



## Upprustning och ombyggnation av Eriksdalsbadet, Eriksdalsbadet 1

Reviderat inriktningsbeslut  
Framställan från idrottsnämnden och fastighetsnämnden

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Inriktningen för projekt Upprustning och ombyggnation av Eriksdalsbadet, Eriksdalsbadet 1, godkänns.
2. Fastighetsnämnden medges rätt att fortsätta planera förutsättningarna för projekt Upprustning och ombyggnation av Eriksdalsbadet, Eriksdalsbadet 1, till en projektutgift som redovisas i bilaga till utlåtandet, som underlag för ett kommande genomförandebeslut.
3. Idrottsnämnden och fastighetsnämnden ska snarast redovisa kalkyler för det kortsiktiga underhållet av nuvarande Eriksdalsbadet.
4. Utgifterna för år 2024 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2025.
5. Idrottsnämnden och fastighetsnämnden ska inför genomförandebeslut snarast redovisa kalkyler för det kortsiktiga underhållet av nuvarande Eriksdalsbadet.

### Föredragande borgarråden Jan Valeskog och Clara Lindblom

#### Sammanfattning av ärendet

Det befintliga Eriksdalsbadets byggnadstekniska skick har utretts och allvarliga brister gällande den utvändiga och invändiga tätheten har identifierats, vilket har medfört skador på tak och betongkonstruktioner i bassänger och i garage. Bassängerna byggdes utan tätskikt.

Under arbetet inför ett genomförandebeslut har fastighetsnämnden och idrottsnämnden gjort bedömningen att kostnaden för renoveringen och anpassningen av Eriksdalsbadet blir hög samtidigt som flera av bristerna med dagens anläggning kommer att kvarstå vid en eventuell renovering. Den befintliga anläggningen innebär också begränsningar för att kunna utveckla badet.

Med anledning av detta föreslås att nämnderna får i uppdrag att analysera flera olika alternativ för Eriksdalsbadets framtid.

## Beredning

Ärendet har initierats av idrottsnämnden och fastighetsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

*Stadsledningskontoret* anser att det är rimligt att se över andra alternativ till lösningar eftersom nuvarande inriktning är förknippat med stora kostnader samtidigt som risken finns att resultatet skulle bli otillfredsställande.

## Föredragande borgarrådets synpunkter

Eriksdalsbadet är en av landets mest besökta byggnader och är till stor glädje för många stockholmare. Badet invigdes år 1999 och besöks idag av 1,5 miljoner människor årligen. Ursprungligen är anläggningen dimensionerad för ett besökarantal om en halv miljon. Det är i grunden positivt att badet blivit så uppskattat och välbesökt, men det har förstås också inneburit ett större slitage på anläggningen än förväntat.

Det har visat sig att anläggningen har mycket stora tekniska utmaningar och därmed också kräver ovanligt höga renoveringskostnader. Det är därför av vikt att ett omtag görs gällande alternativen för Eriksdalsbadets framtid. Det är avgörande att en investering av denna storlek resulterar i en anläggning som tillför nya funktioner som stockholmarna efterfrågar och är mer ändamålsenlig än tidigare.

Den rödgröna majoriteten föreslår därför att bredda utredningen som rör Eriksdalsbadets framtid. Detta så att det alternativ som är mest kostnadseffektivt, klimatsmart och ger störst nytta för stockholmarna kan väljas.

Inom ramen för den breddade utredningen ska möjligheterna att bygga ett helt nytt bad på platsen undersökas närmare. Även förutsättningarna att bygga en separat nationalarena ska undersökas. Dessa alternativ ska vägas mot den nuvarande inriktningen om att totalrenovera anläggningen. En analys över de olika alternativens miljö- och klimateffekter ska också presenteras.

Självklart måste också idrottens och föreningslivets behov analyseras och inkluderas i en övervägning av de olika alternativen. Det är också av vikt att dialog förs med de föreningar och förbund som kan tänkas påverkas av en potentiellt ändrad inriktning för Eriksdalsbadet.

Som stadsledningskontoret poängterar är det angeläget att idrottsnämnden och fastighetsnämnden snarast kan redovisa kalkyler för det kortsiktiga underhållet av nuvarande Eriksdalsbadet. Ska inriktning ändras för projektet behöver det framgå tydligt vad detta innebär i ökade kortsiktiga underhållskostnader.

Stockholmarna ska även i framtiden ha möjlighet att besöka ett attraktivt badhus på Södermalm. Med detta beslut säkerställer vi att Eriksdalsbadets framtid blir så ändamålsenligt för stockholmarna och föreningslivet som möjligt.

