

Handläggare
Lina Sjölin
Telefon: 08-50829302

Till
Kommunstyrelsens ekonomi-
och trygghetsutskott

Anmälan om genomfört samråd inför inriktningsbeslut. Markanvisning för häkte inom fastigheten Fejan 1 och del av Farsta 2:1 i Larsboda till Kriminalvården

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.
Anmälan om samråd inför inriktningsbeslut godkänns

Bakgrund

Enligt stadens regler för styrning och uppföljning av investeringar ska samråd med stadsledningskontoret ske innan nämnd fattar inriktningsbeslut för investeringar där projektutgiften överstiger 50 miljoner kronor. Syftet med samrådet är att säkerställa att beslutsunderlaget är komplett och följer stadens regler, samt att ge en tidig insyn i investeringsplaneringen.

Genomförda samråd ska anmälas till kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott. Genom stadsledningskontorets anmälan får kommunstyrelsen en översiktlig bild av beslutsläget för aktuella stora och strategiskt viktiga investeringsprojekt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets stadsutvecklingsavdelning i samråd med finansavdelningen.

Ärendet

Exploateringsnämnden beslutade den 13 juni 2024 om inriktning för projektet Fejan. Nämnden beslutade även om markanvisning för häkte inom fastigheten Fejan 1 och del av Farsta 2:1 till Kriminalvården.

Markanvisningsområdet ligger i Larsboda verksamhetsområde mellan Fryksdalsbacken och Perstorpsvägen. Kriminalvården avser att uppföra ett häkte för cirka 300 intagna som beräknas generera cirka 300 nya arbetsplatser. Marken avses upplåtas med tomträtt.

cykelnätet och trygghetsskapande åtgärder. Utredningsutgifter fram till genomförandebeslut beräknas uppgå till högst 7 miljoner kronor. Investeringsanalysen redovisar ett positivt nettonuvärde.

Investeringskalkyl för den investerande nämnden

Kommersiella ytor (kvm ljus BTA)	29 000
Nettonuvärde (mnkr)	45
Projektutgift (mnkr)	81
Varav ej aktiverbara utgifter (mnkr)	0,1
Projektinkomst (mnkr)	0
Försäljningsinkomst (mnkr)	0
Reavinst (mnkr)	0
Täckningsgrad (procent)	161

Stadsledningskontorets noteringar från samrådet

Samråd om inriktningsbeslutet genomfördes den 20 maj 2024. Vid samrådet konstaterades att projektet innebär ett välkommet tillskott av arbetsplatser i ett bra läge i Söderort i linje med kommunfullmäktiges mål. Projektet bidrar också till att utveckla Farsta som är ett av översiktsplanens fokusområden.

Vid samrådet diskuterades risker och osäker i projektet. Frågor som kommer att behöva utredas vidare i planarbetet rör bland annat skyfallshantering och buller.

Fredrik Jurdell
Stadsdirektör

Jonas Claeson
Avdelningschef

Bilagor

1. Nämndärende inklusive protokoll. Exploateringsnämnden
2024-06-13

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Fredrik Jurdell, Stadsdirektör
Jonas Claeson, Avdelningschef

Datum

2024-08-30
2024-08-27