivna.

**Detaljplan för Hornsbruksgatan m m del av Södermalm 3:1 m m i stadsdelen Södermalm i Stockholm**

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2016-06-07  
Rev. 2021-11-23

Anna Lina Axelsson  
Stadsplanerare och planchef

Godkänd av SBN  
Antagen av Laga kraft