



## Projekt ny idrottsanläggning - Enskede friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP, Enskede Gård 1:1 inom Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämndsområde, Inriktningsbeslut

Framställan från idrottsnämnden och fastighetsnämnden

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Inriktningen för projekt Ny idrottsanläggning – Enskede friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP, Enskede Gård 1:1 godkänns.
2. Fastighetsnämnden medges rätt att fortsätta planera förutsättningarna för projekt Ny idrottsanläggning – Enskede friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP, Enskede Gård 1:1 till en projektutgift som framgår av bilaga till utlåtandet, som underlag för ett kommande genomförandebeslut.
3. Utgifterna för år 2024 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2025.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, följande.

Inriktningsbeslut avseende Ny idrottsanläggning – Enskede friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP, Enskede Gård 1:1, till en bedömd tillkommande hyreskostnad för idrottsnämnden enligt bilaga till utlåtandet, godkänns.

### Föredragande borgarråden Jan Valeskog och Clara Lindblom

#### Sammanfattning av ärendet

Enskede idrottsplats (IP) ligger i stadsdelsnämndsområdet Enskede-Årsta-Vantör. Idrottsplatsen är i huvudsak en anläggning för fotboll och friidrott. I *Budget 2023* fick fastighetsnämnden och idrottsnämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna för en ny multihall på eller i närheten av Enskede IP.

Nämnderna har utrett förutsättningarna för att bygga en ny multihall på eller i närheten av Enskede IP. Förslaget innebär att en yta på idrottsplatsen som idag består av en 7-spels konstgräsplan, en grusyta och befintliga byggnader för garage,

omklädning samt personalytor tas i anspråk för ändamålet. Funktionerna ersätts inom projektet, dels i den nya hallen och dels inom det övriga idrottsplatsområdet.

Multihallen kommer bestå av en friidrottshall och en fotbollshall.

## Beredning

Ärendet har initierats av idrottsnämnden och fastighetsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

*Stadsledningskontoret* ställer sig positivt till projektet som man menar kommer att stärka idrotten i söderort. Kontoret påpekar att det är viktigt att nämnderna strävar efter att hålla projektet inom den kostnadsram som finns i inriktningsbeslutet.

## Föredragande borgarrådets synpunkter

Den utbyggnad av Enskede idrottsplats som i och med detta beslut kommer framåt är efterlängtd. Den rödgröna majoriteten gav i sin första budget efter valet 2022 idrottsnämnden och fastighetsnämnden i uppdrag att arbeta fram en hall för fotboll och friidrott på platsen. Detta inriktningsbeslut innebär att arbetet med att uppföra en sådan hall kan fortlöpa.

Hallen ska inkludera en 7-spelsplan för fotboll och för friidrottens del ska praktiserande av samtliga hoppgrenar möjliggöras. Även kastgrenar som diskus, slägga och kulstötning kommer att kunna utövas i hallen. Utöver idrottsytorna tillskapas också bland annat ett föreningskafé, omklädningsrum, förråd och föreningsytor. Ett teorirum som också kan utnyttjas som motionsrum inkluderas också.

Inom ramen för projektet skapas dessutom en tydligare och säkrare entréplats till idrottsplatsen som helhet. Även idrottsförvaltningens personal får nya ytor i den nya hallen med god uppsikt över både hallen och idrottsplatsen.

Enskede friidrotts- och fotbollshall kommer kort sagt att innebära ett stort lyft för Enskede IP. Hallen bidrar med nya ytor för idrottande och innebär samtidigt att idrottsplatsen kan fyllas med mer aktivitet året runt.

Vi ser fram emot att sätta spaden i marken i slutet av 2025 och inviga hallen tillsammans med föreningslivet under 2027.

## Bilaga

Ekonomisk redovisning (SEKRETESS enligt OSL 19 kap. 1 och 3 §§), dnr KS 2024/1059-1.2

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Reservation** av borgarråden Dennis Wedin och Andréa Hedin (båda M) och borgarrådet Jan Jönsson (L) enligt följande.

