

**Handläggare**  
Lina Sjölin  
Telefon: 0850829302**Till**  
Kommunstyrelsens ekonomi-  
och trygghetsutskott

## **Utveckling av Skärholmsvägen – från trafikmiljö till urbant stråk. Utredningsbeslut**

Hemställan från exploateringsnämnden

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.  
Anmälan om utredningsbeslut för projekt Skärholmsvägen godkänns.

### **Sammanfattning**

Exploateringsnämnden har fattat utredningsbeslut för projekt Skärholmsvägen. Då investeringsutgifterna bedöms överstiga 300 miljoner kronor har nämnden beslutat att anmäla utredningsbeslutet till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Projektet Skärholmsvägen avser utveckling utmed Skärholmsvägen från Skärholmens centrum, via Sätra till stadsutvecklingsområdet Mälaräng. Enligt projektdirektivet ska Skärholmsvägen omvandlas till ett urbant stadsrum med bostäder, lokaler för verksamheter och service samt offentliga mötesplatser. Skärholmsvägen ska även utvecklas för framtidens hållbara resande och målsättningen är en stadsgata anpassad för kollektivtrafik, gång- och cykeltrafik samt för nyttotrafik. Stadsutvecklingen ska bidra till ett sammanhållet stadsrum mellan Skärholmen, Sätra och Bredäng.

Området bedöms i detta tidiga skede kunna rymma cirka 2 300 bostäder under förutsättning att omfattande infrastrukturomläggningar genomförs, vilka uppskattas medföra investeringsutgifter om mellan 900 och 1 300 miljoner kronor.

Stadsledningskontoret ser positivt på projektet som visar på stor stadsutvecklingspotential som kan bidra till att binda samman Skärholmen, Sätra och Bredäng. Stadsledningskontoret konstaterar att en central förutsättning för projektet är dragning och utformning av Spårväg syd som ska koppla samman Flemingsberg med Kungens Kurva och Älvsjö. Den planerade spårvägen har stor potential att bidra till ett attraktivt stadsrum och transportnyttor, under förutsättning att regionens planering av dragning, hastighet

och stationslägen utmed Skärholmsvägen sker med hänsyn till de lokala behoven och stadens exploateringsförutsättningar. Staden arbetar därför samordnat för att bevaka stadens intressen i planeringen.

### **Bakgrund**

Den 8 december 2022 beslutade exploateringsnämnden att godkänna projektdirektiv för projekt Skärholmsvägen, och att ge exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta utreda förutsättningar för projektet upp till 15 miljoner kronor, utredningsbeslut.

I enlighet med stadens projektstyrningsmetodik för stora investeringsprojekt beslutade nämnden även att anmäla utredningsbeslutet till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets stadsutvecklingsavdelning i samråd med finansavdelningen.

### **Ärendet**

Projektet Skärholmsvägen avser utveckling utmed Skärholmsvägen från Skärholmens centrum, via Sätra till stadsutvecklingsområdet Mälaräng. Enligt översiktsplanen ska sträckan utvecklas till ett urbant stråk. Söder om utredningsområdet angränsar Sätra verksamhetsområde, som enligt översiktsplanen på sikt kan utvecklas med bostäder, arbetsplatser och service.

Sedan tidigare pågår ett omfattande utvecklingsarbete inom ramen för projektet Fokus Skärholmen, med 16 ingående delprojekt, vilka omfattas av ett gemensamt inriktningsbeslut. Projektet Skärholmsvägen är i mycket tidigt skede och utreds som ett separat projekt, men omfattas av de utredningar, strategier och mål som tagits fram inom ramen för Fokus Skärholmen.

Enligt projektdirektivet, som övergripande beskriver projektets förutsättningar och mål, ska Skärholmsvägen omvandlas till ett urbant stadsrum med bostäder, lokaler för verksamheter och service samt offentliga mötesplatser. Skärholmsvägen ska även utvecklas för framtidens hållbara resande och målsättningen är en stadsgata anpassad enligt framkomlighetsstrategin med prioritet för kollektivtrafik, gång- och cykeltrafik samt för nyttotrafik. Stadsutvecklingen ska bidra till ett sammanhållet stadsrum mellan Skärholmen, Sätra och Bredäng.

För att bedöma stadsutvecklingspotentialen kring Skärholmsvägen har ett antal tidiga utredningar genomförts avseende naturvärden, trafik, skyfall och ledningar. Området bedöms i detta tidiga skede kunna rymma cirka 2 300 bostäder under förutsättning att omfattande infrastrukturomläggningar genomförs. Bland annat utreds en sammanslagning av Skärholmsvägen med Eksätravägen som löper parallellt med Skärholmsvägen.

Projektet kräver omfattande infrastrukturomläggningar och bedöms innebära investeringsutgifter om mellan 900 och 1 300 miljoner kronor. Nämnden bedömer att behovet av ytterligare utredningar inför kommande inriktningsbeslut innebär sammanlagda utredningsutgifter om 15 miljoner kronor.

### **Stadsledningskontorets synpunkter och förslag**

Enligt kommunfullmäktiges budget ska staden ha en byggtakt för att uppnå målet om 140 000 bostäder till år 2030. För bygga samman staden och minska segregationen ska arbetet med fokusområden för stadsutveckling prioriteras.

Stadsledningskontoret ser positivt på projektet Skärholmsvägen som visar på stor stadsutvecklingspotential som kan bidra till att binda samman Skärholmen, Sättra och Bredäng i enlighet med översiktsplanens fokusområden och samband. Stadsledningskontoret konstaterar att en central förutsättning för projektet är dragning och utformning av Spårväg syd som ska koppla samman Flemingsberg med Kungens Kurva och Älvsjö. Den planerade spårvägen har stor potential att bidra till ett attraktivt stadsrum och transportnyttor, under förutsättning att regionens planering av dragning, hastighet och stationslägen utmed Skärholmsvägen sker med hänsyn till de lokala behoven och stadens exploateringsförutsättningar. Staden arbetar därför samordnat för att bevaka stadens intressen i planeringen.

Stadsledningskontoret föreslår att exploateringsnämndens anmälan om utredningsbeslut för projekt Skärholmsvägen godkänns.

Fredrik Jurdell  
Stadsdirektör

Jonas Claeson  
Avdelningschef

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2023-02-13
Jonas Claeson, Avdelningschef	2023-02-10