

Handläggare
David Ulmér
Telefon: 08-50829464

Till
Kommunstyrelsen

Anmälan om genomfört samråd inför inriktningsbeslut. Uppförande av Gränsbergets idrottshall i Kärrtorp, Svenska Högarna 3

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.
Anmälan om samråd inför inriktningsbeslut godkänns.

Bakgrund

Enligt stadens regler för styrning och uppföljning av investeringar ska samråd med stadsledningskontoret ske innan nämnd fattar inriktningsbeslut för investeringar där investeringsutgiften överstiger 50 miljoner kronor. Syftet med samrådet är att säkerställa att beslutsunderlaget är komplett och följer stadens regler, samt att ge en tidig insyn i investeringsplaneringen.

Genomförda samråd ska anmälas till kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott. Genom stadsledningskontorets anmälan får kommunstyrelsen en översiktlig bild av beslutsläget för aktuella stora och strategiskt viktiga investeringsprojekt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets stadsutvecklingsavdelning.

Ärendet

Fastighetsnämnden och idrottsnämnden beslutade den 28 maj 2024 om inriktning för investeringsprojektet Uppförande av Gränsbergets idrottshall i Kärrtorp, Svenska Högarna 3.

Projektet innebär en ny fullstor idrottshall i Kärrtorp, intill Skarpnäcks skola för nyttjande av skolor och föreningsidrott. Idrottshallen har fått namnet Gränsbergets idrottshall.

Platsen upplåts till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) genom tomträtt. Detaljplanen anger allmänt ändamål.

I idrottsförvaltningens anläggningsstrategi för idrottsanläggningar 2022-2026 finns ett redovisat behov av flera idrottshallar i stadsdelsområdet.

Idrottshallen kommer att innehålla ett motionsrum med tillhörande förråd, bokningsbart föreningskafé, bokningsbart teorirum, uthyrningsbart kansli samt service- och driftsytor. Totalt kommer åtta omklädningsrum att byggas. Fyra av dessa kommer att kunna nås utifrån för att möjliggöra nyttjande i samband med verksamhet på den planerade konstgräsplanen intill.

Nämndernas tidplan anger att ett genomförandebeslut kommer fattas under det fjärde kvartalet 2024. Projektet ska vara färdigställt innan 2026 års utgång.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Samråd om inriktningsbeslutet genomfördes den 23 maj 2024. Vid samrådet diskuterades tidplanen och i relation till begärda medel. Kalkylen som lades fram hade en lägre uppskattad kostnad fram till genomförandebeslut än den som faktiskt begärdes. Stadsledningskontoret menade att det är inkonsekvent. Därtill var tidplanen väldigt optimistisk. Stadsledningskontoret menar att mängden begärda medel bör bygga på en uppskattning om hur mycket medel som kommer förbrukas utifrån en given och realistisk tidplan.

Under samrådet diskuterades varför idrottsnämnden och inte Skolfastigheter i Stockholms AB bygger idrottshallen. Bakgrunden är behovsbilden hos utbildningsnämnden respektive idrottsnämnden.

De fastighetsrättsliga aspekterna av projektet diskuterades. Vid tiden för samrådet var det inte fullt klarlagt hur dessa frågor skulle lösas men ambitionen var att klargöra detta inför genomförandebeslut.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner anmälan om samråd inför inriktningsbeslut.

Fredrik Jurdell
Stadsdirektör

Jonas Claeson
Avdelningschef

Bilagor

1. Nämndärendet inklusive sekretessbelagd ekonomibilaga samt protokollsutdrag. Fastighetsnämnden 2024-05-28.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2024-06-28
Jonas Claeson, Avdelningschef	2024-06-28