Vi föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att delvis godkänna förslaget till beslut.
2. Att därutöver anföra

Vi ser positivt på utvecklingen av Enskede IP genom en framtida byggnation av en friidrott- och fotbollshall. Såvitt vi kan uttyda av fastighetskontorets och idrottsförvaltningens tjänsteutlåtande kommer byggnationen att innebära att den yta som vintertid används för skridsko försvinner från Enskede IP. Vi kan dock inte se att beslutsunderlaget tar upp denna fråga, varför vi förutsätter att staden inom ramen för projektet tar fram en ersättningsyta för isytan.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarråds förslag.

Stockholm den 6 november 2024

Karin Wanngård  
Kommunstyrelsens ordförande

**Reservation** av Christofer Fjellner, Jonas Nilsson och Kristina Lutz (alla M), Jan Jönsson (L) och Jonas Naddebo (C) som är likalydande med Moderaternas och Liberalernas gemensamma reservation i borgarrådsberedningen.

## Ärendet

Idrottsnämnden och fastighetsnämnden har utrett förutsättningarna för att bygga en ny multihall på eller i närheten av Enskede IP. Förslaget innebär att en yta på idrottsplatsen som idag består av en 7-spels konstgräsplan, en grusyta och befintliga byggnader för garage, omklädning samt personalytor tas i anspråk för ändamålet. Funktionerna ersätts inom projektet, dels inom den nya hallen samt inom övriga idrottsplatsområdet.

Multihallen kommer bestå av en friidrottshall och en fotbollshall. Inriktningen är att multihallen byggs med stöd av gällande detaljplan. Att fotbollsplanen inryms inomhus möjliggör fotboll även under vinterhalvåret. Därutöver kommer ett nytt garage och miljöhus att byggas.

Multihallens målgrupp kommer att vara barn och ungdomar. Det påverkar bland annat mått och placeringar av ansatser och linjemarkeringar i friidrottsdelen. Därtill byggs en 7-spelsplan som blir 55 gånger 35 meter. Friidrottsdelen ska möjliggöra för praktiserande av samtliga hoppgrenar. Även kastgrenar som kast, diskus, slägga och kulstötning kommer att kunna utövas i hallen.

Hallen uppförs i två våningar. På entréplanet kommer bland annat föreningskafé, omklädningsrum, förråd, toaletter att inrymmas. Omklädningsrummen kommer att kunna nås även utifrån vilket möjliggör för dessa att användas för utövare som inte håller till i själva multihallen. På det övre våningsplanet kommer personalytor skapas. På hallens sydöstra gavel skapas en terrass som fungerar som utrymning men även för aktivitet och möten. Från terrassen är det god uppsikt över 11-spelsplanen som ligger utanför hallen.

Under byggnationstiden kommer idrottsförvaltningens personal behöva evakueras till tillfälliga lokaler.

I projektet planeras att solcellspaneler sätts upp på hallens tak. Vidare kommer gröna tak anläggas på garaget samt miljöhuset. Återbruk från de byggnader som rivs i projektet kommer utredas.

## Tidplan

Beslut	Tidpunkt
Inriktningsbeslut nämnder	Kvartal 3, 2024
Inriktningsbeslut kommunfullmäktige	Kvartal 4, 2024
Genomförandebeslut nämnder	Kvartal 1, 2025
Genomförandebeslut kommunfullmäktige	Kvartal 2, 2025
Produktionsstart	Kvartal 3, 2025
Projekt klart	Kvartal 2, 2027
Tillträde hyresgäst	Kvartal 2, 2027

I underlaget till beslutet har nämnderna dokumenterat vissa risker inom projektet. Förutom kraftiga kostnadsökningar till följd av inflation och andra omvärldsfaktorer nämns bygglovskedet som en risk som kan leda till förseningar. Vidare noteras att ledningsnätet för vatten och avlopp är hårt belastat i området. Projektet kommer föra dialog med Stockholm Vatten och Avfall AB avseende hur den nya anläggningen ska kunna anslutas till ledningsnätet.

