



Danderyds kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning

Remiss från Danderyds kommun
Remisstid den 18 februari 2024

Förslag till beslut

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.
Remissen besvaras med hänvisning till vad som sägs i stadens promemoria.

Föredragande borgarrådet Jan Valeskog

Sammanfattning av ärendet

Danderyds kommun har remitterat ”Danderyds kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning” till bl.a. Stockholms stad för yttrande.

Enligt Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun anta riktlinjer för bostadsförsörjningen. Riktlinjerna ska innehålla kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål samt hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen. Till grund för riktlinjerna ska det ligga en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna, och vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

De remitterade riktlinjerna utgår från Danderyds kommuns vision: ”Danderyd - Sveriges bästa kommun att leva, bo och verka i. Danderyd möter invånarnas behov genom hela livet. Här kombineras den moderna trädgårdsstaden med hållbar stadsmiljö. Kommunens utveckling kännetecknas av engagemang och delaktighet.”

Riktlinjerna redovisas i punktform under rubrikerna Övergripande riktlinjer, Riktlinjer för goda bostäder i livets alla skeden samt Riktlinjer för ett hållbart bostadsbyggande.

Det kvantitativa mål som anges är att det i genomsnitt ska färdigställas cirka 100 bostadslägenheter per år, av dessa ska 25 procent vara småhusbebyggelse med småhus, radhus och kedjehus.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret konstaterar att bostadsförsörjningen är regional och det är bra att riktlinjerna visar på ambitioner.

Föredragande borgarrådets synpunkter

Stockholms bostadsmarknad är regional och för att komma till rätta med bostadsbristen behöver alla kommuner i regionen vara med och bidra till bostadsförsörjningen. Det är avgörande för regionens konkurrenskraft.

Danderyds kommun har stor potential att bidra till en god bostadsförsörjning i regionen. Målsättningen på 100 bostäder per år enligt kommunens riktlinjer är en godtagbar ambition men borde kunna vara högre för att också möjliggöra ett rimligt antal årliga byggstarter i kommunen.

Riktlinjerna signalerar en defensiv hållning till bostadsbyggande och skriver att en försiktig utbyggnadstakt ska gälla i kommunen. Detta rimmar illa med det regionala behov för fler bostäder som föreligger. Justerat till kommunens nuvarande befolkningsstorlek skulle likartad nivå och ambition exempelvis innebära att Stockholms stad skulle halvera sina målsättningar för bostadsbyggandet de kommande åren.

Danderyds kommun får stora fördelar av arbetsmarknadsregionen i Stockholm och inte minst de infrastrukturinvesteringar som sker. Man borde således ta ett betydligt större ansvar för regionens bostadsförsörjning än vad som skett under tidigare år.

Stockholm den 7 februari 2024

Jan Valeskog

Bilaga

Remiss – Danderyds kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning, dnr KS 2023/1313-1.1

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Ärendet

Enligt Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun anta riktlinjer för bostadsförsörjningen. Riktlinjerna ska innehålla kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål samt hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen. Till grund för riktlinjerna ska det ligga en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna, och vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

De remitterade riktlinjerna utgår från Danderyds kommuns vision: ”Danderyd - Sveriges bästa kommun att leva, bo och verka i. Danderyd möter invånarnas behov genom hela livet. Här kombineras den moderna trädgårdsstaden med hållbar stadsmiljö. Kommunens utveckling kännetecknas av engagemang och delaktighet.”

Riktlinjerna redovisas i punktform under rubrikerna Övergripande riktlinjer, Riktlinjer för goda bostäder i livets alla skeden samt Riktlinjer för ett hållbart bostadsbyggande.

Det kvantitativa mål som anges är att det i genomsnitt ska färdigställas cirka 100 bostadslägenheter per år, av dessa ska 25 procent vara småhusbebyggelse med småhus, radhus och kedjehus.

Remissammanställningen

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 12 januari 2024 har i huvudsak följande lydelse.

Stockholms stads långsiktiga mål för bostadsbyggandet är 140 000 bostäder mellan 2010 och 2035. Enligt kommunfullmäktiges budget ska bostadsförsörjningen säkerställas genom ett högt bostadsbyggande, fler hyresrätter, fler bostäder med många rum, lägre hyror, vräkningsförebyggande och bostadssociala insatser och ett aktivt arbete för att säkerställa behovet av biståndsbedömda boendeformer.

Stadsledningskontoret konstaterar att Stockholms bostadsmarknad är regional. En väl fungerande bostadsförsörjning är avgörande för regionens attraktionskraft och en socialt hållbar utveckling. Det är därför positivt att Danderyds kommuns riktlinjer för bostadsförsörjningen visar på ambitioner om fortsatt tillväxt och ansvarstagande i bostadsförsörjningsfrågan.