

### GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detalplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väggångsbänkant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RM2001 i höjd.  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualiseringsdatum 2022-09-13  
Monica Sagerstål  
kartingenjör

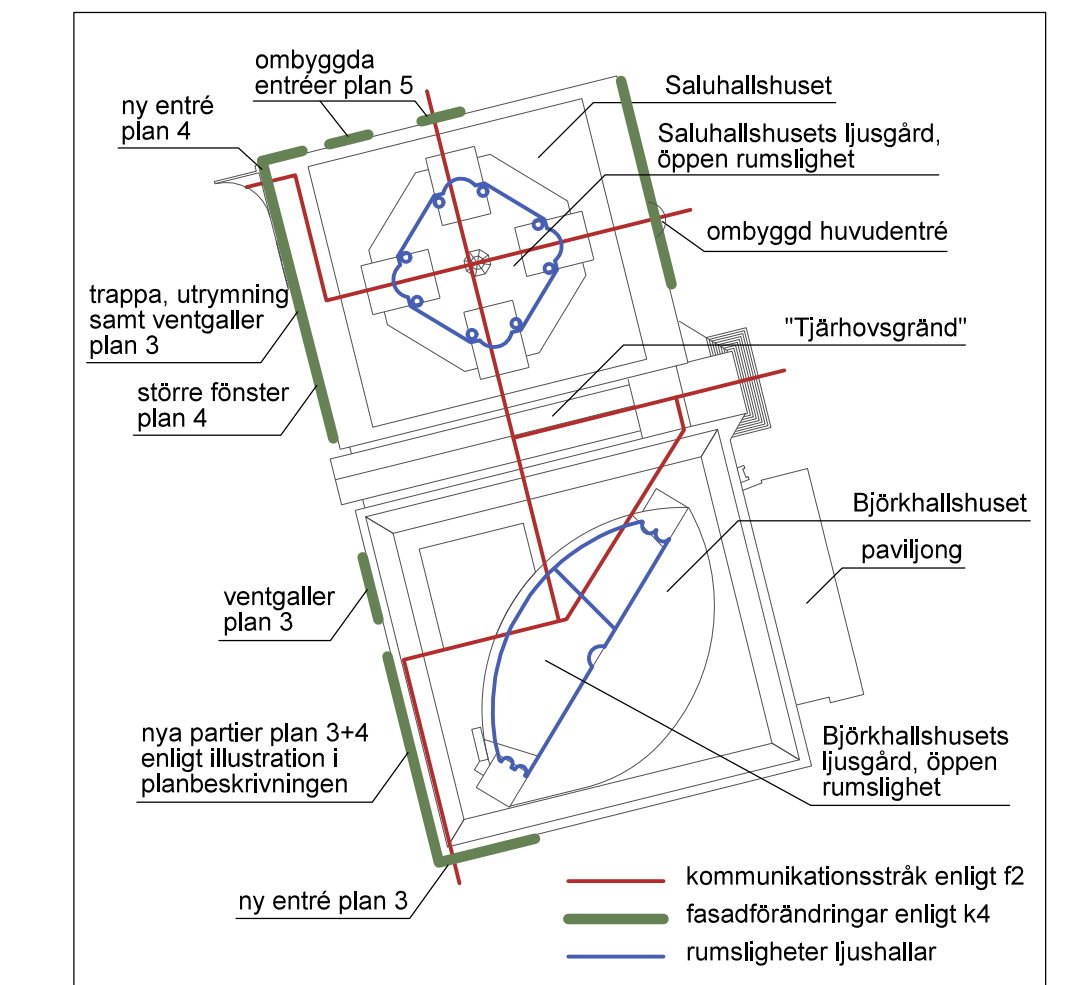


Bild 1. Situationsplan som visar Söderhallarnas byggnader, invärdig kommunikation och fasadpartier som föreslås förändras om en följd av nya entréer.