Fastighetsnämnden har som rutin att sekretessbelägga ekonomin i projekt fram till dess att projektet slutredovisas. Motivet till hanteringen är att säkerställa konkurrens i projektets olika upphandlingar. Projektekonomi återfinns i sekretessbelagd bilaga.

### **Idrottsnämnden**

**Idrottsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 24 september 2024 följande.

1. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en sammanlagd beräknad utgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner den bedömda hyreskostnaden redovisad i bilaga 1, som en följd av bedömd inriktning för projektet Enskede friidrotts- och fotbollshall och föreslår att kommunstyrelsen godkänner den tillkommande hyreskostnaden.

Skriv eller klista in beslutsmening/ar.*Reservation* av Anna Cederschiöld m.fl (alla M), Mikael Peterson (C) och Hanna Wistrand (L), se Reservationer m.m.

### **Fastighetsnämnden**

**Fastighetsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 24 september 2024 följande.

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktning och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till inriktning och att fastighetsnämnden medges rätt att fortsätta planering för projekt Ny idrottsanläggning – Enskede friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

*Reservation* av Henrik Virro m.fl. (alla M), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C), se Reservationer m.m.

**Idrottsförvaltningens och fastighetskontorets** gemensamma tjänsteutlåtande daterat den 13 augusti 2024 har i huvudsak följande lydelse.

### ***Bakgrund***

Enskede IP ligger i stadsdelsområde Enskede-Årsta-Vantör. Enskede IP är i huvudsak en anläggning för fotboll och friidrott. Anläggningen är belägen längs med Sockenvägen i norr och Enskedevägen i väster. Idrottsplatsen upptar ett område om cirka 60 000 kvm.

På platsen finns tre 11-spelsplaner, varav en är naturgräs, samt två

7-spelsplaner i konstgräs. För friidrott finns fullgoda möjligheter för hoppgrenar, kastgrenar och löpgrenar. Friidrottsytorna är

A-klassade och godkända för att hålla nationella mästerskap, det finns bland annat en särskild kastplan med naturgräs och kastburar. Därutöver finns servicebyggnader med omklädningsrum, läktare och måldomartorn, klubbtrymmen, personal-, förråds- och garageutrymmen för idrottsdriften samt förvaringsytor utomhus.

Parkeringen till idrottsplatsen har i dag plats för cirka 40 bilar. Idrottsplatsen används av föreningar, skolor och allmänhet och är en av stadens mest nyttjade idrottsanläggningar utomhus. De föreningar som är största nyttjare av idrottsplatsen är Enskede IK och Hammarby IF Friidrott. Antalet besökare till organiserad idrottsverksamhet uppgår dagligen till mellan 1 500-2 000 personer. Under dagtid genomför skolorna i närområdet idrottslektioner samt har sina idrottsdagar på platsen.

I budget 2023 fick förvaltningarna i uppdrag att utreda en multihall på eller i närheten av Enskede IP. Ytan som har identifierats som möjlig att uppföra en hall för friidrott och fotboll på består i dag av en 7-spels konstgräsplan, en grusyta och befintliga byggnader för garage, omklädningsrum samt personalytor. Gällande detaljplan medger byggnation på platsen, men med begränsning avseende byggnads- höjd. De befintliga byggnaderna som berörs är i behov av upprustning och kan med fördel ersättas i en ny byggnad eller på annan plats på idrottsplatsen.



*Röd markering visar aktuell plats på Enskede IP som projekteras för en ny hall för friidrott och fotboll.*

### ***Tidigare beslut***

Utredningsbeslut fattades i fastighetsnämnden respektive idrottsnämnden 2023-05-29.

