

Handläggare
Åsa Berglind
Telefon: 08-50829258**Till**
Kommunstyrelsens ekonomi-
och trygghetsutskott

Ny förskola i kvarter Zachrisberg 2 i Årstaberg. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd beviljas inhyrning av ny förskola i kvarter Zachrisberg 2 i Årstaberg, med en hyra år 1 om 3,2 mnkr, med hänvisning till vad som anförs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets stadsutvecklingsavdelning.

Ärendet

I Årstaberg har Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd beställt en förskolelokal av Ikano, egentlig hyresvärd blir Årstahuset Kvarter 2:1 AB, orgnr 559285-4201. Förskolan uppförs i kvarteret Zachrisberg 2, tidigare kvartersnamn Packrummet.

Inriktningsbeslut togs av Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd den 22 november 2018 och sedan det beslutet har stadsdelsnämnden skrivit ner behovet gällande förskoleplatser för området. Detta innebär att de ursprungligt planerade 15 avdelningarna i tre nya förskolor blir sex avdelningar i en ny förskola i kvarteret Zachrisberg 2.

Beskrivning av förskolan

Kapacitet: 6 avdelningar, 108 platser

Area: 1 240 kvm, motsvarar 11,5 kvm per plats

Den nya förskolelokalen byggs i två våningar i ett flerbostadshus och förskolan kommer att utrustas med ett tillagningskök samt med en inhägnad och anpassad förskolegård. Inflyttning i den nya förskolelokalen planeras till december 2023. Den initiala hyresavtalsperioden är tio år.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Stadsledningskontoret instämmer med stadsdelsnämndens bedömning att förskolelokalen behövs och noterar samtidigt att

stadsdelsnämnden avstår från andra förskoleprojekt till följd av minskat behov och därmed anpassat antalet tillkommande platser till det justerade behovet vilket är en effektiv lokalplanering.

Stadsledningskontoret noterar vidare att stadsdelsnämnden inte genomfört erforderligt samråd med stadsledningskontoret och nämnden uppmanas att se över sina rutiner. Eftersom samråd inte skett har stadsledningskontoret i efterhand inhämtat kompletterande information från nämnden där det framgår att total årshyra år ett uppgår till 3,2 mnkr. Hyresnivån tillsammans med en initial hyrestid om 10 år gör att ärendet måste godkännas av kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott. Hyreskostnaden per plats uppgår till 29 630 kr, vilket stadsledningskontoret konstaterar är mycket högt.

Stadsledningskontoret föreslår ändå mot bakgrund av behovsbilden att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beviljar Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd inhyrning av en ny förskola i kvarter Zachrisberg 2 i Årstaberget med en hyra år 1 om 3,2 mnkr.

Fredrik Jurdell
Stadsdirektör

Jonas Claeson
Avdelningschef

Bilaga

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnds beslut per den 23 februari 2023 med tjänsteutlåtande.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| Namn | Datum |
|--------------------------------|--------------|
| Fredrik Jurdell, Stadsdirektör | 2023-04-12 |
| Jonas Claeson, Avdelningschef | 2023-04-12 |