## Bilaga

Ekonomisk redovisning (SEKRETESS enligt OSL 19 kap. 1 och 3 §§), dnr KS 2024/581-1.2

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Reservat** av borgarrådet Dennis Wedin (M) och borgarrådet Jan Jönsson (L) enligt följande.

Vi föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att delvis godkänna inriktningen för projekt Upprustning och ombyggnation av Eriksdalsbadet, Eriksdalsbadet 1.
2. Att fastighetsnämnden medges rätt att fortsätta planera förutsättningarna för projekt Upprustning och ombyggnation av Eriksdalsbadet, Eriksdalsbadet 1, till en projektutgift som redovisas i bilaga 1, som underlag för ett kommande genomförandebeslut. Utredningsbeslutet dessförinnan ska innehålla fler än ett alternativ vad gäller projektets omfattning och investeringsvolym.
3. Att idrottsnämnden och fastighetsnämnden snarast redovisar kalkyler för det kortsiktiga underhållet av nuvarande Eriksdalsbadet.
4. Att utgifterna för år 2024 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2025.
5. Att idrottsnämnden och fastighetsnämnden inför genomförandebeslut snarast redovisa kalkyler för det kortsiktiga underhållet av nuvarande Eriksdalsbadet.
6. Att därutöver anföra

Stockholm har ett brett fastighetsbestånd och många av idrottsanläggningarna har ett stor renoveringsbehov, inte minst stadens simhallar. Under förra mandatperioden beslutade vi därför om ett renoveringspaket för simhallar, motsvarande 1,7 miljarder kronor. Det största paketet avsattes specifikt för just Eriksdalshallen som är i akut behov av insatser.

Efter allt arbete med stadens simhallar under förra mandatperioden har den rödgröna majoriteten istället valt att skjuta upp och försena nödvändiga renoveringar. Eriksdalsbadet skulle exempelvis ha kommit igång förra året, då sköts det upp, och nu ska det utredas igen. Även Vällingby sim- och idrottshall får vänta längre än vad som tidigare var sagt. Det är beklagligt, inte minst för stockholmarna och för idrottsföreningarna.

Eftersom en ny utredning nu ändå ska göras så ser vi positivt på fastighetskontorets ambition att denna ska innehålla flera olika spår. Det går helt i linje med vad vi har kontinuerligt krävt i större investeringsprojekt, där olika omfattningar på projektet inklusive investeringsvolym, föreläggs nämnder och bolagsstyrelser. Staden har

begränsade ekonomiska resurser och som politiker behöver vi alltid göra hårda prioriteringar, inte minst när det gäller investeringar.

Givet att Eriksdalsbadet är Sveriges nationalarena för simidrott så anser vi att såväl fastighetskontoret som idrottsförvaltningen behöver tillse att simidrotten kopplas in i arbetet tidigt så att nationell kompetens finns med redan i utredningsfasen. Risken är annars att högst relevanta synpunkter kommer in i ett senare skede, vilket kan leda till vissa omtag, förseningar och fördyringar.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarråds förslag.

Stockholm den 5 juni 2024

Karin Wanngård  
Kommunstyrelsens ordförande

**Reservation** av Christofer Fjellner, Annika Friberg och Jonas Nilsson (alla M) och Jan Jönsson (L) som är likalydande med Moderaternas och Liberalernas gemensamma reservation i borgarrådsberedningen.

**Reservation** av Gabriel Kroon (SD) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att delvis bifalla borgarrådsberedningens förslag till beslut.
2. Därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna är positiva till en satsning på Eriksdalsbadet. Vi vill dock i tillägg föreslå att utredningen även ska beakta bygget av en nationalarena enligt följande:

Inom ramen för utredningens alternativ 3: "bygga ett nytt bad på platsen utifrån bedömning av hur staden bäst tillgodoser de behov som finns såväl hos allmänheten som föreningslivet" ska även innehålla förslag på bygge av ny en nationalarena.

**Reservation** av Jonas Naddebo (C) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut.
2. Att därutöver anföra:

Stockholm har ett brett fastighetsbestånd och många av idrottsanläggningarna har ett stor renoveringsbehov, inte minst stadens simhallar. Under förra mandatperioden beslutade Centerpartiet, Moderaterna, Liberalerna, Kristdemokraterna och

Miljöpartiet därför om ett renoveringspaket för simhallar, motsvarande 1,7 miljarder kronor. Det största paketet avsattes specifikt för just Eriksdalshallen som är i akut behov av insatser.

