

**Handläggare**  
Rebecca von Sydow  
Telefon: 08-50829325

**Till**  
Kommunstyrelsens ekonomi-  
och trygghetsutskott

## Genomförandeärende - Servicebostad för personer med funktionsnedsättning enligt lag om stöd och service (LSS 9:9) i Farsta

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.

1. Farsta stadsdelsnämnd beviljas hyra en servicebostad med sju lägenheter och en gemensamhetslokal inom fastigheten Bjurö 1 i Farsta till en kostnad om 0,9 miljoner kronor per år, med en hyrestid om 10 år.
2. Farsta stadsdelsnämnds ansökan om stimulansbidrag om 0,5 miljoner kronor i startkostnader godkänns.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets stadsutvecklingsavdelning.

### Ärendet

Farsta stadsdelsnämnd har i ett genomförandebeslut ansökt hos kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott om att godkänna ett hyresavtal för ny servicebostad enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS, i fastigheten Bjurö 1 på Nordmarksvägen 1 och 3 i Farsta. Nämnden ansöker samtidigt om stimulansbidrag för startkostnader för gruppboenden om 0,5 miljoner kronor.

Behovet av bostäder med särskild service är stort i hela staden och inhyrningen syftar till att möta det rådande underskottet av boendeplatser. Nämnden anser att föreslagen servicebostad har goda kommunikationer och är nära centrumverksamheter. Lägenheternas utformning passar även en bred målgrupp.

Projektet är indelat i två etapper, varav detta ärende gäller den första etappen. Farsta stadsdelsnämnd föreslår att skapa sju lägenheter och en gemensamhetslokal om totalt 363 kvadratmeter i ett befintligt flerfamiljshus. Nämnden har utgått ifrån funktionsprogram för bostäder med särskild service SoL och LSS. Lägenheterna kommer att ingå i beståndet hos Familjebostäder AB.

Nämnden redovisar en total årshyra för servicebostaden om 930 000 kronor. Två hyresavtal upprättas där 750 000 kronor avser hyra för blockinhyrning av bostäder och 180 000 kronor avser gemensamhetslokal. Nettohyreskostnaden uppgår till 88 kronor per lägenhet och dygn. Beräknat tillträde till servicebostaden är kvartal ett år 2025.

Den andra etappen omfattar ytterligare tre till fem lägenheter och kommer att förmedlas via Bostadsförmedlingen i enlighet med bolagets uppdrag. Lägenheterna kommer att kopplas samman med verksamheten. Nämnden avser att besluta om den andra etappen vid senare tillfälle.

### **Stadsledningskontorets synpunkter och förslag**

Stadsledningskontoret anser det angeläget att utbyggnaden av bostäder enligt LSS fortsätter i hög takt. Behoven är stora och det är därför positivt att Farsta stadsdelsnämnd genom föreliggande förslag bidrar till att fler platser tillskapas.

Farsta stadsdelsnämnd redovisar en hyra om 930 000 kronor per år. Den understiger den nivå som kräver godkännande av ekonomi- och trygghetsutskottet. Då den första hyrestiden uppgår till 10 år ska avtalet godkännas av utskottet i denna del.

Nämnden har i genomförandeärendet ansökt om godkännande av själva hyresavtalet. Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner normalt sett inte hyresavtal i sig. Stadsledningskontoret föreslår istället att utskottet beviljar stadsdelsnämnden att hyra en servicebostad med sju lägenheter och en gemensamhetslokal inom fastigheten Bjurö 1 i Farsta till en kostnad om 0,9 miljoner kronor per år med en hyrestid om 10 år.

Nämndens ansökan om stimulansbidrag är i enlighet med gällande anvisningar. Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner Farsta stadsdelsnämnds ansökan om stimulansbidrag om 0,5 miljoner kronor i startkostnader. Fördelning av beviljade medel sker via budgetjustering. Begäran om budgetjustering ska göras under det budgetår som kostnaderna uppstår. En förutsättning för att beviljade medel ska kunna utbetalas är att medel för ändamålet avsätts i budget aktuellt år.

Fredrik Jurdell  
Stadsdirektör

Jonas Claeson  
Avdelningschef

**Bilagor**

Farsta stadsdelsnämnds beslut per den 13 juni 2024 med tjänsteutlåtande.

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2024-09-03
Jonas Claeson, Avdelningschef	2024-09-02