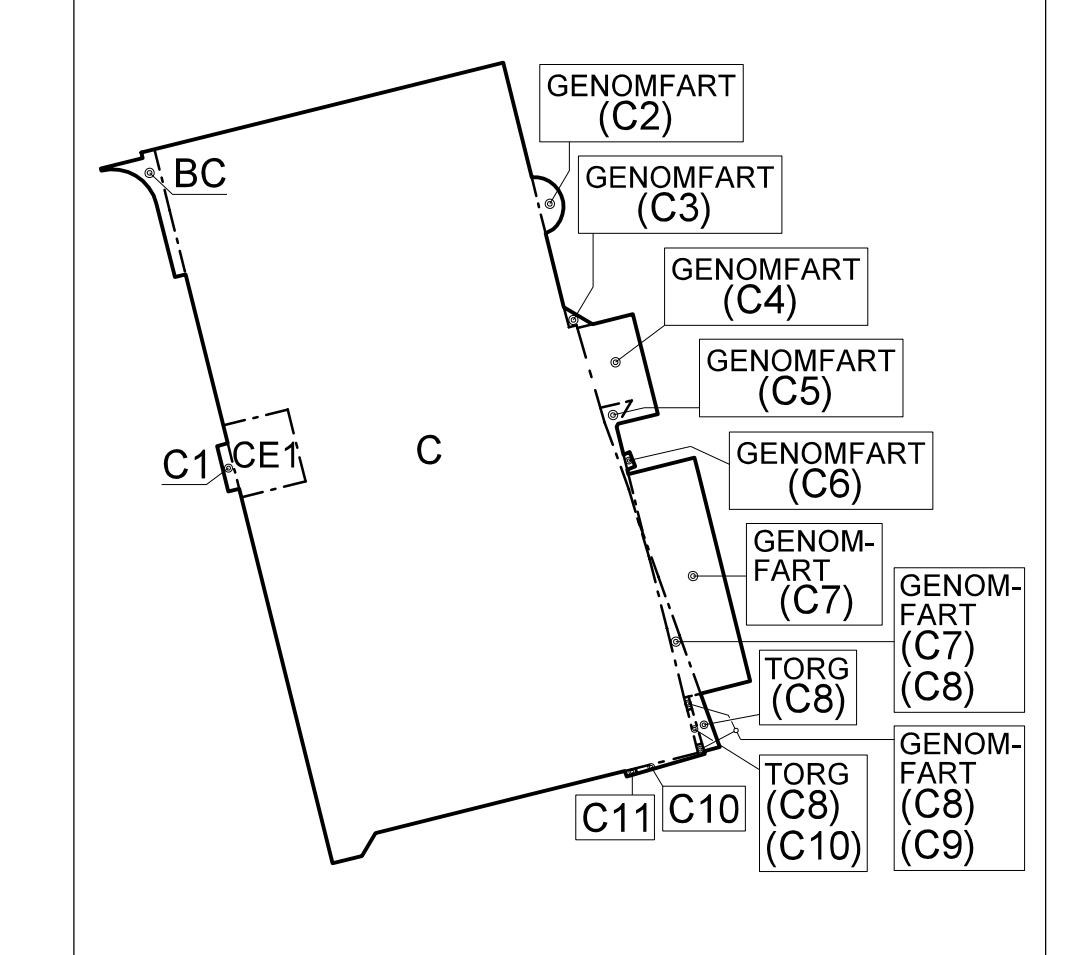
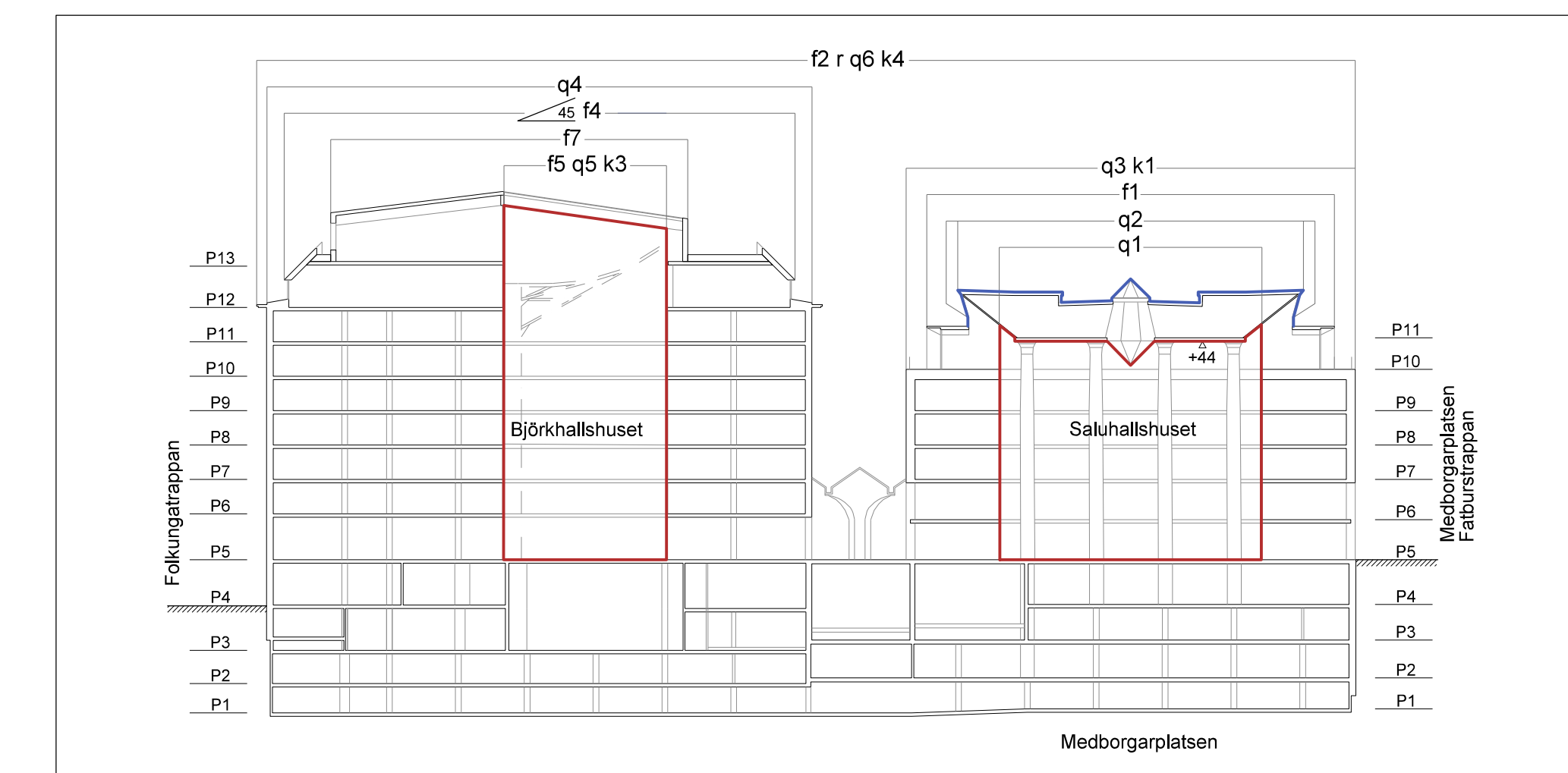