Efter allt arbete med stadens simhallar under förra mandatperioden har den rödgröna majoriteten istället valt att skjuta upp och försena nödvändiga renoveringar. Eriksdalsbadet skulle exempelvis ha kommit igång förra året, då sköts det upp, och nu ska det utredas igen. Även Vällingby sim- och idrottshall får vänta längre än vad som tidigare var sagt.

Det är beklagligt, inte minst för stockholmarna och för idrottsföreningarna. Eftersom en ny utredning nu ändå ska göras så ser vi positivt på kontorets ambition att denna ska innehålla flera olika spår. Det går helt i linje med vad vi har kontinuerligt krävt i större investeringsprojekt, där olika omfattningar på projektet inklusive investeringsvolym, föreläggs nämnder och bolagsstyrelser. Staden har begränsade ekonomiska resurser och som politiker behöver vi alltid göra hårda prioriteringar, inte minst när det gäller investeringar. Givet att Eriksdalsbadet är Sveriges nationalarena för simidrott så anser vi att simidrotten bör kopplas in i arbetet tidigt så att nationell kompetens finns med redan i utredningsfasen. Risken är annars att högst relevanta synpunkter kommer in i ett senare skede, vilket kan leda till vissa omtag, förseningar och fördröjningar. Utöver detta ser vi det som nödvändigt att idrottsförvaltningen under hela processen även för en dialog med berörda föreningar. Det är viktigt att föreningslivet drabbas så lite som möjligt oavsett vilken inriktning som senare kommer att beslutas.

**Ersättaryttrande** av Nike Örbrink (KD) som är likalydande med Moderaternas och Liberalernas gemensamma reservation i borgarrådsberedningen.

**Ersättaryttrande** av Nike Örbrink (KD) enligt följande.

Eriksdalsbadet är Sveriges nationalarena för simidrott och en av landets mest besökta simhallar för motion. Vid nya Eriksdalsbadets färdigställande år 1999 var anläggningen dimensionerad för 550 000 besökare per år; idag besöks den av nära 1 500 000 besökare per år och behovet av anpassning är stort. Att badet redan efter 25 år behöver totalrenoveras eller ersättas i sin helhet är därför helt uppenbart ett dråpslag för både idrottsrörelsen och de motionerande stockholmarna.

Vi har stor förståelse för att vägen framåt omfattas av svåra beslut, men välkomnar att kontoret i och med detta ärende breddar sitt utredningsarbete till att omfatta flera alternativa förslag. På så sätt ges nämnden en ökad insyn i processen samtidigt som kostnadsbilden kopplat till de olika verksamheternas behov kan belysas och sättas i relation till sin nytta.

Som kommun behöver kärnuppdraget alltid vara i första rum. För Kristdemokraterna är därför motionssim och simidrott att prioritera framför äventyrsbad eller kommunal gymverksamhet, oaktat vägen framåt i renoveringen eller ersättandet av

Eriksdalsbadet. Mot bakgrund av stadens ständigt växande skuldsättning i kombination med kraftigt ökade räntekostnader, behövs en restriktiv budgethållning samtidigt som de nödvändiga funktionerna ska säkerställas i ett framtida genomförandebeslut.

Redan nu flaggar kontoret för att just äventyrsbadet är i stort behov av ökat underhåll. Det kan inte anses prioriterat i relation till simidrottens behov. Inför ett framtida genomförandebeslut efterfrågar vi därför en detaljerad budgetredogörelse över respektive verksamhets kostnadspåverkan på det framtida Eriksdalsbadet.

## Ärendet

Efter genomförd projektering menar idrottsnämnden och fastighetsnämnden att frågan huruvida Eriksdalsbadet ska genomgå en mycket kraftfull renovering och anpassning behöver analyseras djupare. För att bibehålla badets funktion för allmänhet och idrottsföreningar under utredningstiden kommer underhållsåtgärder att genomföras. Det handlar bland annat om åtgärder på avloppsledningar, utbyte av brandlarm, komplettering av konstruktion och åtgärder i vattenrening. Det kommer krävas ett större underhållsarbete för att säkerställa äventyrsbadets konstruktion.

Följande beslut har fattats i ärendet.