### ***Ärendets beredning***

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen. Samråd har skett med stadsledningskontoret

### ***Sedan utredningsbeslut***

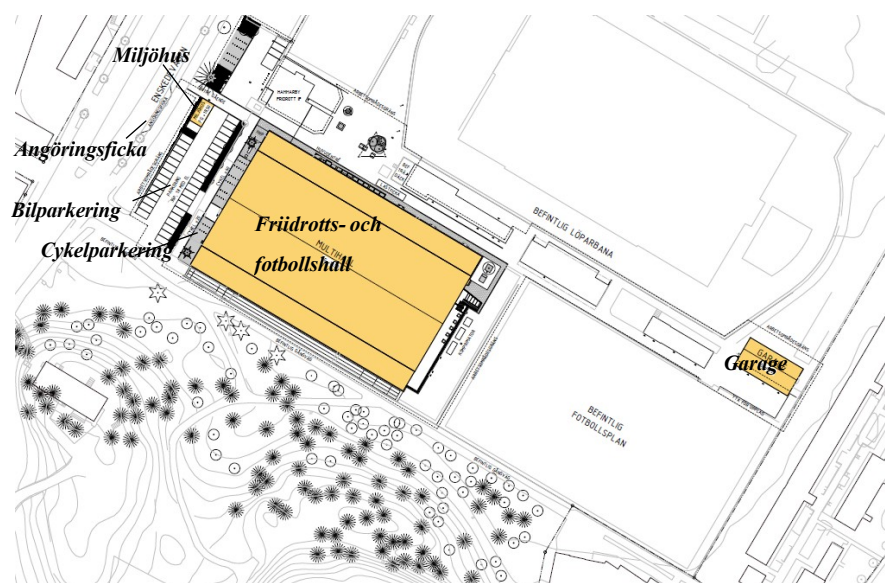
Projektet har utrett om anläggningen kan uppföras inom gällande detaljplan, vilket innebär kortare tidplan och lägre totalkostnad. Utredningen har visat att det är möjligt och att ingen ny detaljplan behövs. För att skapa tillräcklig yta för en friidrotts- och fotbollshall behöver ett antal befintliga funktioner och byggnader tas i anspråk. De ytor som påverkas är en 7-spels konstgräsplan, en grusyta, ett driftgarage och en komplementbyggnad med omklädningsrum samt förråd som bland annat nyttjas av idrottsförvaltningens personal.

Dessa funktioner ersätts inom projektet, dels inom den nya hallen samt på annan plats inom idrottsplatsen. Projektet innebär att 7-spels konstgräsplan flyttas in i hallen och på så sätt skapas mer förutsättningar för fotboll även vintertid.

Hallens namn är beslutat till Enskede friidrotts- och fotbollshall.

### ***Beskrivning av projektet***

Projektet innebär uppförande av en ny friidrotts- och fotbollshall på sydvästra delen av Enskede IP. Därtill ingår det i projektet att tillskapa ett nytt garage och miljöhus. Inom ramen för projektet skapas det en tydligare och säkrare entréplats till idrottsplatsen.



*Situationsplan som visar placering av den nya friidrotts- och fotbollshallen, garage och miljöbyggnad samt utformning av idrottsplatsens entré. (Källa: Nyréns Arkitektkontor).*

Hallen dimensioneras som en träningshall för barn och unga upp till 17 år. Detta innebär att mått och placering av exempelvis ansatser och linjemarkeringar för friidrottsgrenar anpassas. I hallen ryms det en 7-spelsplan med mått 55x35 meter samt en uppvärmningsyta intill bollplanens ena kortsida.

För friidrott skapas förutsättningar för samtliga hoppgrenar. Kast möjliggörs i kastbur för spjut respektive diskus och slägga. Likväl finns möjlighet till kulstötning. Hallen innehåller sex stycken

60-meters rakbanor, varav tre banor kan förlängas till 80 meter. Till friidrotten skapas det även en yta för komplementträning. Ytorna för friidrott och fotboll skiljs åt med bollnät.

