

**Handläggare**  
Moa Pettersson  
Telefon: 08-50829319

**Till**  
Kommunstyrelsens ekonomi-  
och trygghetsutskott

## Omlokalisering av förskolan Svartviksslingan 89 i Minneberg

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.

Bromma stadsdelsnämnds ansökan om att hyra in en ny  
förskolelokal på Svartviksslingan 53 i Minneberg med en  
årshyra år ett om 1 330 000 kronor godkänns.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets  
stadsutvecklingsavdelning.

### Ärendet

Bromma stadsdelsnämnd har hos kommunstyrelsens ekonomi- och  
trygghetsutskott ansökt om godkännande för att hyra in en ny  
förskolelokal på Svartviksslingan 53 i Minneberg från  
bostadsrättsföreningen (Brf) Tangen.

Stadsdelsnämnden redovisar att nämnden har blivit uppsagd för  
avflytt från förskolelokalen på Svartviksslingan 89 av Brf Tangen  
med effekt sista december 2024. Bostadsrättsföreningen har sagt  
upp nämnden för att i stället bygga bostäder i lokalen.  
Bostadsrättsföreningen har erbjudit nämnden förskolelokalen på  
Svartviksslingan 53 som ersättningslokal. Det är samma lokal som  
nämnden sade upp och lämnade 2022. Denna lokal avser  
bostadsrättsföreningen att rusta upp inför ibruktagandet som föreslås  
ske den första januari 2025.

Stadsdelsnämnden har idag två förskolor i Minneberg. Nämnden  
redovisar att det även fortsatt kommer finnas behov av två förskolor i  
området. Båda förskolorna bedöms av nämnden ha en  
belägningsgrad på 100 procent i januari 2025. Enligt  
befolkningsprognosen kommer barnantalet minska i området.  
Nämnden gör bedömningen att de kommunala förskolorna i  
området har hög konkurrenskraft och därför kommer kunna hålla en  
fortsatt hög beläggning framöver.

Kapaciteten för förskolan på Svartviksslingan 53 är 54 platser. Kapaciteten i förskolelokalen på Svartviksslingan 89 var densamma, vilket gör att nämnden kommer bibehålla sin nuvarande kapacitet i området även efter bytet av lokal.

Bromma stadsdelsnämnd redovisar att årshyran år ett är cirka 1 330 000 kronor. Hyresavtalet har en hyrestid på fem år, samt därefter möjlighet till förlängning med tre år i taget.

### **Stadsledningskontorets synpunkter och förslag**

Stadsledningskontoret konstaterar att inhyrningen säkerställer förskolekapaciteten i Minneberg. Hyresnivån motsvarar 24 660 kronor per plats och år. Det är på ungefär samma nivå som den tidigare lokalen.

När stadsdelsnämnden beslutade att hyra in förskolelokalen fanns inte förskolegårdens besiktning att tillgå. Stadsledningskontoret förutsätter att eventuella tillkommande kostnader till följd av denna besiktning inte påverkar hyran utan hanteras inom förvaltningens ordinarie ram och delegation.

Stadsledningskontoret konstaterar vidare att renoveringen och den planerade inflytten runt årsskiftet 2024/2025 kan innebära en risk för att tidsplanen inte kan hållas. Stadsdelsnämnden har uppgett att det förs en god dialog med bostadsrättsföreningen och att det finns ett gemensamt intresse att överflytten ska ske på ett fungerande sätt.

Mot bakgrund av detta föreslår stadsledningskontoret att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner Bromma stadsdelsnämnds ansökan om att hyra in en ny förskolelokal på Svartviksslingan 53 i Minneberg med en årshyra år ett om cirka 1 330 000 kronor.

Fredrik Jurdell  
Stadsdirektör

Jonas Claeson  
Avdelningschef

### **Bilaga**

Bromma stadsdelsnämnds beslut per den 21 november 2022 med tjänsteutlåtande.

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2024-12-05
Jonas Claeson, Avdelningschef	2024-12-05