Typ av beslut	Instans	Beslutat
Initieringsbeslut	fastighetsnämnden	2016-05-17
Utredningsbeslut	fastighetsnämnden idrottsnämnden	2017-12-12 2017-12-21
Reviderat utredningsbeslut	fastighetsnämnden/ idrottsnämnden kommunstyrelsens ekonomiutskott	2021-03-09  2021-04-21
Inriktningsbeslut	fastighetsnämnden/ idrottsnämnden kommunfullmäktige	2022-06-14  2022-11-07

I de kommande utredningarna ska följande alternativ utredas och jämföras:

- i enlighet med nuvarande inriktningsbeslut totalrenovera badet,
- totalrenovera badet och samtidigt flytta nationalarenan till en separat lokalisering och i anslutning till nuvarande plats bibehålla en bad- och idrottsanläggning för allmänheten,
- bygga ett nytt bad på platsen utifrån bedömning av hur staden bäst tillgodoser de behov som finns såväl hos allmänheten som föreningslivet.

Utredningen ska redovisa en bedömning av ekonomiska effekter både avseende investeringsvolym och driftsekonomi över tid. Även riskaspekten i respektive alternativ ska analyseras. Vidare ska klimat- och miljöeffekter av olika alternativ redovisas ur ett livscykelperspektiv. Även effekter för energiåtgång och kemikalieanvändning bör analyseras.

Andra aspekter som behöver redovisas är tidsåtgång och vad det gör för stockholmarnas tillgänglighet till badet över tid. Utredningen ska även beakta verksamhetsperspektivet i respektive alternativ och dess möjlighet att tillgodose de behov som finns hos såväl allmänheten och idrottsrörelsen.

Inriktningen är att hantera renoveringen inom ramen för det befintliga projektet. Frågan om den nya anläggningen kommer hanteras inom ramen för ett nytt projekt där fastighetsnämnden och idrottsnämnden kommer fatta ett nytt utredningsbeslut.

Fastighetsnämnden har som rutin att sekretessbelägga projektekonomi fram till dess att projektet är slutredovisat för nämnd. Syftet är att säkerställa konkurrens i projektets upphandlingar. Projektets ekonomi återfinns i bilaga till utlåtandet.

## **Idrottsnämnden**

**Idrottsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 23 april 2024 följande.

1. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en sammanlagd beräknad utgift som redovisas i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden beslutar för egen del att ge idrottsförvaltningen i uppdrag att bereda ett nytt utredningsbeslut för att säkerställa Eriksdalsbadets funktion för simidrotten långsiktigt för såväl allmänhet som föreningsliv.

*Reservation* av Mikael Peterson (C), Mikael Sundin m.fl. (alla M) och Hanna Wistrand (L), se Reservationer m.m.

*Reservation* av Leif Söderström (SD), se Reservationer m.m.

## **Fastighetsnämnden**

**Fastighetsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 23 april 2024 följande.

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktning och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till inriktning. Fastighetskontoret medges rätt att fortsätta utreda underhållsbehov för att säkerställa funktionsförmåga i närtid som underlag för ett genomförandebeslut till en utgift som redovisas i bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar för egen del att ge fastighetskontoret i uppdrag att bereda ett nytt utredningsbeslut för att säkerställa Eriksdalsbadets funktion för simidrotten långsiktigt för såväl allmänhet som föreningsliv.

*Reservation* av Henrik Virro m.fl. (alla M) och Lovisa Hedin (KD), se Reservationer m.m.

*Reservation* av Sergej Salnikov (SD), se Reservationer m.m.

*Särskilt uttalande* av Lovisa Hedin (KD), se Reservationer m.m.

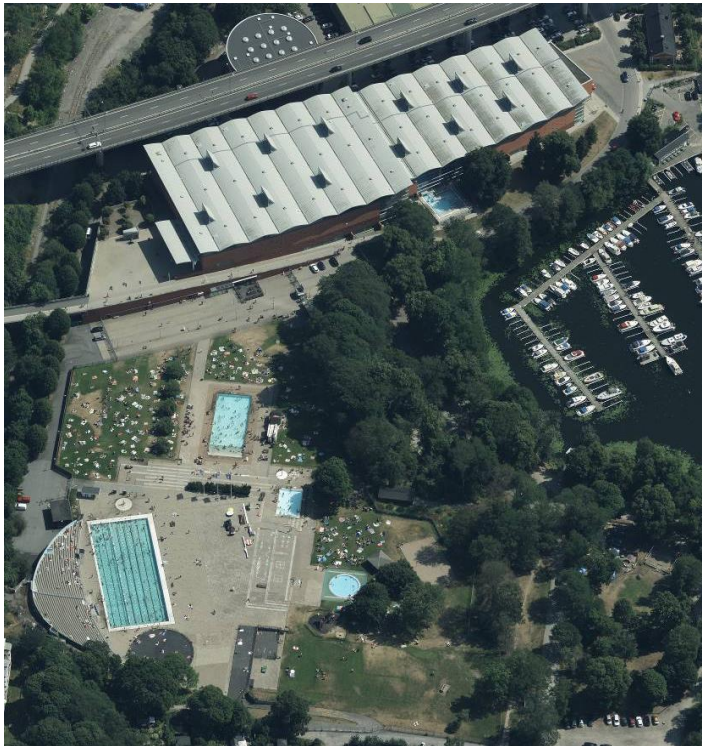
**Idrottsförvaltningens och fastighetskontorets gemensamma** tjänsteutlåtande daterat den 27 mars 2024 har i huvudsak följande lydelse.

