

Handläggare
David Ulmér
Telefon: 08-50829464**Till**
Kommunstyrelsen

Anmälan om genomfört samråd inför inriktningsbeslut. Anläggande av en 11-spels konstgräsplan, utegym och servicebyggnader på Årstafältet, del av Årsta 1:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.
Anmälan om samråd inför inriktningsbeslut godkänns.

Bakgrund

Enligt stadens regler för styrning och uppföljning av investeringar ska samråd med stadsledningskontoret ske innan nämnd fattar inriktningsbeslut för investeringar där investeringsutgiften överstiger 50 miljoner kronor. Syftet med samrådet är att säkerställa att beslutsunderlaget är komplett och följer stadens regler, samt att ge en tidig insyn i investeringsplaneringen.

Genomförda samråd ska anmälas till kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott. Genom stadsledningskontorets anmälan får kommunstyrelsen en översiktlig bild av beslutsläget för aktuella stora och strategiskt viktiga investeringsprojekt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets stadsutvecklingsavdelning.

Ärendet

Fastighetsnämnden beslutade den 20 juni 2023 om inriktning för investeringsprojektet Anläggande av en 11-spels konstgräsplan, utegym och servicebyggnader på Årstafältet, del av Årsta 1:1. Projektet är en del av stadens exploateringsprojekt på Årstafältet där det planeras för cirka 7 000 bostäder. Projektet Årstafältet kommer byggas ut i etapper.

Projektet Anläggande av en 11-spels konstgräsplan, utegym och servicebyggnader på Årstafältet, del av Årsta 1:1, innebär att en 11-spels konstgräsplan (med läktare), utegym för spontanidrott byggs. Vidare kommer två servicebyggnader med omklädningsrum, föreningsförråd och driftsutrymmen att byggas. Det kommer även byggas parkeringsplatser för bil och cyklar.

På platsen där anläggningen ska byggas varierar marknivån med upp till cirka tre meter. Det innebär att uppfyllnader kommer att behöva utföras inom större delen av området. Vidare kräver marken i sig extra åtgärder för att undvika sättningar.

I samband med utredningsbeslutet fick idrottsförvaltningen i uppdrag att se över möjligheten att anlägga ispist under hela planen för att maximera nyttjandet vintertid. Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen har utrett frågan och bedömer inte att åtgärden är rimlig sett till behov, kostnader för investering samt löpande drift och underhåll. Markförhållandena bidrar till de jämförelsevis höga projektkostnaderna.

Utredningsbeslut fattades av fastighetsnämnden och idrottsnämnden den 24 maj 2022.

Projektet följer stadens miljöprogram och en projektanpassad miljöplan kommer att tas fram. Omklädningsbyggnaden förses med sedumtak. Servicebyggnaden förses med solcellspaneler.

Projektets preliminära tidplan ser ut enligt följande:

Inriktningsbeslut	Q2 2023
Genomförandebeslut	Q4 2023
Produktionsstart	Q1 2024
Projektavslut	Q3 2025

Projektkostnaden bedöms inom spannet 50 – 300 miljoner kronor. För att öka konkurrensen inom upphandlingen av entreprenaden har fastighetsnämnden som princip att säkerställa de ekonomiska uppgifterna inom projektet så länge projektet pågår. Projektekonomi redovisas därför separat i bilaga.

Projektet bidrar till måluppfyllelse till bland annat kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid.*

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Samråd om inriktningsbeslutet genomfördes den 22 maj 2023. Vid samrådet diskuteras markförhållandena och dess påverkan på projektet och kostnadsbilden. Stadsledningskontoret efterfrågade utförligare beskrivning av detta. Önskemålet hör sammades i underlaget som gick till nämnden.

Stadsledningskontoret framförde att kalkylen innehöll vissa brister. Bland annat saknades ett år (2023) i kalkylen samt att tidigare

nedlagda kostnader var redovisade på ett otydligt sätt. Vidare var de ej aktiverbara utgifterna inte redovisade på ett adekvat sätt i kalkylen.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner anmälan om samråd inför inriktningsbeslut.

Fredrik Jurdell
Stadsdirektör

Jonas Claeson
Avdelningschef

Bilagor

1. Nämndärendet inklusive protokollsutdrag. Fastighetsnämnden 2023-06-20
2. Ekonomisk bilaga och nuvärdeskalkyl. Innehåller sekretess enligt 19 kap. 1 och 3 §§ OSL

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2023-09-04
Jonas Claeson, Avdelningschef	2023-08-31