Bild 2. Förtydligande av markanvändning.



Section I-4 över väningssplan och ljushallar. Illustrationen förtydligar inom vilka områden bestämmelser gäller. Bestämmelsen q5 omfattar trädets konstruktion, vilket illustreras av streckad linje. Röda linjer omfattar ljushallar med öppen rymd. Blå linje markerar befintlig taksluit som är synlig i stadsbilden.

### PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.
- Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjded finns användningar från mer än en användningskategorier (allt från vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.
- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns
  - Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av
- Användning av mark**
- Allmänna platser**
- TORG
  - GENOMFART
- Kvartersmark**
- B: Bostäder
  - C: Centrum
  - C1: Centrum mellan +21,0 och +33,8 meter över nollplanet. Endast trapphus får anordnas.
  - C2: Centrum mellan +24,6 och +29,0 meter över nollplanet. Endast entré får anordnas.
  - C3: Centrum mellan +24,6 och +25,3 meter över nollplanet. Endast damm får anordnas.
  - C4: Centrum mellan +24,6 och +29,7 meter över nollplanet. Endast trappa får anordnas.
  - C5: Centrum mellan +24,6 och +49,4 meter över nollplanet. Endast kakelparti får anordnas.
  - C6: Centrum mellan +24,6 och +31,6 meter över nollplanet. Endast hiss får anordnas.
  - C7: Centrum mellan +24,6 och +31,9 meter över nollplanet. Endast paviljong får anordnas.
  - C8: Centrum mellan +16,8 och +24,6 meter över nollplanet. Endast teknisk anläggning får anordnas.
  - C9: Centrum mellan +24,6 och +31,3 meter över nollplanet. Endast kakelparti får anordnas.
  - C10: Centrum mellan +28,8 och +31,3 meter över nollplanet. Endast kakelparti får anordnas.
  - C11: Centrum mellan +21,3 och +31,3 meter över nollplanet. Endast kakelparti får anordnas.
  - E1: Enlaststation får anordnas mellan +17,7 och +21,3 meter över nollplanet.
- Kvartersmarkens anordnande**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Trappa och murar medges.
  - Marken får byggas över med körtbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras. Mur, plank och trappa medges.
- Höjd på byggnader och takvinkel**
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
  - Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
  - Taklutning i grader.
- Utformning**
- Takvåningen utformas med i huvudsak transparent fasad och ska vara varsin utformad och anpassad förhållande till befintlig taksluit. Utöver nockhöjden får ventilationsutrymmen och hisstopps finns om maximalt 1,3 meters höjd. Takfoten ska vara bruten med ett indrag på varje fälgånga. Se illustration i planbeskrivningen sidan 32.
  - Kommunikationsstråk ska utformas som förbinder ljushallarna med varandra och med Tjårhovsgränd, samt förbinder ljushallarna med huvudentrén på plan 3, 4 och 5. Se bild 1.
  - En trappa med sittplatserigradning får utformas som en kommunikation mellan plan 5 och plan 6.
  - Plan 12 ska utformas med tak i fälsad plåt i ärggrön kulör och med fönstersättning enligt illustration i planbeskrivningen på sidan 36. Väningssplanen ska gestaltas samordnat med plan 13 gällande fälskydd, materialverkan och kulör.
  - Tak ska utformas som glasak.
  - Paviljong i en våning ska utformas i nätt utformande med huvudsakligen genomsiktig fasad samt tak i plåt i enlighet med befintligt utformande gällande takvolymerna. Se illustration i planbeskrivningen sidan 40.
  - Plan 13 ska utformas med tak där rocken lutar från +54,8 till +58,0 meter över nollplanet, där lägsta höjden är mot nordöst. Varje takhalva ska luta minst 7 grader. Väningssplanets fasader mot söder ska huvudsakligen bestå av genomskinliga fönster. Väningssplanen ska gestaltas samordnat med hissmaskinrummen på ömse sidor vad gäller form, kulör och materialverkan med avseende på vyer från kringliggande områden. Högsta totalhöjd är +58,0 meter över nollplanet. Se illustration i planbeskrivningen sidan 36.
  - Utöver högsta nockhöjd får räckor finnas om högst 1,1 meter.
  - Skärmtak ska anordnas. Området ska vara öppnare utan grundläggning på mark.
  - Entré med formen av en halvcirkel ska anordnas.
  - Får ej byggas in med vägg eller dörr.
- Utvändig fasadskytning ska utformas inom fasadindelningen. Ventilationsanläggningar ska placeras och utformas med hänsyn till kringliggande bostäder med avseende på buller.**
- Utförande**
- Lägsta schaktningnivå i meter över nollplanet. För underretreras av GENOMFART.
  - Lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp.
  - Taket får utformas med vegetation för dagvattenhantering.