## **Bakgrund**



Fastigheten Eriksdalsbadet 1 omfattas av sex byggnader; huvudbyggnaden samt läktarbyggnad, två kontorsbyggnader, kiosk och utomhusbadets entré/kassa. Den totala arean är cirka 30 000 kvm. Huvudbyggnaden är cirka 27 000 kvm och är delvis belägen under Johanneshovsbron.

Eriksdalsbadet togs i drift år 1999 och är den idrottsanläggning inom staden som har flest besökare. Nästan 1,5 miljoner per år besöker anläggningen, vilket är cirka tre gånger fler än vad anläggningen dimensionerades för vid uppförande. Anläggningen är ursprungligen projekterad för ett besöksantal på cirka 1 500 besökare/dag, men dagens besöksantal har ökat till uppemot 4 000 besökare/dag, vilket innebär ett mycket högt slitage på ytor och installationer.



*Bild 1. Översiktsbild Eriksdalsbadet sommaren 2021. Källa: dpMap*

Konstruktionerna i byggnaderna utsätts även för höga påfrestningar med anledning av det varma och fuktiga inomhusklimatet.

Utredningar har konstaterat att det finns allvarliga brister gällande såväl den utvändiga som invändiga tätheten, vilket har medfört skador på tak och betongkonstruktioner i bassänger och i garage.

Bassängerna på Eriksdalsbadet byggdes utan tätskikt, vilket var en metod som användes runt millennieskiftet. Metoden används inte längre då den över tid visat stora brister, vilka också har konstaterats på Eriksdalsbadet. Sammanfattningsvis byggdes Eriksdalsbadet enligt den standard och de krav som fanns på 90-talet. Utvecklingen har gått framåt sedan dess och idag finns andra byggtekniker och krav.

Sedan utredningsbeslutet från december 2017 har fastighetskontoret genomfört utredningsarbete och flertalet undersökningar för att klarlägga byggnadens skick och status, bland annat gällande ventilationssystemet och bassängernas skick. De samlade utredningarna påvisar flertalet akuta brister som kräver upprustning och ombyggnation för att säkra byggnadens befintliga omfattning och funktion. Verksamheten påverkas idag av driftstörningar med anledning av byggnadernas skick och som i framtiden kan bli akuta om inga åtgärder utförs.

Målsättningen har varit att anpassa Eriksdalsbadet efter dagens besökarantal. Det finns också behov av att tillskapa mer ändamålsenliga lokaler för att verksamheten ska kunna fungera på ett mer effektivt sätt än idag och för att verksamheten ska kunna utvecklas. Det råder idag en stor brist på omklädningsrum främst för föreningsaktiva. Det finns även logistiska problem för bland annat simhoppets utövare som idag behöver passera en smutsig zon på väg till bassängen. Andra utmaningar är bland annat kopplade till brister i trygghet i olika delar av anläggningen.

Förvaltningarnas bedömning är att kostnaden för en renovering av Eriksdalsbadet blir hög och att kraven på en modern badanläggning inte fullt ut kommer kunna uppnås. Dagens anläggning och dess utformning sätter begränsning för att kunna utveckla badet. Dessutom tillkommer risken med att renovera en befintlig anläggning där eventuella dolda skador upptäcks först under produktion. Förvaltningarna vill därför genomföra fortsatta utredningar med bredare förutsättningar.

### Tidigare beslut

Typ av beslut	Instans	Dnr	Beslutat
Initieringsbeslut	fastighetsnämnden	2.6.220/2016	2016-05-17
Utredningsbeslut	fastighetsnämnden idrottsnämnden	2017/385 08.01.01/584/2016	2017-12-12 2017-12-21
Reviderat utredningsbeslut	fastighetsnämnden/ idrottsnämnden kommunstyrelsens ekonomiutskott	2021/62 5.1.1/325/2021 KS 2021/407	2021-03-09 2021-04-21
Inriktningsbeslut	fastighetsnämnden/ idrottsnämnden kommunfullmäktige	2021/62 5.1.1/2022/1404 KF 2022/802	2022-06-14 2022-11-07

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen. På grund av tidsbrist har inte samråd med stadsledningskontoret skett, men stadsledningskontoret är representerade i styrgruppen för projektet och har därmed insyn i beslutsunderlaget.

