

Avveckling omstrukturering
Information om <u>medel för lokaländamål</u> finns på intranätet: Hyres- och lokalfrågor
<i>Inför ansökan eller begäran om budgetjustering ska kontakt med lokalförslingsenheten på stadsledningskontoret ske.</i>

Ansökan och begäran i samband med:
Verksamhetsplan
Nämnd:
Kulturnämnden: kulturförvaltningen
Kontaktperson:
Roberto Chaer
Epost:
roberto.chaer@stockholm.se
Roll/Titel:
Enhetschef ekonomienheten

Ansökan	
Bakgrund (beskriv lokalsituationen som föranleder ansökan, fakta som är viktig för bedömningen)	
Fastigheten Spelbomskan 16 består av Stadsbiblioteket Odenplan och de intilliggande basarerna utmed Sveavägen. Bibliotekets yta uppgår till totalt 7 472 kvm, varav 2 500 kvm är publik yta. Stadsbiblioteket Odenplan, som ritades av Gunnar Asplund, invigdes den 30 mars 1928 och ansågs då vara ett mycket modernt bibliotek. Sedan år 2017 är fastigheten klassad som ett byggnadsminne.	
Underhållet av Stadsbiblioteket och basarerna har länge varit eftersatt. I syfte att säkerställa fastighetens drift togs ett genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2019 (2019-12-16 KS2019/1120) om att under en femårsperiod åtgärda det eftersatta och en del av det löpande underhållet till en total investeringsutgift om 260 mnkr. Beslutet omfattade säkerhetsåtgärder och delvis underhåll i Stadsbiblioteket inklusive basarerna utmed Sveavägen. Underhållsarbetet påbörjades hösten 2020 och beräknas vara färdigt under våren 2024.	
Under projekteringen 2020 till 2021 har fastighetens skick ytterligare genom bland annat praktiska mätningar och undersökningar på plats. Det konstaterades då att Stadsbiblioteket Odenplan är i sådant skick att åtgärder behöver vidtas omedelbart. Stadsbiblioteket som helhet har uppnått sin tekniska livslängd och är i stort behov av en större teknisk upprustning. Byggnaden behöver dessutom anpassas för verksamheten som har ett behov av att i högre grad anpassa de publika ytorna för dagens biblioteksservice. Särskilt angeläget är en utökning och en anpassning av ytor för den prioriterade målgruppen barn och ungdomar.	
Den 29 mars 2022 fattade fastighetsnämnden och kulturnämnden parallella utredningsbeslut om teknisk upprustning och verksamhetsutveckling av stadsbiblioteket Odenplan. Projektet bedömdes inte vid den tiden överstiga en total projektsumma om 300 miljoner kronor. Den bedömningen har reviderats under utredningsarbetet och lett till reviderade utredningsbeslut. Fastighetsnämnden och kulturnämnden har därefter fattat inriktningsbeslut i ärendet den 23 respektive 30 maj 2023. Inriktningsbeslut i ärendet fattades av kommunfullmäktige den 4 september 2023 (KS2023/659). I nuläget genomförs en projektering med syfte att ta fram underlag inför genomförandebeslut i facknämnderna i maj 2024 och kommunfullmäktige i september 2024.	
Motivering (t.ex. den stadsgemensamma nyttan)	
Kulturförvaltningen vill för sin del särskilt framhålla vikten av att säkerställa och varsamt renovera fastigheten vilken har renoveringsbehov och uppnått teknisk livslängd samt att tillvarata och bevara byggnadsminnet och Stadsbiblioteket Odenplan. Vidare bedömer kulturförvaltningen att det är särskilt angeläget att anpassa de publika ytorna i biblioteket så att de uppfyller behovet hos dagens stockholmare med särskilt fokus på barnverksamhetens ytor.	
Som det av stadsledningskontoret konstaterades i KS2023/659 "...kulturnämnden har kostnader som ligger utanför projektkalkylen. Det handlar om kostnader för evakuering och provisoriskt biblioteket som förväntas falla ut 2024. Kulturnämnden behöver kompenseras för dessa kostnader under 2024."	
Objektets adress, fastighetsbeteckning och fastighetsägare:	
Sveavägen 71, Spelbomskan 16, Fastighetskontoret	
Löptid för kontraktet t.o.m. (datum) samt uppgift om ev. uppsägning	
2025-12-31	
Årshyra (kr)	
12 985 972	
Budget	
Totalt belopp för denna ansökan:	4,0 mnkr
<i>Ange hela beloppet.</i>	4 000 000 kr
Det sökta beloppet avser:	
Det sökta beloppet avser evakuering av Stadsbiblioteket Odenplan/Asplund samt förvaring av medier och möbler under verksamhetsåret 2024. Projektleddning i samband med ett eventuellt genomförandebeslut. Utöver detta tillkommer kostnader för att etablera en ersättningslokal, där barnverksamheten är prioriterad, dessa kostnader utgörs av hyra för ersättningslokal samt kapitalkostnader för investeringar i ersättningslokalen.	