

**Handläggare**  
Leila Massih  
Telefon: 0850809306

**Till**  
Kungsholmens stadsdelsnämnd  
2021-06-17

## **Detaljplan för Gammelgården 5**

Remiss från stadsbyggnadskontoret

### **Förslag till beslut**

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Kungsholmens stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Gammelgården 5, som ligger på Norrskogsvägen 9 på Stora Essingen.

Syfte med detaljplanen är att möjliggöra en utökning av antalet lägenheter i en befintlig byggnad, från fyra lägenheter till sammanlagt fem lägenheter samt att bekräfta nuvarande användning av fastigheten. Planförslaget innebär ingen förändring av fasaden förutom ett nytt fönsterparti och dörrparti i souterrängplan mot gatan. Ytorna runt byggnaden förblir oförändrade.

Förvaltningen har inga synpunkter på detaljplaneförslaget.

## Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Kungsholmens stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Gammelgården 5, som ligger på Norrskogsvägen 9 på Stora Essingen. Remisstiden pågår från 18 maj till 29 juni 2021.

Planförslaget visas i Tekniska nämndhuset på Fleminggatan 4 samt på Bygg- och plantjänsten: [Bygg- och plantjänsten \(stockholm.se\)](https://www.stockholm.se/Bygg-och-plantjansten).

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

## Ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utökning av antalet lägenheter i befintlig byggnad, från dagens fyra till sammanlagt fem lägenheter, och samtidigt bekräfta nuvarande användning.

## Befintliga förhållanden

Fastigheten Gammelgården 5 ligger på Norrskogsvägen 9 på Stora Essingen och omfattar ca 770 kvm. Fastigheten ägs av bostadsrättsföreningen Gammelgården 5.



Planområdet markerad med röd ram.

Bostadshuset på fastigheten uppfördes år 1937. Det är ett suterränghus i 3 – 4 våningar och byggdes ursprungligen i funktistil. Byggnaden är oklassificerad enligt Stadsmuseets byggnadsklassificering, men fastigheten ingår dock i den del av Stora Essingen som klassificerats som kulturhistoriskt särskilt värdefullt.

Grönstrukturen i området utgörs av privata trädgårdstomter, obebyggda höjdområden med trädbevuxen naturmark samt parker.

## Planförslag

Planförslaget innebär att utöka antalet lägenheter i befintlig byggnad, från dagens fyra till sammanlagt fem lägenheter. Fastigheten har ytor i souterrängplan på ca 58 kvm, som kan göras om till en bostad. Planförslaget innebär ingen förändring av fasaden förutom ett nytt fönsterparti och dörrparti i souterrängplan mot gatan. Ytorna runt byggnaden förblir oförändrade.

För att inte byggnaden och fastigheten även fortsättningsvis ska bli planstridiga måste även planbestämmelser för fastighetsstorlek, byggnadsarea, antal våningar och byggnadshöjd justeras och regleras.

Planförslaget anger minsta fastighetsstorlek till 750 kvm, vilket innebär att det inte är möjligt att stycka fastigheten. Fastigheten ges möjlighet att bebyggas med en sammanlagd byggnadsarea om 160 kvm. Högsta tillåtna totalhöjd är reglerad enligt husets nuvarande höjder och största taklutning är reglerad till 30 grader.

## Miljöbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen (PBL) eller Miljöbalken (MB) att en miljöbedömning behöver göras.

## Tidplan för detaljplanen

Samråd 18 maj – 29 juni 2021

Granskning: september 2021

Antagande: december 2021

## Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har inga synpunkter på detaljplaneförslaget.

Ann-Christine Hansson  
stadsdelsdirektör

Therese Rosen  
avdelningschef

## Bilagor

1. Remissbrev
2. Plankarta
3. Planbeskrivning

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Ann-Christine Hansson, stadsdelsdirektör	2021-06-01
Therese Rosen, avdelningschef	2021-06-01