Hallen uppförs i två våningar. På entréplan finns entréhall, aktivitetsytor, föreningskafé samt kompletterande funktioner såsom städcentral, förråd och toaletter. Med åtkomst i fasad skapas sex omklädningsrum för utomhusidrotten, detta blir en ersättning av de omklädningsrum i befintlig byggnad som utgår. På övre våningen skapas nya lokaler för idrottsförvaltningens personal. Lokalerna har placerats så att god uppsikt ges över både IP och in i hallen.

Det skapas även sex omklädningsrum och ett antal flex- samt domaromklädningsrum. I hallen kommer det finnas två boknings- bara teorirum, varav ett utformas för att även kunna nyttjas som motionsrum. På övre våningen skapas nya uthyrningsbara föreningslokaler. Kommunikationsytorna på övre plan är utformade som en balkong med god sikt över aktivitetsytorna. På hallens sydöstra gavel skapas en terrass som fungerar som utrymning, men även för aktivitet och möten. Från terrassen är det god uppsikt över 11-spelsplanen som ligger utanför.

Idrottsplatsens entré justeras för att skapa en säkrare och tydligare entréplats för besökare. En angöringsficka längs Enskedevägen innebär att avfallsfordon och hämtning/lämning kan angöra längs gatan utan att passera parkeringsplatsen. På- och avstigning med buss möjliggörs i angöringsfickan. Cykelparkering med möjlighet till ramlås och bilparkeringar med laddning för elfordon skapas. Mellan hallen och parkstråket söder om hallen ges plats för en körbana som kan nyttjas av transportfordon för att undvika backrörelser på idrottsplatsen.





*Planritning och fasad på garage. (Källa: Nyréns Arkitektkontor)*

Tillfälliga lokaler ska utredas för idrottsförvaltningens personal samt övriga lokaler i befintliga hus som behöver rivas. Det fristående garaget planeras att byggas i en första etapp för att kunna flytta delar av driftverksamheten innan rivning påbörjas.

### ***Utredning av alternativa inriktningar***

Projektet har utrett storleken på hallens 7-spelsplan. För att kunna möjliggöra spelmått på 35x55 meter har säkerhetszonerna anpassats och placerats under balkongen på övre plan. Alternativet är ett spelmått på 30x35 meter utan anpassning av de rekommenderade säkerhetszonerna. En spelplan med de större måtten möjliggör mer verksamhet på bollplanen och prioriteras därför. Detta har förankrats med berörda föreningar och förbund.

Ersättning av de lokaler och funktioner som tas i anspråk har utretts och resulterat i att garaget ersätts på en annan plats inom idrotts- platsen och att övriga lokaler ersätts i den nya friidrotts- och fotbollshallen. Denna lösning är fördelaktig då fordonsrörelser koncentreras till en del av idrottsplatsen samt för att garage-funktionerna kan byggas ut först och därför inte behöver en evakueringslösning under byggtiden.

Inom ramen för projektet hålls det en löpande dialog med de föreningarna som är aktiva på Enskede IP. Dialog förs även med Gotlands-Stockholms friidrottsförbund i syfte att inhämta kunskap om grenspecifika förutsättningar.

### ***Hållbarhet och kvalitet***

#### ***Antikvariska aspekter***

Den befintliga komplementbyggnaden samt garaget har ett visst kulturhistoriskt värde och är gulmarkerade enligt Stadsmuseets klassificeringskarta.

#### ***Arbetsmiljö***

Befintliga drift- och personalutrymmen är för små för den verksamhet som bedrivs på arbetsplatsen i dag. I den nya anläggningen skapas ändamålsenliga ytor. Projektet innebär därmed en förbättring av arbetsmiljön för anläggningens personal.

