

Handläggare
Johanna Magnusson, 08-50829762

Till
Koncernstyrelsen

Lägesrapport modernisering och renovering av Avicii Arena med mera

Koncernledningens förslag till beslut

Koncernstyrelsen beslutar följande

1. Anmälan av lägesrapport avseende modernisering och renovering av Avicii Arena med mera, maj 2024, godkänns.
2. Lägesrapport avseende modernisering och renovering av Avicii Arena med mera, maj 2024, överlämnas till kommunstyrelsen för kännedom.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2022 om genomförandebeslut för modernisering och renovering av Avicii Arena. Projektet beviljades 830 miljoner kronor i investeringsutgift.

Lägesrapporten beskriver framdriften i projektet. Projektets ekonomiska utfall, slutkostnadsprognos och tidplan följer kommunfullmäktiges beslut. De risker som finns i projektet är främst kopplade till tillverkning, transport och montering av stålkonstruktioner.

Moderniseringsprojektet har delats upp i tre olika delprojekt för att skapa en tydligare styrning och uppföljning:

- Avicii Arena (modernisering och nedskalning av arenarummet och kringliggande ytor)
- Annexet (ny entré och toaletter)
- Hovet (riva befintlig byggnad och bygga träningsrink)

Koncernledningen konstaterar att projektet aktivt arbetar med att hålla budget, tidplan och kvalitet.

Bakgrund

Projekt med en investeringsbudget över en miljard kronor eller av särskilt intresse ska lämna lägesrapport till koncernstyrelsen. Modernisering och renovering av Avicii Arena

är ett av projekten som koncernledningen anser är av särskilt intresse och som därför redovisas särskilt för koncernstyrelsen.

Stockholm Globe Arena Fastigheter AB (SGA Fastigheter) äger Stockholm Globe Arena (för närvarande "Avicii Arena"), Annexet, Hovet och Stockholmsarenan (för närvarande "Tele2 Arena"). Avicii Arena invigdes 1989 och har sedan dess inte moderniserats eller renoverats. Hovet invigdes 1955. Hovets nuvarande skick gör att arenan betraktas som uttjänt. Kommunfullmäktige beslutade om genomförandebeslut för Avicii Arena den 13 juni 2022 (Dnr KS 2022/291). Moderniseringsprojektet omfattar Avicii Arena, Annexet och Hovet. Avicii Arena står för den största delen av projektet. Den sammanlagda investeringsutgiften för projektet är totalt 830 miljoner kronor.

För projektet finns en styrgrupp som består av representanter från SGA Fastigheter och Stockholms Stadshus AB. Styrgruppens uppdrag är att säkerställa att projektets budget, tidplan och kvalitet hålls. Det finns också en styrgrupp som består av representanter från SGA Fastigheter och entreprenören NCC. Projektledningen jobbar löpande med risker, både på en övergripande nivå och på detaljnivå. Riskanalyser och åtgärder följs löpande upp med entreprenören.

Projektets ekonomiska utfall och slutkostnadsprognos följer kommunfullmäktiges beslutade budget.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2022 om genomförandebeslut för modernisering och renovering av Avicii Arena. Projektet beviljades 830 miljoner kronor.

Koncernledningen anser att projektet är av särskilt intresse och lämnar en lägesrapport om investeringsprojektet till koncernstyrelsen.

Projektet har till och med april 2024 upparbetat 376 miljoner kronor. För att hålla den beslutade ekonomiska ramen och tidplanen jobbar projektet i nära samverkan med NCC, den upphandlade entreprenören.

Projektledningen jobbar löpande med risker, både på en övergripande nivå och på detaljnivå. Riskanalyser och åtgärder följs löpande upp med entreprenören. Den största risken är kopplad till stålkonstruktionen. Riskerna rapporteras löpande till styrgruppen och återfinns i bilaga 1. Styrgruppen ges i den löpande rapporteringen möjlighet att agera och fatta beslut om det krävs för att säkerställa projektets ekonomi, kvalitet och/eller tidplan.

Nedan följer en kort rapport om projektets olika delprojekt. För mer information hänvisas till tjänsteutlåtandet från SGA Fastigheter, som återfinns i bilaga 1.

Modernisering och nedskalning av arenarummet på Avicii Arena

Arbetet i arenarummet utförs som en totalentreprenad i samverkan med NCC. De fysiska åtgärderna med att modernisera arenarummet påbörjades i januari 2024 och pågår till januari 2025. Projektet har upparbetat cirka 25 procent av projektbudget, 30 procent av tiden och följer projektets beslutade tidplan.

Pågående arbeten är tillverkning och montering av ”superstrukturen” (den nya stålkonstruktionen/stommen) som ska möjliggöra nya gondolläktare, rigg och tak. Del av inredningen har återbrukats, bland annat läktarstolar till det nya idrottscentret i Ulvsunda. Projektet har ett stort fokus på arbetsmiljö och underentreprenörs-leden där NCC inte godkänner fler än två led med underentreprenörer. Det kan konstateras att det är god samverkan och full transparens mellan SGA Fastigheter och NCC i projektet

Ny entré och nya toaletter till Annexet

Arbetet med nya toaletter är avslutat och nu pågår arbete med entréytorna och kylrum. Delprojektet beräknas vara klart enligt tidplan och håller den beslutade budgeten.

Rivning av Hovet

Delprojektet styrs av detaljplanprocessen för Söderhov (tomten för före detta Söderstadion och Hovet). En rivning av Hovet kräver en ny detaljplan, varför detta förväntas ske tidigast 2028. SGA Fastigheter samverkar med stadsbyggnadskontoret samt med de företag som vann markanvisningstävlingen för tomten. Koncernledningen följer arbetet.

Koncernledningens synpunkter och förslag

Koncernledningen följer projektet på nära håll och är representerad i projektets styrgrupp. Koncernledningen konstaterar att projektledningen arbetar aktivt för att budget, tid och kvalitet ska hållas.

Koncernledningen fortsätter att följa projektet och ser fram emot att den moderniserade anläggningen kan användas från januari 2025.

Koncernledningen påminner om att projektets beviljade budget inte får överskridas. Koncernledningen ser positivt på att projektet löpande utvärderar olika alternativ för att säkerställa att den beviljade budgetramen hålls, samtidigt som kvaliteten bibehålls.

Fredrik Jurdell
VD

Anette Scheibe Lorentzi
Vice VD

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande Stockholm Globe Arena Fastigheter AB
2. Protokollsutdrag Stockholm Globe Arena Fastigheter AB

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>