

info.stadsmuseum@stockholm.se

Fastighet: Graniten 28
Adress: Kristinehovsgatan 4
Stadsdel: Södermalm

Ärendet avser Yttre ändringar, utrymning brand

Sökande Kristinehavs Malmgård EF, Anders Patrick Löfgren
Kristinehovsgatan 2
117 29 Stockholm
Telefon 0731-595064

Bilagor till remiss

Remissen ska besvaras inom två veckor från denna skrivelses datum.

Åtgärden bedöms

<input type="checkbox"/>	Varsam och icke förvanskande	<input type="checkbox"/>	Åtgärden tillstyrks
<input checked="" type="checkbox"/>	Ovarsam	<input checked="" type="checkbox"/>	Åtgärden avstyrks
<input checked="" type="checkbox"/>	Förvanskande		

Motivering

.....

.....

Yttrande enligt bilaga
 Innan åtgärden utförs önskar museet möjlighet att dokumentera.

2023-02-02

Granskad av

Datum

08-508 31 558

Telefon

Handläggare

GUNILLA SÖDERLUND

Namnförtydligande

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Remissvaret skickas till

Stockholms stadsbyggnadskontor, Registraturen, Box 8314,
104 20 Stockholm eller till stadsbyggnadskontoret@stockholm.se



Handläggare

Gunilla Söderlund
Epost:
gunilla.soderlund@stockholm.se

Till

Stadsbyggnadskontoret

**Graniten 28, Kristinehovsgatan 4, Södermalm
Remissvar angående yttre ändringar, utrymning
brand (sbk dnr 2022-18170-575)**

Föreslagna åtgärder

Ansökan innebär anordnande av brandutrymning från fönster i byggnadens gavel mot väster. Befintligt fönster ändras till fönsterdörr.

Historik och nuläge

Kristinehavs malmgård uppfördes 1790 av grosshandlare Georg Fredrik Diedrichson. Byggnaderna utgör resterna av en betydligt större anläggning. Malmgården består idag av en huvudbyggnad flankerad av två flygelbyggnader. Husen är putsade och uppförda i en våning med inredd vind under brutet tak. Malmgårdens byggnader är välbevarade och tillsammans med trädgården bildar de en värdefull kulturmiljö.

Kulturhistoriskt värde

Fastigheten är markerad med blått på Stadsmuseets kulturhistoriska klassificeringskarta. Det betyder att fastigheten har ett synnerligen stort kulturhistoriskt värde. För blåmarkerade fastigheter kan PBL (Plan- och bygglagen) 8:e kap, 13, 14 och 17 §§ tillämpas, vilket innebär att bebyggelsen inte får förvanskas, att underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadens kulturhistoriska värden, att underhållet ska utföras så att de särskilda värdena bevaras, att ändringar ska utföras varsamt och med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag samt med tillvaratagande av byggnadens kulturhistoriska värden.

Enligt PBL 2 kap 6 § ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl a stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Stadsmuseets synpunkter

Med hänvisning till den sammanhållna och ålderdomliga miljön och till byggnadernas stora kulturhistoriska värde avstyrks förslaget.

Stadsmuseet föreslår att man utreder möjligheterna till invändig lösning.

Föreslagen åtgärd anser Stadsmuseet vara ovarsam samt en förvanskning av fastighetens kulturhistoriska värden. Åtgärden avstyrks med hänvisning till PBL (Plan- och bygglagen) 8:e kap, 13, 14 och 17 §§.



Gunilla Söderlund
Handläggande antikvarie
Kulturmiljö