## Organisation

I projektets styrgrupp ingår tjänstemän från stadsledningskontoret, fastighetskontoret och idrottsförvaltningen.

## Beskrivning av projektet

Eriksdalsbadet har en stor betydelse för Stockholm som den största och mest välbesökta simanläggningen i staden. Därmed har anläggningen en viktig betydelse som mötesplats och offentlig byggnad, öppen och tillgänglig för alla. Platsen har också betydelse för det sociala livet i form av idrotts- och kulturevenemang och har ett identitets- och traditionsvärde som Sveriges nationalarena för simidrott.

För att säkra Eriksdalsbadets framtida funktion och värde krävs en omfattande upprustning och ombyggnation som berör samtliga delar av fastigheten.

Förvaltningarna konstaterar efter flertalet genomförda utredningar kring alternativa lösningar inom befintlig anläggning, att kostnaden blir mycket hög för att anpassa befintlig anläggning till moderna behov och rådande besöksantal. Dagens anläggning sätter begränsning för att kunna utveckla badet. Förvaltningarna vill därför innan ett genomförandebeslut fattas komplettera med ytterligare beslutsunderlag.

Förvaltningarna har genomfört en teknisk besiktning för att säkerställa badets funktion och konstruktion under pågående föreslagen utredning.

För att säkerställa bibehållen funktion för allmänheten och idrottsföreningar under utredningstiden kommer underhållsåtgärder genomföras under perioden. Åtgärder som kommer behöva göras är relining av avloppsledningar, utbyte brandlarm, komplettering av konstruktion och åtgärder i vattenrening. Utöver dessa kommer äventyrsbadets konstruktion och utformning kräva ett större underhåll för att säkerställa säkerhet och funktion.

Förvaltningarna ser att ytterligare utredningar krävs innan slutgiltigt underlag finns på plats inför kommande beslut. För att säkerställa badet på sikt föreslås följande alternativ utredas och jämföras:

- i enlighet med nuvarande beslut totalrenovera badet,
- totalrenovera badet och samtidigt flytta nationalarenan till en separat lokalisering och i anslutning till nuvarande plats bibehålla en bad- och idrottsanläggning för allmänheten
- bygga ett nytt bad på platsen utifrån bedömning av hur staden bäst tillgodoser de behov som finns såväl hos allmänheten som föreningslivet.

Utredningen ska redovisa en bedömning av ekonomiska effekter såväl avseende investeringsvolymen som driftsekonomi över tid. I den ekonomiska redovisningen bör en bedömning av riskinslagen i respektive alternativ värderas.

Utredningen ska redovisa klimat- och miljöeffekter av olika alternativ ur ett livscykelperspektiv. Även effekter för energiåtgång och kemikalieanvändning bör analyseras.

Utredningen ska också titta på tidsaspekter kring hur de olika alternativen påverkas av badets livslängd samt hur de olika alternativen påverkar stockholmarnas tillgång till badet över tid. Slutligen ska utredningen värdera verksamheternas lokalbehov och möjligheten att inom ramen för de olika alternativen tillgodose de behov som finns hos såväl allmänhet och idrotten.

### **Investeringsens mål och syfte**

Syftet med projektet är att säkerställa idrottsfunktionerna på Eriksdalsbadet över tid. Investeringsutgiften bör motsvara produkten både ur ett verksamhets- och livscykelperspektiv.

### **Ekonomi**

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. I bilaga 1 redovisas både kostnader för upprustning av Eriksdalsbadet samt kostnader för föreslagna utredningar i reviderat inriktningsbeslut. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har fastighetskontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information.

### **Förvaltningarnas analys**

Förvaltningarnas bedömning är att den idag framtagna ekonomiska kalkylen för att renovera befintlig anläggning är mycket hög, och analysen kring ett eventuellt genomförande visar på att anläggningen trots den stora investeringen inte fullt ut skulle tillfredsställa de krav som ställs på en modern anläggning. Förvaltningarna vill därför genomföra fortsatta utredningar med bredare förutsättningar.

### **Remissammanställning**

Ärendet har initierats av idrottsnämnden och fastighetsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

### **Stadsledningskontoret**

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 14 maj 2024 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret delar uppfattningen om att det befintliga projektet är mycket kostsamt. Därtill är riskerna med projektet stora och slutresultatet riskerar att bli otillfredsställande. Det är rimligt att se över andra alternativ.

