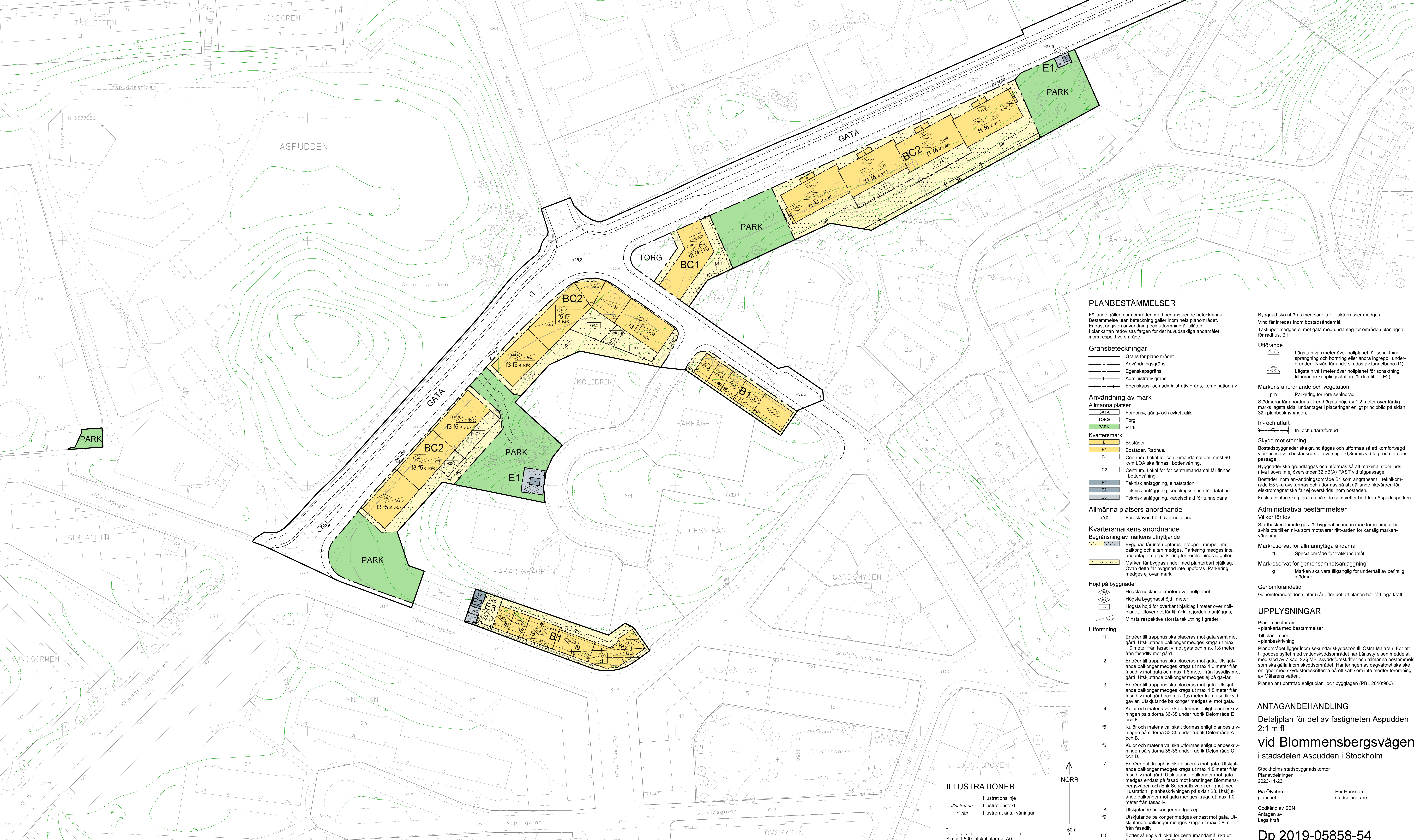


Cad. Sama Nobry

### GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns (Kvarterensgräns, Trappans Gräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väggångsbänk
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2023-05-29  
 Tomas Silverforsen  
 kartingenjör



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar**
- Gårds för planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns
  - Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av.

- Användning av mark**
- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - TORG Torg
  - PARK Park

- Kvartermark**
- Bostäder
  - B1 Bostäder. Radhus.
  - C1 Centrum. Lokal för centrumändamål om minst 90 kv km LOA ska finnas i bottenvåning.
  - C2 Centrum. Lokal för centrumändamål får finnas i bottenvåning.
  - E1 Teknisk anläggning, elnätstation.
  - E2 Teknisk anläggning, kopplingsstation för datafibrer.
  - E3 Teknisk anläggning, kabelschakt för tunnelbana.

**Allmänna platser anordnande**

- +0,0 Foreskriven höjd över nollplanet.