#### ***Barnrättsperspektiv***

Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnrättsperspektivet. Inom ramen för projektet har det gjorts en integrerad barnkonsekvens- analys där aktiva och ledare i idrottsföreningar på anläggningen deltagit. Den närliggande Kunskapsskolan har också deltagit.

Resultatet av dialogerna som förts har löpande arbetats in i projektet.

Idrottsplatsens entré inklusive parkering för bil och cykel justeras för att skapa bättre orienterbarhet och bilfria zoner vilket bidrar till en ökad trygghet särskilt för barn och unga.

### ***Jämställdhet och jämlikhet***

Inom projektet kommer flexomklädningsrum byggas. Besökare ska känna sig trygga avseende integritet och avskildhet. Duschväggar skapas i duschrummen för att skapa avskildhet.

### ***Miljökonsekvenser***

Projektet ska följa stadens miljöprogram samt ha en projekt- anpassad miljöplan.

Projektet kommer ha ett fokus på att skapa energieffektivitet genom att bygga med energibesparande material och åtgärder som kommer minska driftkostnaderna för staden genom att bland annat investera i egen produktion av förnybar el och minska mängden köpt energi per kvadratmeter.

Solcellspaneler på hallen och gröna tak på garaget samt miljöhuset projekteras. Möjlighet till återbruk av exempelvis material från byggnader som rivs ska utredas.

### ***Tillgänglighet***

Projektet följer Stockholms stads handbok för tillgänglighet. Anläggningen tillgängliggörs för personer med funktionsnedsättning. En tillgänglighetskonsult har varit delaktig i utrednings- arbetet för att säkerställa att tillgänglighetskraven uppfylls.

### ***Trygghet och säkerhet***

För att öka den upplevda tryggheten har idrottsförvaltningens personalutrymmen placerats för att skapa överblickbarhet över entrén, IP och aktivitetsytor i hallen. Likaså placeras kanslilokaler med överblick mot IP. Eftersom kommunikationsutrymmen på övre plan utformas på balkong undviks skymda platser. Fönster och genomsiktliga dörrar placeras strategiskt för att skapa visuell kontakt. Idrottsplatsens avgränsning bibehålls för att kunna kontrollera flöden till idrottsplatsen vid match och evenemang.

### ***Mål och syfte***

Projektet syftar till att skapa aktivitetsytor inomhus för friidrott och fotboll samt att skapa ändamålsenliga lokaler för personal och drift. Målet med projektet är att skapa en byggnad som uppfyller gällande myndighets- och lagkrav samt är långsiktigt hållbar. Därtill ska byggnaden vara effektiv och enkel att förvalta och underhålla. Verksamhetsanpassning görs genom att, utöver bollplan och friidrottsytor inomhus, även skapa teorirum varav ett kan nyttjas som motionsrum, föreningsytor och serviceytor såsom omklädningsrum och förråd.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommun- fullmäktiges mål och verksamhetsområdet Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid genom att till skapa en anläggning som dimensioneras för barn och unga. Genom att rymma två olika idrotter i samma anläggning kan samverkan skapas mellan idrotterna.

Projektets genomförande bidrar även till att uppfylla kommun- fullmäktiges mål och verksamhetsområdet Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur, idrotts- och föreningsliv genom att utöka möjligheterna till idrott och aktivitet året runt på en redan etablerad idrottsplats.

### ***Kommunikation***

En kommunikationsplan och en aktivitetsplan ska tas fram. Förutom Enskede IK och Hammarby IF friidrott, hyresgäst respektive arrendator, berörs närboende samt verksamheter i området.

### ***Preliminär tidplan***

Tidplanen är preliminär och kan komma att justeras beroende på exempelvis förlängd process för upphandling eller bygglov. En etappindelning kommer att tas fram för att reducera påverkan på befintlig verksamhet och drift på anläggningen.

