

**Handläggare**  
Johan Wallnäs  
Telefon: 08-50831932

**Till**  
Kulturnämnden  
2023-09-05

## Stöd till CMDS Management AB för etablering av Maxime

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Nämnden beviljar 1,5 mnkr i stöd till CMDS Management AB för etablering av Maxime, i enlighet med kulturförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Ärendet justeras omedelbart.

### Sammanfattning

I september 2024 ska det nybildade bolaget Maxime Karlaplan AB öppna en ny scenverksamhet i Maximiteaterns tidigare lokaler på Karlaplan under namnet Maxime. Programverksamheten kommer bestå av konserter, dansföreställningar, teater, stand-up och filmvisningar. Målgrupp för verksamheten är en bred stockholmspublik med riktade program för olika ålderskategorier, från barn till äldre.

Maxime planerar att arrangera cirka 200 kulturprogram om året i samverkan med bokningsbolag och det fria kulturlivets aktörer. De planerar också en konferensverksamhet dagtid med cirka 30 tillfällen per år. Utöver det etableras en ny restaurang och bar.

Den totala kostnaden för etableringen beräknas till 31,5 mnkr. CMDS Management AB ansöker om stöd till kulturetablering och utveckling om 1,5 mnkr från kulturnämnden i Stockholms stad för scenteknik. Övriga kostnader balanseras med egen finansiering och extern medfinansiering.

Deras ansökan om stöd möter väl etableringsstödet kriterier för konstnärlig förnyelse, infrastrukturell utveckling samt samarbete och ekonomisk bärkraft. Ansökan möter också ambitionerna i Stockholms stads kulturstrategiska program och ligger i linje med Stockholms stads strategi för livescener och nattklubbar.

Förvaltningen föreslår att nämnden beviljar 1,5 mnkr i stöd till CMDS Management AB för etablering av kulturscenen Maxime.

## **Bakgrund**

Privatteatern Maxim vid Karlaplan har sedan 1967 varit en publik lokal för kultur. Först fungerade den som biograf och senare som teater. Verksamheten upphörde i december 2022. Sedan dess har lokalen stått tom.

I september 2024 ska det nybildade bolaget Maxime Karlaplan AB öppna en ny scenverksamhet i lokalerna under namnet Maxime. Fastighetsägare är Green Group.

Maxime Karlaplan AB ägs av CMDS Management AB, Ellen Tejle AB, Bistro Barbro AB, Scandinavian State of Sustainability, Rotwangstudios AB och Moasel AB. Inom delägarstrukturen finns lång erfarenhet av att bedriva publik scenverksamhet och restaurangverksamhet i Stockholm.

Programverksamheten kommer bestå av konserter, dansföreställningar, teater, stand-up och filmvisningar. Målgrupp för verksamheten är en bred stockholmspublik med riktade program för olika ålderskategorier, från barn till äldre.

Maxime planerar att arrangera cirka 200 kulturprogram om året i samverkan med bokningsbolag och det fria kulturlivets aktörer. De planerar också en konferensverksamhet dagtid med cirka 30 tillfällen per år. Utöver det etableras en ny restaurang och bar med delägaren Bistro Barbro som restauratör.

Lokalernas nuvarande publikkapacitet är 562 sittande. Efter ombyggnation kommer kapaciteten bli cirka 400 sittande och 200 stående.

## **Tidplan**

Aktören har tecknat ett 15-årigt avtal med fastighetsägaren Green Group gällande lokalerna på Karlaplan 4. Ombyggnationer för att anpassa lokalerna startar under september 2023. Verksamheten planeras att öppna i september 2024.

## **Ekonomiska förutsättningar**

Den totala kostnaden för etableringen beräknas till 31,5 mnkr. CMDS Management AB ansöker om 1,5 mnkr från kulturnämnden i Stockholms stad för scenteknik. Övriga kostnader balanseras med egen finansiering och extern medfinansiering.