  - Marken får endast fröes med byggnad eller anläggning i lätt konstruktion och med begränsad last med hänsyn till läget ovanpå Söderleden. Grundläggning får inte ske som påverkar Söderledens skyddsbebyggelse.
- Markens anordnande och vegetation**
- +0: Föreskriven höjd över nollplanet.
- Skydd av kulturvärden**
- Saluhalls- och Björkhalshuset ska bevaras interiört. Det öppna rummet med en rymd höjd mellan +25 och +44 meter över nollplanet, dagsljus uppträffar, kolonnerna med kapital som övergår i det röda inreterat samt material och färgsättning. Se sektion I-4.
  - Saluhalls- och Björkhalshuset ska bevaras. Lanterninens fönster ska bevaras till sin utformning som är synlig i stadsbilden. Se sektion I-4.
  - Saluhalls- och Björkhalshuset ska bevaras exteriört. Gällande sockel och pilastar i granit, fasadindelning med rutat och geometriska former, de ljusblå fasadglaspanelerna, konststen i form av de emaljerade skålarna, takfoten och balkustraden på takvinkeln. Se bild 1 för fasadindelningar som medges (k4). De glasade panelerna återkommer interiört i en diagonal axel som inbegreper trapphus, hissväggar och ljushallen i väningssplan 6-11. Denna diagonala uppglasade axel med dagsljusinsläpp från hörnen ska bevaras.
  - Björkhalshuset ska bevaras. Takfoten och glasad byggnadsdel i utstickande spekt mot nordöst samt glasad fasad i sydväst ska bevaras exteriört. Se bild 1 för fasadindelningar som medges (k4). De glasade panelerna återkommer interiört i en diagonal axel som inbegreper trapphus, hissväggar och ljushallen i väningssplan 6-11. Denna diagonala uppglasade axel med dagsljusinsläpp från hörnen ska bevaras.
  - Björkhalshuset ska bevaras interiört. Det öppna rummet med en fri rymd mellan +25 meter över nollplanet, genom trädets grenar och upp till glasak. Trädet med stam i betongglas och stål, grenar av stål-balkar, väggarnas björkpaneler, fönstersättning och färgsättning ska bevaras. Se sektion I-4.
  - Byggnadens värdebeaktande karaktärsdrag ska bevaras såväl exteriört som interiört. Geometriska formelement, material, färgsättning och konst. Se planbeskrivningen sidan 11.
  - Tjårhovsgränds glasade tak och glasade fasader mot öst och väst ska bevaras exteriört. Burspråk med trapphus mot väst ska bevaras. Interiört ska trapphusens glasade innerväggar, skulpterade pelare med ventilation och gestaltad sockel bevaras. Dagsljusinsläppet ska bevaras. Den monumentala trappen ska bevaras.
- Rivningsförbud**
- r: Byggnaden får inte rivras.
- Varsamhet**
- k1: Saluhalls- och Björkhalshuset. Väningssplan 6-9:s avgränsning i mot ljushallen ska utformas med öppna balkonger eller med nätt inglasning.
  - k2: Ändring av golv på plan 5 ska utformas lika ursprungligt golv i terrazzo och med lika färgsättning och mönster. Se planbeskrivningen sidan 17.
  - k3: Ändring av golv på plan 5 ska utformas lika ursprungligt golv i granit med ursprunglig färgsättning. Ändring av golvsockel ska utformas lika ursprunglig sockel skulpturerad i granit. Se planbeskrivningen sidan 18.
  - k4: Björkhalshuset. Väningssplan 6-12:s avgränsning i mot ljushallen ska utformas med öppna balkonger eller med nätt inglasning. Ändring av golv på plan 5 ska utformas lika ursprungligt golv i kalksten. Se planbeskrivningen sidan 15-16. Trädets krona (idag av plåt mellan grenarna), får ändras och ersättas i syfte att förbättra ljusinsläppet från ovan. Upplevelsen av trädskrona ska bevaras.
  - k5: Ändring och tillägg av entréer samt uppglasning av fasadparti får utformas inom markerad yta, se bild 1. Det ska utformas inom den ursprungliga fasadindelningens pilastar och samspela med de geometriska formerna. Se planbeskrivningen sidan 12.
- Administrativa bestämmelser**
- Villkor för lov
- Utökad lovplikt för ändring samt underhåll av byggnadsdelar med skydds- och varsamhetsbestämmelser, exteriört och interiört.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- t1: Marken ska vara tillgänglig för tunnel samt tillhörande anläggningar för allmännyttig trafik enligt sektion A-A - H-H på plankartan.
  - u: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Markreservat för gemensamhetsanläggning**
- g1: Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angröning och utrymning.
- Genomförandetiden**
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- planarkarta med bestämmelser
- Till planen hör:
  - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).  
Planområdet ligger inom förlämnings Stockholm 103:1 där lämnningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12§ kulturminnslagen (1988:950).

