

2023-06-08 Nr 12

Till Styrelsen

Inriktningsbeslut för nytt garage i Södra Värtan Värtanparken P-hus

Inom Stockholms stad pågår för närvarande plan- och projekteringsarbete inom den nya stadsdelen Södra Värtan i Norra Djurgårdsstaden.

I kommande etapper av byggnation önskar Stockholms stad att Stockholm Parkering löser parkering för bostäder, kontor, handel och hotell i ett gemensamt garage i storleksordningen 600-640 parkeringsplatser.

Stockholm Parkering har därför kontaktats av Exploateringskontoret med förfrågan om att uppföra en gemensam parkeringsanläggning (egen 3D-fastighet) i St1:s tidigare Olje- och dieselbergrum i området. Bergrummet ger möjlighet till att bygga de efterfrågade 600-640 underjordiska parkeringsplatserna. Utöver parkering planeras att delar av bergrummen kommer att fyllas med fyllnadsmassor från intilliggande projekt för att undvika långa och kostsamma transporter och deponikostnader.

Bolaget bedömer i detta tidiga skede att totala kostnaden per bilplats motsvarar den för Hjorthagsgaraget, motsvarande 580-620 tkr per bilplats motsvarande 360-384 mnkr. Av detta kommer byggherrarna behöva stå för ca 180-200 tkr/bpl av investeringskostnad i form av ett parkeringsköp.

Byggherrar tecknar således ett avtal med Stockholm Parkering om att tillhandahålla dessa platser. Stockholm Parkering svarar för uppförande, ägande och framtida drift av anläggningen. Stockholms stad ansvarar för fyllningsarbetena.

Investeringskalkyl med parkeringsköp och intäkter baserade på taxor motsvarande hjorthagsgaraget ger ett positivt nettonuvärde.

Styrelsen föreslås besluta

- att under förutsättning att Kommunfullmäktige godkänner inriktning och budget för programskede för projekt Värtanparken P-hus, godkänna inriktning för projekt Värtanparken P-hus.
- att godkänna projektbudget för förberedande arbeten och utredningar fram till genomförandebeslut om 12 mnkr avseende projektet.
- att uppdra och bemyndiga VD att teckna erforderliga avtal för det fortsatta arbetet.

Christian Rockberger, VD

Bilagor:
Projektdirektiv
Ritningar