**Etableringsekonomi**

Vad	Kostnad	Intäkt	Not
Etablering	31,5 mnkr		Varav cirka 10 mnkr för ljudisolering
Lån		11 mnkr	SEB, Almi
Investering och lån		9,5 mnkr	Fastighetsägare
Egen insats		8 mnkr	Delägare
Extern finansiering		1,5 mnkr	Spendrups
Stockholms stad		1,5 mnkr	Ansökan för beslut enligt detta tjänsteutlåtande
<b>Summa</b>	<b>31,5 mnkr</b>	<b>31,5 mnkr</b>	

Aktören har inte tidigare erhållit stöd från Stockholms stad. Det sökta stödet avser en insats av engångskaraktär.

**Ärendet**

Ärendet gäller CMDS Management AB's ansökan om stöd till kulturetablering och utveckling för etablering av kulturscenen Maxime.

**Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av kulturstrategiska staben inom stödet till kulturetablering och utveckling. Förvaltningen har under nio månader haft dialog med den sökande och bedömt deras verksamhetsidé, ekonomiska plan, organisation och andra förutsättningar.

**Förvaltningens synpunkter och förslag**

Den nya scenen Maxime kommer att presentera internationella och nationella scenföreställningar inom musik, dans, teater, stand-up och film. Kulturförvaltningen bedömer att etableringen av Maxime berikar och kompletterar kulturutbudet i Stockholm.

Verksamheten kommer i sina bokningar ha fokus på mångfald och representation vilket skapar möjligheter till att fler kulturella uttryck når stockholmsspubliken.

Aktören kommer programmera scenen i samverkan med internationella och nationella bokningsbolag samt med det fria kulturlivets aktörer. Satsningen bedöms stärka stadens kulturella infrastruktur och leda till en ökad variation av stadens kulturutbud.

Målgrupp för verksamheten är en publik från Stockholms alla stadsdelar med riktade program för olika ålderskategorier, från barn till äldre.

Med sitt breda utbud och sin restaurangverksamhet centralt på Östermalm så bedöms Maxime ha goda möjligheter till intäkter som finansierar verksamheten i driftsfas.

Etableringen stärker Östermalm som en destination för kultur i staden. Detta tillsammans med närliggande Elverket och nyöppnade Bio Fågel blå.

### Jämställdhetsanalys

Förvaltningen har gjort en jämställdhetsanalys av verksamheten och finner att den på ett inkluderande och likvärdigt sätt riktar sig till alla personer oavsett könstillhörighet. Aktören har en hög medvetenhet beträffande jämställdhetsperspektivet.

### Barnchecklista

Maxime riktar delar av sin verksamhet till barn och unga. Verksamheten möter stödets bedömningsgrunder och angelägenhet ur målgruppens perspektiv.

### Förvaltningens förslag

Inom delägarstrukturen för Maxime Karlaplan AB finns god kompetens och lång erfarenhet av att bedriva publik scenverksamhet och restaurangverksamhet i Stockholm. Ägarnas samlade erfarenhet, deras ekonomiska plan och ägarbolagens ekonomiska status utgör en god grund för att driva verksamheten.

Kulturförvaltningen bedömer att aktören har bra förutsättningar för att inom sitt koncept etablera och driva den nya kulturscenen Maxime.

CMDS Management AB's ansökan om stöd möter väl etableringsstödet kriterier för konstnärlig förnyelse, infrastrukturell utveckling samt samarbete och ekonomisk bärkraft.

Ansökan möter också ambitionerna i Stockholms stads kulturstrategiska program och ligger i linje med Stockholms stads strategi för livescener och nattklubbar.

Förvaltningen föreslår att nämnden beviljar 1,5 mnkr i stöd till CMDS Management AB för etablering av kulturscenen Maxime.

Maria Jansén  
Förvaltningschef  
Kulturförvaltningen

Patrik Liljegen  
Avdelningschef  
Kulturförvaltningen

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Maria Jansén, Förvaltningschef	2023-08-25
Patrik Liljegren, Avdelningschef	2023-08-24