### ANTAGANDEHANDLING

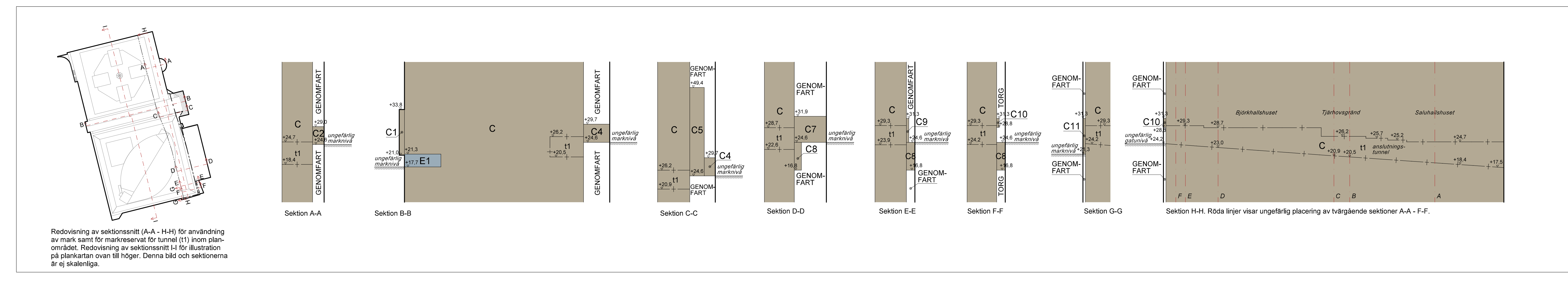
## Detaljplan för fastigheten Fatburen 1 m.fl. Söderhallarna i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2023-03-27

Anna Lina Axelsson planchef  
Sophia Norman Winter stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av Laga kraft

Dp 2018-05872-54



Redovisning av sektionssnitt (A-A - H-H) för användning av mark samt för markreservat för tunnel (t1) inom planområdet. Redovisning av sektionssnitt I-4 för illustration på plankartan ovan till höger. Denna bild och sektionerna är ej skalenliga.