

Handläggare
Lina Sjölin
Telefon: 08-50829302

Till
Kommunstyrelsens ekonomi-
och trygghetsutskott

Anmälan om genomfört samråd inför inriktningsbeslut. Förlängning av och tillägg till markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.
Anmälan om samråd inför inriktningsbeslut godkänns.

Bakgrund

Enligt stadens regler för styrning och uppföljning av investeringar ska samråd med stadsledningskontoret ske innan nämnd fattar inriktningsbeslut för investeringar där projektutgiften överstiger 50 miljoner kronor. Syftet med samrådet är att säkerställa att beslutsunderlaget är komplett och följer stadens regler, samt att ge en tidig insyn i investeringsplaneringen.

Genomförda samråd ska anmälas till kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott. Genom stadsledningskontorets anmälan får kommunstyrelsen en översiktlig bild av beslutsläget för aktuella stora och strategiskt viktiga investeringsprojekt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets stadsutvecklingsavdelning i samråd med finansavdelningen.

Ärendet

Exploateringsnämnden beslutade den 13 juni 2024 om inriktning för projektet Samsö. Beslutet innebär revidering av inriktningsbeslut som fattades av nämnden den 24 maj 2018. Nämnden beslutade även om förlängning av markanvisning samt anvisning av tillkommande lägenheter till AB Borätt.

Projektet avser genomförande av detaljplan för del av fastigheten Farsta 2:1 med flera, område vid Lingvägen (Samsö) i stadsdelarna Farsta och Hökarängen i Stockholm (Dp 2011-16053). Detaljplanen ska möjliggöra tre nya flerbostadshus, utbyggnad av Kvickentorpsskolan och en ny förskola. Detaljplanearbete har

pågått sedan år 2011 och detaljplanen bedöms kunna antas i början av år 2025.

Exploateringsnämndens projektutgifter beräknas uppgå till 125,1 miljoner kronor och avser främst nybyggnad av gata inklusive ledningsflyttar. Utredningsutgifter fram till genomförandebeslut beräknas uppgå till högst 11,9 miljoner kronor.

Investeringsanalysen redovisar ett positivt nettonuvärde.

Investeringskalkyl för den investerande nämnden

	Rev inr 2024	Inr 2018
Antal lägenheter	135	90
Varav hyresrätter	0	0
Nettonuvärde inkl nedlagda nettoutgifter (mnkr)	15	68
Nettonuvärde per ekvivalent lägenhet (tkr)	857	245
Projektutgift (mnkr)	125,1	44,5
Varav ej aktiverbara utgifter (mnkr)	0,8	-
Projektinkomst (mnkr)	6,3	0
Försäljningsinkomst (mnkr)	148,2	107
Reavinst (mnkr)	144	104,8
Täckningsgrad (procent)	112	240

Stadsledningskontorets noteringar från samrådet

Samråd om inriktningsbeslutet genomfördes den 7 maj 2024. Vid samrådet konstaterades att projektet bidrar till stadens övergripande bostadsmål och åtagandet i 2013 års Stockholmsförhandling. Bebyggelsen bidrar också till att stärka kopplingen mellan Hökarängen och Farsta.

Vid samrådet diskuterades kostnadsökningar jämfört med gällande inriktningsbeslut och vikten av god kostnadskontroll i det fortsatta planeringsarbetet.

Fredrik Jurdell
Stadsdirektör

Jonas Claeson
Avdelningschef

Bilagor

1. Nämndärende inklusive protokoll. Exploateringsnämnden
2024-06-13

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2024-08-30
Jonas Claeson, Avdelningschef	2024-08-27