

Handläggare
Rebecca Von Sydow
Telefon: 08-50829325

Till
Kommunstyrelsens ekonomi-
och trygghetsutskott

Blommensbergsskolan – Uppförande av paviljong

Förslag till genomförandebeslut

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.

Utbildningsnämndens beviljas inhyrning av paviljong vid Blommensbergsskolan med en hyresgenererande investeringsutgift om 27,8 miljoner kronor och en tillkommande årshyra år 1 om 5,8 miljoner kronor, med hänvisning till vad som anförs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets stadsutvecklingsavdelning och utbildningsnämnden har inkommit med kompletterande information.

Ärendet

Utbildningsnämnden har hos kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott ansökt om godkännande för att hyra en paviljong vid Blommensbergsskolan genom Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB). Nämndens ärende behandlar även en sammanslagning av verksamheter samt namnbyte, vilket inte kräver beslut av ekonomi- och trygghetsutskottet. Stadsledningskontorets förslag till beslut avser endast inhyrning av paviljong.

Enligt utbildningsnämnden behövs paviljongen för att flytta och inrymma Ekensbergsskolans verksamhet tillsammans med Gröndalsskolans verksamhet i Blommensbergsskolan till hösten 2025. Inför våren 2025 slås de två verksamheterna samman och byter namn till Blommensbergsskolan. Nämnden ger utbildningsförvaltningen i uppdrag att återkomma till nämnden våren 2025 med ett inriktningsbeslut om ny skola på platsen där Ekensbergsskolan idag huserar.

Kapaciteten i paviljongen uppgår till 256 platser, vilket motsvarar Ekensbergsskolans nuvarande kapacitet. Det innebär att Blommensbergsskolans totala kapacitet kommer att uppgå till cirka

600 platser i årskurserna F-6, inklusive anpassad grundskola. Paviljongens totala area uppgår till 1 100 kvadratmeter.

Utbildningsnämnden redovisar att den hyresgenererande investeringsutgiften för paviljonguppställningen uppgår till 23,2 miljoner kronor och en tillkommande årshyra år ett om 5,4 miljoner kronor. Den totala årshyran för Blommensbergsskolan efter det att paviljongerna tillkommit uppgår till 15,3 miljoner kronor vilket motsvarar 25 082 kronor per plats. Avgående hyra för Ekensbergsskolans befintliga lokaler uppgår till 3,2 miljoner kronor och sägs upp i samband med flytten.

Utbildningsnämnden direktfinansierar sammanlagt 5,4 miljoner kronor och enligt kompletterande uppgifter uppgår 2,5 miljoner kronor utrednings- och förslagshandlingskostnader samt kompletterande storköksutrustning. Nämnden har även sedan tidigare beställt investeringar för skolgårdsåtgärder om 2,9 miljoner kronor inom ett annat projekt. Framtida avetablering och återställning av mark uppgår enligt nämnden till 4,7 miljoner kronor.

Uppförandet av paviljongen inleds i juni 2024. Hyresavtalet för paviljongen gäller från och med 2025-06-01 till 2035-05-31. Bygglov söks för denna period.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Stadsledningskontoret instämmer med utbildningsnämndens bedömning att en paviljong kan tillgodose behoven kortsiktigt.

Däremot ser kontoret fler utmaningar med utfallet då ett stagnerade elevantal de närmsta åren kan innebära att dessa paviljonger inte längre behövs. Stadsledningskontoret förordar alltid att paviljonguppställningar nyttjas även efter den initiala uppställningsperioden för att få större nytta av investeringen.

När elevantalsutveckling stagnerar kräver det en översyn av befintliga lokaler och en optimering för att klara de ekonomiska ramarna eftersom situationen kan leda till att paviljongerna sägs upp innan de nått sin ekonomiska livslängd. Om så sker innebär det en kapitalförstörelse och nämnden får även kostnader för avvecklingen och återställningen av marken som behöver direktfinansieras.

Stadsledningskontoret har fått kompletterande uppgifter av utbildningsnämnden. Kostnaden för flytt av skolgård kommer nu att hyresföras istället för att direktfinansieras. Nämnden direktfinansierar 2,5 miljoner kronor för utredning, förslagshandling och kompletterande storköksutrustning. Detta innebär att den

hyresgenererande investeringsutgiften uppgår till 27,8 miljoner kronor med en tillkommande årshyra första året om 5,8 miljoner kronor. Nämndens avgående hyra för Ekensbergsskolan justeras till 1,6 miljoner kronor då nämnden avser att behålla hus A.

Stadsledningskontoret konstaterar avslutningsvis att årshyran per plats om 25 761 kronor understiger det nyckeltal som kontoret bedömer lokalprojekt utifrån och därmed föreslås att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beviljar utbildningsnämndens inhyrning av paviljong vid Blommensbergsskolan med en hyresgenererande investeringsutgift om 27,8 miljoner kronor och en tillkommande årshyra om 5,8 miljoner kronor med hänvisning till vad som anförs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Fredrik Jurdell
Stadsdirektör

Jonas Claeson
Avdelningschef

Bilagor

Utbildningsförvaltningens tjänsteutlåtande per den 22 februari 2024.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2024-03-15
Jonas Claeson, Avdelningschef	2024-03-14