

## Protokoll 8/2024

fört vid Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskotts  
sammanträde onsdagen den 11 september 2024 kl. 15:45-  
15:50, Stora kollegiet

### Ledamöter

Karin Wanngård (S) Ordförande  
Christofer Fjellner (M) Vice ordförande  
Anders Österberg (S)  
Åsa Lindhagen (MP)  
Jan Jönsson (L)  
Alexander Ojanne (S) ersätter Clara Lindblom (V)  
Jonas Naddebo (C) ersätter Annika Friberg (M)

### Ersättare

Maria-Elsa Salvo (S)

### Övriga närvarande

Susanne Tiderman Tjänsteman  
Fredrik Jurdell Stadsdirektör  
Elin Nordmark Biträdande kanslichef Socialdemokraterna  
Jonas Claeson Tjänsteman

### Justerare

Karin Wanngård, Christofer Fjellner

### Datum för justering

2024-09-18

### Paragraf

§§1-9

### Sekreterare

Kerstin Tillkivst

**§ 1**  
**Justering**

Vice ordföranden Christofer Fjellner (M) utses att tillsammans med ordföranden Karin Wanngård (S) justera dagens protokoll. Justering sker den 18 september 2024.

## § 2

### **Föregående protokoll**

Protokollet från ekonomi- och trygghetsutskottets sammanträde den 21 augusti 2024 är justerat.

**§ 3****Finansiell månadsrapport för kommunkoncernen 2024**

KS 2024/78

**Beslut**

Finansiell månadsrapport för augusti 2024 godkänns.

**Särskilda uttalanden**

Borgarråden Fjellner (M) och Jönsson (L) samt Jonas Naddebo (C) gör följande särskilda uttalande.

Under förra mandatperioden arbetade vi långsiktigt och systematiskt med att ändra den tidigare ekonomiska politiken och bromsa den omfattande skuldtutvecklingstakt som det socialdemokratiskt ledda styret hade satt igång. Det var ett krävande och omfattande arbete som tog tid att genomföra.

Det var därför mycket glädjande att årsredovisningen för 2022 bekräftade ett positivt utfall av den grönbå majoritetens idoga arbete med att hålla ned stadens skuldsättning. Kommunkoncernens externa bruttoskuld minskade med 2,5 procent under 2022. Det var första gången sedan 2010 som skulden minskade på årsbasis. Koncernledningen konstaterade också att inriktningsmålet i budgeten för 2022: ”En ekonomiskt hållbar och innovativ storstad för framtiden”, uppfylldes helt.

Tyvärr ser vi hur S-styret återgår till en överbudspolitik med ökade kommunala nettoinvesteringar för koncernen, vilket innebär att vårt arbete under den förra mandatperioden omintetgörs. Det spelar naturligtvis roll hur kommunala investeringar finansieras, alltför omfattande sådana får effekter på stadens ekonomi då utfallet för finansiella mål påverkas.

Kommunkoncernen externa upplåning ökade under 2023 med knappt 6,5 mdkr jämfört med föregående år. Per den 31 augusti 2024 uppgår den externa upplåningen till nominellt belopp motsvarande 79 069 mnkr, vilket är en ökning om 5788 mnkr sedan årsskiftet.

På grund av den höga upplångstaken har Socialdemokraterna tvingats höja ramen för extern upplåning med 10 mdkr till 90 000 mnkr från den 1 januari 2024. Vi ser med oro på att skulden fortsätter att öka i snabb takt, och prognostiseras till ca 81 000 mnkr per 31 december 2024, vilket kan bli lägre

eller högre beroende på hur stora investeringarna blir och i vilken utsträckning de lånefinansieras. För att upprätthålla kreditbetyget AAA krävs en fortsatt begränsning av skuldutvecklingen.

Vi konstaterar också att räntekostnaderna är mycket höga. Prognostiserad räntekostnad för bolagskoncernen som helhet under den närmaste tolv månadersperioden estimeras med nuvarande antaganden att bli ca 2,5 mdkr. Högre räntenivåer i kombination med en ökande skuld innebär följaktligen att stigande räntekostnader snabbt blir en betydande kostnadspost i stadens budget samt belastar stadens bolag.

Mot bakgrund av detta vill vi understryka vikten av att bromsa stadens skuldutveckling och bedriva en långsiktigt hållbara ekonomisk politik. Detta kommer kräva prioriteringar och effektiviseringar av oss politiker i Stockholms stad, såväl som en långsiktigt hållbar finansiering av välfärdsåtagandet.

### **Ärendet**

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 4 september 2024 behandlas.

### **Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

### **Handlingar i ärendet**

- 1716697 (Godkänd - R 1) KS 2024/78 Tjänsteutlåtande Finansiell månadsrapport för kommunkoncernen per 31 augusti 2024
- 1715983 KS 2024/78 Bilaga 1

## § 4 Kista grundskola – köksrenovering

KS 2024/802

### Beslut

Utbildningsnämndens beviljas underhållsåtgärder i Kista grundskola med en tillkommande hyra år ett om 2 miljoner kronor.

### Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 29 augusti 2024 behandlas.

### Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

### Handlingar i ärendet

- KS 2024/802-2 (Godkänd - R 1) KS 2024/802  
Tjänsteutlåtande - Kista grundskola - köksrenovering.  
Förslag till genomförandebeslut
- KS 2024/802-1.1 Bilaga - Risker och osäkerhetsfaktorer
- KS 2024/802-1 Framställan från Utbildningsnämnden
- KS 2024/802-1.2 Bilaga - Köpenhamn 1 -  
Hyressammanställning inkl. hyrestillägg -2024-04-03

**§ 5****Anmälan om genomfört samråd inför inriktningsbeslut.  
Förlängning av och tillägg till markanvisning för bostäder  
inom del av fastigheten Farsta 2:1**

KS 2024/818

**Beslut**

Anmälan om samråd inför inriktningsbeslut med  
ändringssida godkänns.

**Ärendet**

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 27 augusti 2024  
behandlas.

En ny sida 2 i tjänsteutlåtandet med ändring i tabellen med  
rubriken *Investeringskalkyl för den investerande nämnden* dukas  
och Jonas Claeson från stadsledningskontoret informerar om  
ändringen av rad 5 i tabellen. Ändringen avser Nettonuvärde per  
ekvivalent lägenhet (tkr), se nedan.

Antal lägenheter	Rev inr 2024	Inr 2018
Nettonuvärde per ekvivalent lägenhet (tkr)	<b>121 857</b>	245

**Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är  
stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi-  
och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets  
förslag.

**Handlingar i ärendet**

- KS 2024/818-1 (Godkänd - R 1) KS 2024/818  
Tjänsteutlåtande - Anmälan om genomfört samråd inför  
inriktningsbeslut. Förlängning av och tillägg till  
markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Farsta  
2:1
- KS 2024/818-1.1 Bilaga 1 - Nämndärende inklusive  
protokoll. Exploateringsnämnden 2024-06-13

**§ 6****Anmälan om genomfört samråd inför inriktningsbeslut.  
Markanvisning för häkte inom fastigheten Fejan 1 och del  
av Farsta 2:1 i Larsboda till Kriminalvården**

KS 2024/819

**Beslut**

Anmälan om samråd inför inriktningsbeslut godkänns.

**Särskilda uttalanden**

Borgarrådet Fjellner (M) gör följande särskilda uttalande.

Stadens inriktning för markområdet har varit att markanvisa till en aktör för en långsiktig verksamhet som kan bidra till Larsboda verksamhetsområde och till stadens övergripande mål om fler arbetsplatser i söderort. Kriminalvårdens förslag på häkte bedöms uppfylla detta önskemål och med anledning av detta föreslås en direktanvisning till Kriminalvården. Kriminalvården uppskattar att förslaget kommer att möjliggöra för cirka 300 nya arbetsplatser. I detta sammanhang ser vi det som viktigt att staden också verkar för att göra Larsboda som sådant till en mer attraktiv plats. Vi förespråkar därför att staden parallellt med den fortsatta processen initierar en lokal dialog kring en framtida och positiv utveckling av Larsboda.

**Ärendet**

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 27 augusti 2024 behandlas.

**Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- KS 2024/819-1 (Godkänd - R 1) KS 2024/819  
Tjänsteutlåtande - Anmälan om genomfört samråd inför inriktningsbeslut. Markanvisning för häkte inom fastigheten Fejan 1 och del av Farsta 2:1 i Larsboda till Kriminalvården
- KS 2024/819-1.1 Bilaga 1 - Nämndärende inklusive protokoll. Exploateringsnämnden 2024-06-13



## § 7

### Genomförandeärende - Servicebostad för personer med funktionsnedsättning enligt lag om stöd och service (LSS 9:9) i Farsta

KS 2024/805

#### Beslut

1. Farsta stadsdelsnämnd beviljas hyra en servicebostad med sju lägenheter och en gemensamhetslokal inom fastigheten Bjurö 1 i Farsta till en kostnad om 0,9 miljoner kronor per år, med en hyrestid om 10 år.
2. Farsta stadsdelsnämnds ansökan om stimulansbidrag om 0,5 miljoner kronor i startkostnader godkänns.

#### Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 29 augusti 2024 behandlas.

#### Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

#### Handlingar i ärendet

- KS 2024/805-2 (Godkänd - R 1) KS 2024/805  
Tjänsteutlåtande - Genomförandeärende - Servicebostad för personer med funktionsnedsättning enligt lag om stöd och service (LSS) i Farsta
- KS 2024/805-1 Framställan från Farsta stadsdelsnämnd

**§ 8**  
**Förhyrning av utbildningslokaler för vuxenutbildningen,  
Kista**

KS 2024/956

**Beslut**

Arbetsmarknadsnämndens begäran om inhyrning av utbildningslokaler på Isafjordsgatan 32A godkänns med hänvisning till vad som sägs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

**Ärendet**

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 4 september 2024 behandlas.

**Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- KS 2024/956-2 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande KS 2024/956 - Förhyrning av utbildningslokaler för vuxenutbildningen, Kista
- KS 2024/956-1 Framställan från Arbetsmarknadsnämnden

**§ 9**  
**Övriga frågor**

-

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Karin,Wanngård	2024-09-18
Gustav Christofer Ingemar,Fjellner	2024-09-18
Kerstin Lena Irene,Tillkvist	2024-09-18