

Handläggare
Karin Rost
Telefon: 0850808064

Till
Kungsholmens stadsdelsnämnd

Trygghet vid rivningshus

Svar på skrivelser

Förslag till beslut

Skrivelserna besvaras med vad som anförs i ärendet.

Skrivelserna

Två skrivelser har inkommit från Kungsholmens stadsdelsnämnd från L, M, MP, C, KD samt från S och V med frågor om åtgärder gällande den tomma kontorsbyggnaden i fastigheten Primus 1 på Primusgatan på Lilla Essingen. Kontorshuset är tomställt och obehöriga har tagit sig in i byggnaden som också utsatts för vandalisering. Belysning längs strandpromenaden intill har varit nedsläckt en längre tid och sandning och snöröjning har varit eftersatt. Detta skapar en känsla av otrygghet för de närboende och de som rör sig i området.

Bakgrund

Beslut om exploateringsavtal för bostäder, inom fastigheten Primus 1, med Vasakronan togs av kommunfullmäktige 2018-01-29. Den aktuella kontorsbyggnaden är belägen i fastigheten Primus 1. Fastigheten togs över från Vasakronan av Oscar Properties i samband med att detaljplanen vunnit laga kraft 2018-06-29. Ett tidigare nyttjanderättsavtal som gett allmänheten rätt att vistas inom fastigheteten, Östra Primusparken, upphörde vid samma tidpunkt enligt exploateringsavtalet.

Synpunkter och förslag

Rivningen av byggnaden ska vara utförd senast två år efter att detaljplanen vunnit laga kraft, dvs 2020-06-29. Oscar Properties ansvarar för rivningen och enligt bolaget är planen att påbörja rivningsarbetet under hösten 2019. Nybyggnationen ska enligt detaljplanen genomföras inom 10 år från att den vunnit laga kraft, dvs senast 2028-06-29. Fastighetsägaren, Oscar Properties, ansvarar för säkerheten i sin fastighet. Det gäller både byggnader och marken inom fastighetsgränsen.

Enligt Oscar Properties har åtgärder vidtagits gällande belysningen längs strandpromenaden och även kompletteringar av stängslen har gjorts. Polisen är informerad om problemen vid fastigheten och besöker platsen för okulärbesiktning. Polisen har påtalat brister i skalskyddet för fastighetsägaren.

Ann-Christine Hansson
Stadsdelsdirektör

Alex Baena
Avdelningschef

Bilagor

1. KUNG 2019/102 Skrivelse om tryggheten vid rivningshus
2. KUNG 2019/106 Skrivelse om att åtgärda ödehus på Lilla Essingen.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn

Alex, Baena

Datum

2019-08-07