Inriktningsbeslut nämnder	24 september 2024
Inriktningsbeslut kommunfullmäktige	november 2024
Genomförandebeslut	Q1 2025
Genomförandebeslut kommunfullmäktige	Q2 2025
Produktionsstart	Q3 2025
Projekt klart	Q2 2027
Tillträde hyresgäst	Q2 2027

### ***Ekonomi***

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har fastighetskontoret en praxis om att beloppen i investerings- besluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information.

### ***Risker och möjligheter***

Nedan återfinns de identifierade största påverkande riskerna för projektet. De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen.

<b>Risker</b>	<b>Åtgärdsförslag/kommentar</b>
Försenad tidplan	Tidplanen kan komma att förskjutas på grund av bygglovshandläggning, förseningar på grund av brist på komponenter och leveranstider.  Dialog med bygglovsavdelningen förs för att förebygga eventuella kompletteringar eller beslut om att ny detaljplan krävs. Utifrån nu kända förutsättningar är förslaget planenligt.
Begränsad kapacitet på ledningsnät för vatten och avlopp	Bedömningen är att anläggningen kan kopplas på ledningsnätet för vatten och avlopp, men särskilda anpassningar kan behöva göras. Beroende på anpassningarnas karaktär kan budget och tidplan påverkas. Dialog förs med ledningsägaren.

Möjligheter	Åtgärdsförslag/kommentar
Hall för friidrott och fotboll på en väl etablerad idrottsplats bidrar till aktivitet året runt.	Möjligheterna till fotboll vintertid ökar. Tillgängliga friidrottsytor vintertid innebär att aktiva kan ha minskade transporter till exempelvis Sätra friidrottshall, vilket är positivt för de som är aktiva på Enskede IP.
Nya och ändamålsenliga lokaler för personal och driftsfunktioner för idrottsplatsens personal.	Befintliga lokaler för idrottsförvaltningens personal är för små och icke ändamålsenliga. I den nya hallen tillskapas nya personalytor för att möta de krav som ställs på en modern arbetsplats.
Utökad lokaleffektivitet	Genom att tillskapa nya kanslilokaler frigörs befintliga lokaler till andra ändamål.

### ***Förvaltningarnas analys***

I budget för 2023 fick förvaltningarna i uppdrag att utreda en multihall på eller i närheten av Enskede IP. Utredningen har resulterat i ett förslag där en hall för friidrott och fotboll placeras på Enskede IP. De befintliga funktioner som tas i anspråk ersätts på ett ändamålsenligt sätt inom ramen för projektet. Den nya anläggningen skapar möjligheter för idrott och aktivitet året runt på en väl etablerad idrottsplats vars entrézon och angöring justeras för bättre stråk och trafiksäkerhet. Därtill skapar anläggningen faciliteter som efterfrågas av föreningslivet på Enskede IP, exempelvis teorirum och föreningslokal. Projektet innebär även att lokaler för idrottsanläggningens personal utökas och anpassas efter den totala verksamheten som skapas i och med den nya hallen.

### **Remissammanställning**

Ärendet har initierats av idrottsnämnden och fastighetsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

### **Stadsledningskontoret**

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 8 oktober 2024 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret ställer sig positiv till projektet som innebär en möjlighet att stärka söderort. Projektet kommer att öka både de kvalitativa och kvantitativa möjligheterna att utöva idrott. Fotboll kommer att kunna spelas även vintertid och möjligheterna till friidrott stärks. Vidare kommer arbetsmiljön för medarbetarna på platsen att förbättras. Förslaget ger ett effektivt markutnyttjande. Vidare noteras att förslaget på flera sätt intagit ett tydligt trygghetsperspektiv i utformningen av hallen.

Projektet kommer förbättra möjligheterna för idrott för främst barn och ungdomar. Detta bidrar till kommunfullmäktiges mål Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid. Projektet kommer även

bidra till måluppfyllelse av målet Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur, idrotts- och föreningsliv.

