

**Handläggare**  
David Ulmér  
Telefon: 08-50829464**Till**  
Kommunstyrelsen

## **Anmälan om genomfört samråd inför inriktningsbeslut. Upprustning och ombyggnad av Brännkyrkahallen, del av Herbariet 2**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.  
Anmälan om samråd inför inriktningsbeslut godkänns.

### **Bakgrund**

Enligt stadens regler för styrning och uppföljning av investeringar ska samråd med stadsledningskontoret ske innan nämnd fattar inriktningsbeslut för investeringar där investeringsutgiften överstiger 50 miljoner kronor. Syftet med samrådet är att säkerställa att beslutsunderlaget är komplett och följer stadens regler, samt att ge en tidig insyn i investeringsplaneringen.

Genomförda samråd ska anmälas till kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott. Genom stadsledningskontorets anmälan får kommunstyrelsen en översiktlig bild av beslutsläget för aktuella stora och strategiskt viktiga investeringsprojekt.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets stadsutvecklingsavdelning.

### **Ärendet**

Fastighetsnämnden beslutade den 22 oktober 2024 om inriktning för investeringsprojektet Upprustning och ombyggnad av Brännkyrkahallen, del av Herbariet 2.

Brännkyrkahallen byggdes mellan 1962 och 1964 och är grönklassad av Stadsmuseet för sitt kulturhistoriska värde. Anläggningen omfattar 6 700 kvadratmeter fördelat på tre plan och inkluderar idag två idrottshallar, en bowlinghall, tre kampsportshallar och en skyttelokal. Den används av föreningar samt närliggande skolor med elitidrottsinriktning och erbjuder aktiviteter som handboll, basket och gymnastik.

Under 2015 och 2016 genomfördes en statusbesiktning av hallens skick. Besiktningen visade på ett stort renoveringsbehov för att undvika en stängning av hallen.

Fastighetsnämnden fattade 2019 ett inriktningsbeslut för att rusta upp och bygga om hallen men detta stoppades 2021 efter beslut i kommunfullmäktiges budget där berörda förvaltningar fick i uppdrag att utreda, beställa och avtala om fler privata nyinvesteringar och reinvesteringar i idrottsanläggningar. I kommunfullmäktiges budget 2023 förändrades inriktningen och arbetet med att renovera hallen i egen regi återupptogs av fastighetsnämnden och idrottsnämnden.

Projektet innebär en total renovering samt verksamhetsanpassning i form av bland annat större läktare, fler omklädningsrum, bättre entré och en ny cykelparkering. Den tidigare bowlinglokalen byggs om till kampsportslokaler.

Evakueringsplaner finns för de föreningar som idag är verksamma i anläggningen samt för skolidrotten.

Fastighetsnämnden har valt en upphandlingsstrategi i ärendet som innebär att en entreprenör kommer in tidigt i processen. En av konsekvenserna blir att vissa tidskritiska arbeten och bygghandlingsprojektering påbörjas under hösten 2024. Av det skälet fattar fastighetsnämnden ett delgenomförandebeslut i samband med inriktningsbeslutet.

Fastighetsnämnden avser att gå fram med ett genomförandebeslut under andra kvartalet 2025.

### **Stadsledningskontorets synpunkter och förslag**

Samråd om inriktningsbeslutet genomfördes den 16 september 2024. Stadsledningskontoret instämmer i nämndens bedömning av behovet av upprustning och ombyggnad och att projektet är en del av ett större pussel som handlar om att öka kapaciteten av idrottshallar i söderort samt minska beroendet av kostsamma externa förhyrningar.

Vid samrådet diskuterades bland annat upphandlingsstrategin och dess för- och nackdelar. Ett resultat av diskussion var att nämnderna valde att gå fram med ett delgenomförandebeslut för att tydliggöra att delar av arbetet inleds redan nu. Stadsledningskontoret har med anledning av bland annat det här ärendet tagit initiativ till ett möte med fastighetskontoret om upphandlingsstrategier.

Stadsledningskontoret noterade även brister i kalkylen. Vidare påtalades att den riskreserv som fanns avsatt i projektet var låg mot bakgrund av de risker som identifierats i projektet.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner anmälan om samråd inför inriktningsbeslut.

Fredrik Jurdell  
Stadsdirektör

Jonas Claeson  
Avdelningschef

### **Bilagor**

1. Nämndärendet inklusive sekretessbelagd bilaga samt protokollsutdrag. Fastighetsnämnden 2024-10-22.

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2024-12-02
Jonas Claeson, Avdelningschef	2024-11-26