



Situationsplan med sektionssnitt, ej skalenlig.

Sektion över våningsplanens beteckningar samt souterrängssituation, ej skalenlig. Skala 1:500, utskriftsformat A2

**Tillägg till**

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angivna användning och utformning är tillåtna. Bestämmelserna i detaljplan PL 5954, fastställd 1963-01-09 fortsätter att gälla med undantag för nedan angivna ändringar.

**Gränsbeteckningar**

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

**Upphävda planbestämmelser**

Inom område med användningen S2 upphäva bestämmelsen "Med prickar betecknat område får icke bebyggas".

**Användning av mark**

**Kvartermark**

- S1 Gymnasium och vuxenutbildning. Användning begränsas i höjded från plan K1 till plan 2, se sektion på plankartan.
- S2 Forskola. Användning begränsas i höjded från plan 0 till plan 1, se sektion på plankartan.

**Kvartermarkens anordnande**

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får endast bebyggas med staket och bullerplank. Bullerplank får uppföras med en högsta höjd på 2,0 meter.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad för verksamhet såsom förråd och lekbod med en högsta nockhöjd på 3,0 meter. Bullerplank får uppföras med högsta höjd på 2,0 meter.

**Markens anordnande och vegetation**

- n1 Om forskola anordnas ska en forskolegård med sammanlagt yta om minst 300 kvm anordnas på bostadsgården.
- n2 Grind för utryckningsfordon ska anordnas mot söder.

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetid  
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

**SAMRÅDSHANDLING**

**Förslag**

Ändring av detaljplan för fastigheterna Hemmet 18 och 20 i stadsdelen Marieberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2021-08-31

Karin Norlander  
planchef

Per Jacobsson  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

**GRUNDKARTA**

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän platsgräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, fastighetsindelingsgräns)
- Fastighetsutrymme
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Statet
- Mur
- Stodmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad



Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualiseringsdatum 2021-06-08  
Vera Midelf  
kartingenjör



**S-ÄDp 2019-12520-54**