Anläggandet av nya solcellspaneler kommer bidra till måluppfyllelse av kommunfullmäktiges mål Stockholm ska bli klimatpositiv – genom minskade utsläpp och ökad koldioxidlagring.

Stadsledningskontoret konstaterar att projektutgiften överstiger 300 miljoner kronor. Byggandet av multihallen på Enskede IP tillhör därmed de större projekten som idrottsnämnden och fastighets-nämnden hanterar för närvarande. Enligt tidplanen ligger tyngdpunkten i genomförandet år 2026 med delar under slutet av 2025 och 2027 års inledning. I det skede som projektet befinner sig i nu är det viktigt att nämnderna strävar efter att hålla projektet inom den kostnadsram som finns i inriktningsbeslutet. Stadsledningskontoret betonar nämndernas gemensamma ansvar i det avseendet. Eventuella fördyringar behöver mötas genom besparingar inom projektet.

Stadsledningskontoret uppmanar idrottsnämnden och fastighetsnämnden till en nära dialog med stadsbyggnadsnämnden. Projektet bygger på ett genomförande med stöd av gällande detaljplan. Det är viktigt att det finns en samsyn om att projektet kan genomföras utifrån de förutsättningarna.

Stadsledningskontoret konstaterar att nämnderna endast har noterat tre risker i underlaget. I ett projekt av den här storleken bör det rimligtvis finnas fler risker. Den här delen av underlaget kan med fördel utvecklas. Stadsledningskontoret förutsätter att riskreserven i projektet är dimensionerad för att möta de identifierade riskerna.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna inriktningen för projekt Ny idrottsanläggning – Enskede friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP, Enskede Gård 1:1. Fastighetsnämnden medges rätt att fortsätta planera förutsättningarna för projekt Ny idrottsanläggning – Enskede friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP, Enskede Gård 1:1 till en projektutgift som framgår av bilaga, som underlag för ett kommande genomförandebeslut. Utgifterna för år 2024 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2025. Kommunstyrelsen föreslås för egen del, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, besluta att godkänna inriktningsbeslut avseende Ny idrottsanläggning – Enskede friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP, Enskede Gård 1:1, till en bedömd tillkommande hyreskostnad för idrottsnämnden enligt bilaga till utlåtandet.

## **Reservationer m.m.**

### **Idrottsnämnden**

Reservation av Anna Cederschiöld m.fl (alla M), Mikael Peterson (C) och Hanna Wistrand (L)

1) Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.

2) Att därutöver anföra:

Vi ser positivt på utvecklingen av Enskede IP genom en framtida byggnation av en friidrott- och fotbollshall. Såvitt vi kan uttyda av kontorets tjänsteutlåtande kommer byggnationen att innebära att den yta som vintertid används för skridsko försvinner från Enskede IP. Vi kan dock inte se att beslutsunderlaget tar upp denna fråga, varför vi förutsätter att idrottsförvaltningen inom ramen för detta inriktningsbeslut tar fram en ersättningsyta för isytan.

### **Fastighetsnämnden**

Reservation av Henrik Virro m.fl. (alla M), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C)

1) Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.

2) Att uppdra till kontoret att ta fram en ersättningsyta för den isyta som försvinner från Enskede IP i och med den nya friidrotts- och fotbollshallen på Enskede IP.

3) Att därutöver anföra följande:

Vi ser positivt på utvecklingen av Enskede IP genom en framtida byggnation av en friidrott- och fotbollshall. Såvitt vi kan uttyda av kontorets tjänsteutlåtande kommer byggnationen att innebära att den yta som vintertid används för skridsko försvinner från Enskede IP. Vi kan dock inte se att beslutsunderlaget tar upp denna fråga, varför vi förutsätter att kontoret inom ramen för detta inriktningsbeslut tar fram en ersättningsyta för isytan.