Stadsledningskontoret noterar att fastighetsnämnden och idrottsnämnden inte har en klar uppfattning av vad det kortsiktiga renoveringsbehovet i anläggningen är och vad

det kommer att kosta. Det är olyckligt givet att det är ett nytt inriktningsbeslut som fattas, där kalkyl för åtgärder är ett av formkraven. Det är mycket angeläget att få klarhet i den delen för att komma vidare i arbetet.

Stadsledningskontoret ser positivt på att hålla utredningen om ett eventuellt nytt bad i ett separat projekt. Även om projekten är beroende av varandra kommer det underlätta uppföljningen av ekonomin i projektet gällande det nya badet. Fastighetsnämnden och idrottsnämnden kommer fatta nya utredningsbeslut i den delen.

Stadsledningskontoret konstaterar att det finns mycket som talar för att bygga upp en ny anläggning på samma plats som idag. Platsen är central med mycket god tillgång till kollektivtrafik och det är svårt att frigöra den mängd mark som krävs på ett nytt i övrigt likvärdigt läge. Trots det bör nämnderna i det fortsatta arbetet se om alternativa placeringar är möjliga, till exempel inom något av Översiktsplanens utpekade fokusområden.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till inriktning och ger fastighetsnämnden rätt att fortsätta utreda underhållsbehov för att säkerställa funktionsförmåga i närtid som underlag för ett genomförandebeslut till en utgift som redovisas i bilaga 1. Utgifterna för år 2024 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2025.

## Reservationer m.m.

### Idrottsnämnden

Reservation av Mikael Peterson (C), Mikael Sundin m.fl. (alla M) och Hanna Wistrand (L)

1. Att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut.
2. Att idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en sammanlagd beräknad utgift som redovisas i bilaga 1.
3. Att idrottsnämnden beslutar för egen del att ge idrottsförvaltningen i uppdrag att bereda ett nytt utredningsbeslut för att säkerställa Eriksdalsbadets funktion för simidrotten långsiktigt för såväl allmänhet som föreningsliv. Utredningsbeslutet ska innehålla fler än ett alternativ vad gäller projektets omfattning och investeringsvolym.
4. Att därutöver anföra:

Stockholm har ett brett fastighetsbestånd och många av idrottsanläggningarna har ett stor renoveringsbehov, inte minst stadens simhallar. Under förra mandatperioden beslutade vi därför om ett renoveringspaket för simhallar, motsvarande 1,7 miljarder kronor. Det största paketet avsattes specifikt för just Eriksdalshallen som är i akut behov av insatser.

Efter allt arbete med stadens simhallar under förra mandatperioden har den rödgröna majoriteten istället valt att skjuta upp och försena nödvändiga renoveringar. Eriksdalsbadet skulle exempelvis ha kommit igång förra året, då sköts det upp, och nu ska det utredas igen. Även Vällingby sim- och idrottshall får vänta längre än vad som tidigare var sagt. Det är beklagligt, inte minst för stockholmarna och för idrottsföreningarna.

Eftersom en ny utredning nu ändå ska göras så ser vi positivt på kontorets ambition att denna ska innehålla flera olika spår. Det går helt i linje med vad vi har kontinuerligt krävt i större investeringsprojekt, där olika omfattningar på projektet inklusive investeringsvolym, föreläggs nämnder och bolagsstyrelser. Staden har begränsade ekonomiska resurser och som politiker behöver vi alltid göra hårda prioriteringar, inte minst när det gäller investeringar.

Givet att Eriksdalsbadet är Sveriges nationalarena för simidrott så anser vi att såväl fastighetskontoret som idrottsförvaltningen behöver tillse att simidrotten kopplas in i arbetet tidigt så att nationell kompetens finns med redan i utredningsfasen. Risken är annars att högst relevanta synpunkter kommer in i ett senare skede, vilket kan leda till vissa omtag, förseningar och fördröjningar. Utöver detta ser vi det som nödvändigt att idrottsförvaltningen under hela processen även för en dialog med berörda föreningar.

Det är viktigt att föreningslivet drabbas så lite som möjligt oavsett vilken inriktning som senare kommer att beslutas.

#### Reservation av Leif Söderström (SD)

1. Att delvis godkänna förvaltningens förslag.
2. Att därutöver anföra:

Inom ramen för utredningens alternativ 3: bygga ett nytt bad på platsen utifrån bedömning av hur staden bäst tillgodoser de behov som finns såväl hos allmänheten som föreningslivet ska även innehålla förslag på byggnation av ny nationalarena.

