

**Handläggare**  
Daniel Forsman  
Telefon: 08-50831111

**Till**  
Kulturnämnden  
2023-06-13

## Uppsägning av administrativa lokaler för Stadsbiblioteket, Odengatan 61

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Kulturnämnden uppdrar år kulturförvaltningen att säga upp hyresavtalet med fastighetskontoret för Stadsbibliotekets administrativa lokaler på Odengatan 61 senast den 30 juni 2023.
2. Ärendet justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Kulturförvaltningen hyr en aula och en administrativ lokal av fastighetskontoret på Odengatan 61. Beläggningen av aulan är låg och används främst för interna möten inom Stadsbiblioteket. Den administrativa lokalen används idag som projektlokal för Biblioteket Play, vars verksamhet kommer omlokaliseras inom Stockholms stadsbibliotek.

Under den planerade verksamhetsutveckling och renoveringen av Stadsbiblioteket med start sommaren 2024 bedöms det inte finnas något behov av lokalerna för verksamheten vilket möjliggör en kostnadsbesparing på drift och hyra för kulturförvaltningen. Kulturförvaltningen föreslår därför att nämnden säger upp hyresavtalet för Stadsbibliotekets administrativa lokaler på Odengatan 61 senast den 30 juni 2023

### Bakgrund

Kulturförvaltningen hyr en aula och en administrativ lokal på Odengatan 61 i ett av annexen till Stadsbiblioteket.

Beläggningen av aulan är låg och den används främst för interna möten inom Stadsbiblioteket.

Den administrativa lokalen används idag som projektlokal för Biblioteket Play, vars verksamhet föreslås omlokaliseras inom Stockholms stadsbibliotek.

Den totala ytan är 191 kvadratmeter med en årshyra om 364 749 kr.

## Ärendet

Under den planerade verksamhetsutveckling och renoveringen av Stadsbiblioteket med start sommaren 2024 bedöms det inte finnas något behov av lokalerna för verksamheten, vilket möjliggör en kostnadsbesparing på drift och hyra för kulturförvaltningen.

Efter renoveringen av Stadsbiblioteket kommer det finnas bättre möjligheter till interna möten inom övriga lokaler och arbetet med Biblioteket Play kan samlokaliseras med annan verksamhet inom Stockholms stadsbibliotek.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Stockholms stadsbibliotek i samverkan med kulturförvaltningens lokalenhet.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

Kulturförvaltningen föreslår att kulturnämnden uppdrar åt kulturförvaltningen att säga upp hyresavtalet för Stadsbibliotekets administrativa lokaler på Odengatan 61 senast den 30 juni 2023, med uppsägningstid på nio månader. Behovet av aulan bedöms som mycket litet framöver och Biblioteket Play kan samlokaliseras med annan verksamhet inom Stockholms stadsbibliotek.

Maria Jansén  
Förvaltningschef  
Kulturförvaltningen

Daniel Forsman  
Avdelningschef  
Kulturförvaltningen

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Maria Jansén, Förvaltningschef	2023-06-01
Daniel Forsman, Avdelningschef	2023-05-30