

Handläggare
Felix Wickman
Telefon: 08-50829329**Till**
Kommunstyrelsens ekonomi-
och trygghetsutskott

Uppsägning och återlämnande av L-huset inom Postiljonens vård- och omsorgsboende till Micasa Fastigheter

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande. Farsta stadsdelsnämnds begäran om att få säga upp L-huset inom Postiljonen vård- och omsorgsboende och återlämna till fastighetsägaren Micasa Fastigheter AB, godkänns.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets stadsutvecklingsavdelning.

Ärendet

Farsta stadsdelsnämnd har begärt hos kommunstyrelsens ekonomi och trygghetsutskott om att få säga upp Postiljonen vård- och omsorgsboende på Brevvägen 14 i Svedmyra och återlämna till fastighetsägaren snarast.

Postiljonens vård- och omsorgsboende består av 96 lägenheter fördelade på tre huskroppar med somatisk och demens inriktning och nämnden hyr boendet av Micasa. Vid Arbetsmiljöverkets inspektion av boendet i april 2019 framkom det att flertalet hygienutrymmen inte uppfyller arbetsmiljöverkets krav avseende arbetsutrymme. Nämnden redovisar att det berörde sammanlagt 39 bostadslägenheter, 6 lägenheter i hus A och samtliga 33 lägenheter i hus L.

Nämnden har i dialog med fastighetsägaren fått en grov kostnadsuppskattning för att tillgodose Arbetsmiljöverkets krav.

Med anledning av Arbetsmiljöverkets preliminära besked om förbud mot verksamheten tog stadsdelsnämnden beslut om intagningsstopp och tomställning av de berörda lägenheterna under hösten 2020. Nämnden slutförde omställningsarbete och tomställning successivt under våren 2021 och boende i L-husets lägenheter erbjöds lediga ledigheter i de övriga två husen eller andra boenden.

Nämnden redovisar att verksamhetsförbudet trädde i kraft september 2021 och har sedan dess arbetat för att hitta annan lämplig verksamhet för lokalerna i hus L. Ingen sådan lösning har ansetts möjlig.

Mot bakgrund av Micasa's kostnadsuppskattning och omfattning av ombyggnation gör nämnden bedömningen att L-huset bör sägas upp och återlämnas till Micasa fastigheter. Uppsägningstiden är enligt gällande samverksansavtal två år med en tomgångshyra om cirka 3,8 miljoner kronor per år. Nämnden avser fortsätta undersöka om annan verksamhet kan nyttja lokalerna under uppsägningstiden.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Stadens referensgrupp för äldreboendeplanering har den 23 januari 2023 bedömt förslaget och har inget att erinra mot uppsägningen. Stadsledningskontoret delar gruppens uppfattning. Nämnden har haft erforderligt samråd om ärendet med stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret anser det viktigt att stadens utbud av platser för vård- och omsorgsboende anpassas till behovet och den planeringsinriktning som årligen fastställs i stadens äldreboendeplanering. Stadsledningskontoret konstaterar vidare att nämndens kostnad för tomgångshyra hade kunnat minskas om uppsägning skett tidigare. Nämnden behöver se över sina rutiner så att kostnaderna för tomgångshyror framöver minimeras.

Vidare anser stadsledningskontoret att det är positivt att nämnden kunnat erbjuda de boende en plats i den kvarvarande verksamheten när så har önskats.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner Farsta stadsdelsnämnds begäran om att snarast säga upp L-huset inom Postiljonen vård- och omsorgsboende och återlämna till Micasa.

Fredrik Jurdell
Stadsdirektör

Jonas Claeson
Avdelningschef

Bilaga

Farsta stadsdelsnämnd beslut per den 9 februari 2023 med tjänsteutlåtande.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2023-03-13
Jonas Claeson, Avdelningschef	2023-03-13