#### Fastighetsnämnden

#### Reservation av Henrik Virro m.fl. (alla M) och Lovisa Hedin (KD)

1. Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
2. Att fastighetskontoret medges rätt att fortsätta utreda underhållsbehov för att säkerställa funktionsförmåga i närtid som underlag för ett genomförandebeslut till en utgift som redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
3. Att fastighetsnämnden beslutar för egen del att ge fastighetskontoret i uppdrag att bereda ett nytt utredningsbeslut för att säkerställa Eriksdalsbadets funktion för simidrotten långsiktigt för såväl allmänhet som föreningsliv.  
Utredningsbeslutet ska innehålla fler än ett alternativ vad gäller projektets omfattning och investeringsvolym
4. Att därutöver anföra följande:

Stockholm har ett brett fastighetsbestånd och många av idrottsanläggningarna har ett stor renoveringsbehov, inte minst stadens simhallar. Under förra mandatperioden beslutade vi därför om ett renoveringspaket för simhallar, motsvarande 1,7 miljarder kronor. Det största paketet avsattes specifikt för just Eriksdalshallen som är i akut behov av insatser.

Efter allt arbete med stadens simhallar under förra mandatperioden har den rödgröna majoriteten istället valt att skjuta upp och försena nödvändiga renoveringar. Eriksdalsbadet skulle exempelvis ha kommit igång förra året, då sköts det upp, och nu ska det utredas igen. Även Vällingby sim- och idrottshall får vänta längre än vad som tidigare var sagt. Det är beklagligt, inte minst för stockholmarna och för idrottsföreningarna.

Eftersom en ny utredning nu ändå ska göras så ser vi positivt på kontorets ambition att denna ska innehålla flera olika spår. Det går helt i linje med vad vi har kontinuerligt krävt i större investeringsprojekt, där olika omfattningar på projektet inklusive investeringsvolym, föreläggs nämnder och bolagsstyrelser. Staden har begränsade ekonomiska resurser och som politiker behöver vi alltid göra hårda prioriteringar, inte minst när det gäller investeringar.

Givet att Eriksdalsbadet är Sveriges nationalarena för simidrott så anser vi att såväl fastighetskontoret som idrottsförvaltningen behöver tillse att simidrotten kopplas in i arbetet tidigt så att nationell kompetens finns med redan i utredningsfasen. Risken är annars att högst relevanta synpunkter kommer in i ett senare skede, vilket kan leda till vissa omtag, förseningar och fördröjningar.

#### Reservation av Sergej Salnikov (SD)

Att nämnden beslutar att delvis bifalla förvaltningens förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Inom ramen för utredningens alternativ 3: "bygga ett nytt bad på platsen utifrån bedömning av hur staden bäst tillgodoser de behov som finns såväl hos allmänheten som föreningslivet" ska även innehålla förslag på bygge av ny en nationalarena.

#### Särskilt uttalande av Lovisa Hedin (KD)

Eriksdalsbadet är Sveriges nationalarena för simidrott och en av landets mest besökta simhallar för motion. Vid nya Eriksdalsbadets färdigställande år 1999 var anläggningen dimensionerad för 550 000 besökare per år; idag besöks den av nära 1 500 000 besökare per år och behovet av anpassning är stort. Att badet redan efter 25 år behöver totalrenoveras eller ersättas i sin helhet är därför helt uppenbart ett dråpslag för både idrottsrörelsen och de motionerande stockholmarna.

Vi har stor förståelse för att vägen framåt omfattas av svåra beslut, men välkomnar att kontoret i och med detta ärende breddar sitt utredningsarbete till att omfatta flera alternativa förslag. På så sätt ges nämnden en ökad insyn i processen samtidigt som kostnadsbilden kopplat till de olika verksamheternas behov kan belysas och sättas i relation till sin nytta.

Som kommun behöver kärnuppdraget alltid vara i första rum. För Kristdemokraterna är därför motionssim och simidrott att prioritera framför äventyrsbad eller gymverksamhet, oaktat vägen framåt i renoveringen eller ersättandet av Eriksdalsbadet. Mot bakgrund av stadens ständigt växande skuldsättning i kombination med kraftigt ökade räntekostnader, behövs en restriktiv budgethållning samtidigt som de nödvändiga funktionerna ska säkerställas i ett framtida genomförandebeslut. Redan nu flaggar kontoret för att just äventyrsbadet är i stort behov av ökat underhåll. Det kan inte anses prioriterat i relation till simidrottens behov. Inför ett framtida genomförandebeslut efterfrågar vi därför en detaljerad budgetredogörelse över respektive verksamhets kostnadspåverkan på det framtida Eriksdalsbadet