- Kvartermarkens anordnande**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Trappor, ramper, mur, balkong och altan medges. Parkering medges inte, undantaget där parkering för rörelsehindrad gäller. Marken får byggas under med planterbart bjällklag. Övan detta får byggnad inte uppföras. Parkering medges ej ovan mark.

- Höjd på byggnader**
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
  - Högsta höjd för överkant bjällklag i meter över nollplanet. Över det får tillräckligt jordfyll anläggas. Minsta respektive största taklutning i grader.

- Utformning**
- f1 Entréer till trapphus ska placeras mot gata samt mot gård. Utskjutande balkonger medges kruga ut max 1,0 meter från fasadiv mot gata och max 1,8 meter från fasadiv mot gård.
  - f2 Entréer till trapphus ska placeras mot gata. Utskjutande balkonger medges kruga ut max 1,0 meter från fasadiv mot gata och max 1,8 meter från fasadiv mot gård. Utskjutande balkonger medges ej på gavlar.
  - f3 Entréer till trapphus ska placeras mot gata. Utskjutande balkonger medges kruga ut max 1,8 meter från fasadiv mot gård och max 1,5 meter från fasadiv vid gavlar. Utskjutande balkonger medges ej mot gata.
  - f4 Kulör och materialval ska utformas enligt planbeskrivningen på sidorna 36-38 under rubrik Delområde E och F.
  - f5 Kulör och materialval ska utformas enligt planbeskrivningen på sidorna 33-35 under rubrik Delområde A och B.
  - f6 Kulör och materialval ska utformas enligt planbeskrivningen på sidorna 35-36 under rubrik Delområde C och D.
  - f7 Entréer och trapphus ska placeras mot gata. Utskjutande balkonger medges kruga ut max 1,8 meter från fasadiv mot gård. Utskjutande balkonger mot gata medges endast på fasad mot korsningen Blommensbergsvägen och Erik Segerdills väg i enlighet med illustration i planbeskrivningen på sidan 28. Utskjutande balkonger mot gata medges kruga ut max 1,0 meter från fasadiv.
  - f8 Utskjutande balkonger medges ej.
  - f9 Utskjutande balkonger medges endast mot gata. Utskjutande balkonger medges kruga ut max 0,8 meter från fasadiv.
  - f10 Bottenvåning vid lokal för centrumändamål ska utformas med minst 60 % glaspartier/skyffelförster.

Byggnad ska utföras med sadeltak. Takterrasser medges. Vind får inredas inom bostadsändamål. Takstup medges ej mot gata med undantag för områden planlagda för radius, B1.

**Utförande**

- Lägst nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning och borrhull eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskrivas av tunnelbana (T1).
- Lägst nivå i meter över nollplanet för schaktning tillhörande kopplingsstation för datafibrer (E2).

**Markens anordnande och vegetation**

- Parkering för rörelsehindrad.
- Stödmurar får anordnas till en högsta höjd av 1,2 meter över färdig mark lägst lästa sida, undantaget i placeringar enligt principbild på sidan 32 i planbeskrivningen.

**In- och utfart**

- In- och utfartsförbud.

**Skydd mot störning**

Bostadsbyggnader ska grundläggas och utformas så att komfortvägvd vibrationsnivå i bostadsrum ej överstiger 0,3mm/s vid låg- och fordonspassage.

Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stömljudsnivå i sovrum ej överstiger 32 dB(A) FAST vid lägningspassage.

Bostäder inom användningsområde B1 som angränsar till teknikområde E3 ska avskärmas och utformas så att gällande riktvärden för elektromagnetiska fält ej överskrids inom bostaden.

Friskulturstag ska placeras på sida som vetter bort från Aspudsparken.

**Administrativa bestämmelser**

Villkor för lov

Starbesked får inte ges för byggnation innan markföreningar har avhjälpits till en nivå som motsvarar riktvärden för känslig markanvändning.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- t1 Specialområde för trafikändamål.

**Markreservat för gemensamhetsanläggning**

- g Marken ska vara tillgänglig för underhåll av befintlig stödmur.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- till planen hdr:
- planbeskrivning

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat med stöd av 7 kap. 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skydds-föreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### ANTAGANDEHANDLING

#### Detaljplan för del av fastigheten Aspudden 2:1 m fl vid Blommensbergsvägen i stadsdelen Aspudden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2023-11-23

Pia Övebro planchef Per Hansson stadsplanerare

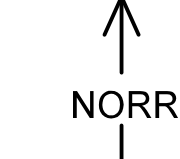
Godkänd av SBN  
 Antagen av Laga kraft

Dp 2019-05858-54

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustration
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

Skala 1:500, utskriftsformat A0



50m

Godkänd av SBN Per Hansson stadsplanerare