

Handläggare
Rebecca Von Sydow
Telefon: 08-50829325**Till**
Kommunstyrelsens ekonomi-
och trygghetsutskott

Kapacitetsökning av Sköndalsdalsskolan genom tillbyggnation

Genomförandebeslut

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.

Utbildningsnämndens ansökan om tillbyggnation av Sköndalsskolan med en hyresgenererande investeringsutgift om 74 miljoner kronor och en tillkommande årshyra första året om 5,4 miljoner kronor godkänns med hänvisning till vad som anförs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets stadsutvecklingsavdelning.

Ärendet

Sköndalsskolan i Farsta har kapacitet för 493 elever i F-6. Utbildningsnämnden föreslår att genom tillbyggnation utöka skolan till 621 elevplatser i F-6 inklusive en regional särskild undervisningsgrupp, för att möta behovet av skolplatser samt kunna avveckla en paviljong på skolan vars tidsbegränsade bygglov löper ut 2025. Skolans area, inklusive paviljonger, uppgår idag till 6 046 kvadratmeter och kommer genom tillbyggnationen bli 6 559 kvadratmeter, vilket motsvarar 10,6 kvadratmeter per plats. Projektet planeras vara färdigt för inflyttning i februari 2026.

Utbildningsnämnden baserar behovet av permanent utbyggnad på att säkerställa skolplatser nära hemmet, i kombination med nämndens långsiktiga planering och övriga projekt i Farsta. Både Kvickentorpsskolans och Sandåkraskolans verksamheter kommer att flyttas vilket enligt nämnden påverkar avstånd och söktryck, och därigenom finns behov av permanenta skolplatser i Sköndalsskolan.

Det har tidigare utretts en tillbyggnation av Sköndalsskolan, vilken inte var genomförbar utifrån antikvariska aspekter.

Förutsättningarna har nu förändrats eftersom stadsdelsnämndens förskola inom skolfastigheten avvecklas. Genom nybyggnation på

förskolans tidigare placering kan den kapacitet som hittills funnits i tidsbegränsade paviljonger, istället bli permanent.

Hela den totala investeringsutgiften är hyresgenererande och uppgår till 74 miljoner kronor inklusive omkostnadstillägg och kreditiv men utan prisindexuppräknings. Nuvarande årshyra är enligt nämnden 7,3 miljoner kronor. Tillkommande årshyra uppgår till 5,6 miljoner kronor. Den totala årshyran är ett, efter färdigställande och avvecklad paviljong, uppgår till 11,9 miljoner kronor och ger en årshyra per plats om 19 200 kronor.

Utbildningsnämnden bedömer att inga extraordinära risker finns inom projektet. Projektkostnaden inkluderar risk och oförutsedda kostnader om 4,1 miljoner kronor.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Stadsledningskontoret uppfattar att förslaget utgör en del av utbildningsnämndens åtgärder för att täcka behovet av skolplatser i Farsta fram till år 2040.

Stadsledningskontoret noterar att utbildningsnämnden inte ersätter paviljongen med en ny tidsbegränsad inhyrning eftersom behovet av skolplatser är varaktigt. En ny tidsbegränsad inhyrning kan enligt nämnden därför inte motiveras. Stadsledningskontoret konstaterar att stadens planeringsinriktning är att kapacitet i tillfälliga lokaler inte automatiskt ska omvandlas till permanenta lokaler. I detta fall ingår tillbyggnaden av Sköndalsskolan i ett planeringssammanhang där behov av skola nära hemmet samt nämndens antaganden om framtida elevflöden understödjer ett permanent behov av skolplatserna.

Stadsledningskontoret finner det positivt att nämnden utvecklar sin verksamhet inom befintlig skoltomträtt. Hyresnivån som motsvarar 19 200 konor per plats anses rimlig.

Stadsledningskontoret noterar att utbildningsnämnden avser att delvis nyttja den planerade nya skolan i Stora Sköndal som ersättning för den befintliga Sandåkraskolan. Stadsledningskontoret uppmanar nämnden att nogsamt följa behovet av elevplatser i samband med exploateringsområdet eftersom antalet nya skolplatser därmed sjunker.

Stadsledningskontoret föreslår mot denna bakgrund att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner utbildningsnämndens ansökan om tillbyggnation vid Sköndalsskolan, med en bedömd hyresgenererande

investeringsutgift om 74 miljoner kronor och en tillkommande årshyra första året om 5,4 miljoner kronor.

Fredrik Jurdell
Stadsdirektör

Jonas Claeson
Avdelningschef

Bilaga

Utbildningsnämndens beslut per den 30 mars 2023 med tjänsteutlåtande.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2023-05-30
Jonas Claeson, Avdelningschef	2023-05-29