

Handläggare
Christina Egerbrandt
Telefon: 0850808032

Till
Kungsholmens stadsdelsnämnd
28 oktober 2021

Skrivelse om seniorboende

Svar på skrivelse från Liberalerna, Moderaterna, Miljöpartiet de gröna, Centerpartiet och Kristdemokraterna.

Förslag till beslut

Skrivelsen anses besvarad med förvaltningens tjänsteutlåtande.

Skrivelsen samt förvaltningens tjänsteutlåtande överlämnas till exploateringsnämnden.

Sammanfattning

Förvaltningen instämmer med skribenterna om behovet av ett seniorboende inom Kungsholmens stadsdelsområde. Förvaltningen har i olika sammanhang framfört behovet av seniorboende vid ett flertal tillfällen och varit i kontakt med Micasa Fastigheter samt med stadsbyggnadskontoret. Även privat intressent har kontaktats. Förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på denna skrivelse överlämnas till exploateringsnämnden som fattar beslut om markanvisningar.

Skrivelsen

Liberalerna, Moderaterna, Miljöpartiet de gröna, Centerpartiet och Kristdemokraterna i stadsdelsnämnden har inkommit med en skrivelse om möjligheten att bygga ett seniorboende på Kungsholmen.

I skrivelsen slås fast att det på Kungsholmen och Essingeöarna saknas ett modernt seniorboende, det vill säga ett anpassat boende med lägenheter utan biståndsbedömning, utanför den kommunala äldreomsorgen, och där möjligheterna är stora att bo kvar länge även när omsorgsbehoven ökar.

Seniorboenden kan byggas av privata eller allmännyttiga bostadsbolag eller i Stockholms stad av äldrefastighetsbolaget Micasa. Genom åren har det funnits planer på seniorboenden inom Kungsholmens stadsdelsområde vilka inte realiserats. Stadsdelsnämnden har inte rådighet över tillkomsten av seniorboenden, vare sig avseende marktillgång, stadsplanering eller

byggnation och drift. Nämnden har dock i högsta grad ett intresse och ansvar att bevaka stadsdelsinvånarnas intressen.

Skribenterna frågar vilka förutsättningar förvaltningen, efter informationsinhämtning från andra berörda förvaltningar och bolag i staden, ser för tillkomsten av ett seniorboende i vår stadsdel. På vilken tidshorisont, vilka potentiella platser och aktörer man kan se, till exempel i stadsutvecklingsområden samt vilka möjligheter som finns att ytterligare i olika sammanhang, remissvar och dialoger framföra behovet och önskemålet om ett seniorboende inom Kungsholmens stadsdelsområde.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom äldreomsorgsavdelningen. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen den 21 oktober, i pensionärsrådet den 25 oktober och i rådet för funktionshinderfrågor den 25 oktober 2021. Synpunkter framgår av protokollen.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen instämmer med skribenterna om behovet av ett seniorboende inom Kungsholmens stadsdelsområde och beklagar att de tidigare planerna inte genomförts. Förvaltningen har i innerstadsregionens Boendepplan för äldre fört fram behovet av seniorboende vid ett flertal tillfällen. I den plan som antogs av nämnden 25 mars 2021 framgår att på Kungsholmen saknas helt seniorboende och därför bör den delen av innerstaden prioriteras.

Vid kontakter med Micasa Fastigheter framgår att de har ansökt om markanvisning för seniorbostäder i stadsdelen Kristineberg. Micasa har stämt av med exploateringskontoret som uppger att flera bolag har sökt på samma plats. Enligt Micasa har stadsbyggnadskontoret initialt varit negativt till en bebyggelse på platsen.

Exploateringskontoret skulle dock ta en ny avstämning med stadsbyggnadskontoret efter sommaren utifrån den ansökan som är gjord för att se om det är värt att tar fram volymsskisser och arbeta vidare med förslaget.

Micasa uppger att de även ska titta på en tomt i en detaljplan som är antagen men som är överklagad. Den byggherre som hade fått markanvisningen har hoppat av. Tomten ligger utmed Lindhagensgatan. Enligt Micasa finns även ett bostadsrättsprojekt som Seniorgården driver som ska stå klart 2025 vid Kristinebergs slott.

Stadsdelsförvaltningen har varit i kontakt med stadsbyggnadskontoret. De uppger att detaljplanen för två kvarter i Kristineberg är upphävd av mark- och miljödomstolen med anledning av buller från Octapharma AB som utökar sin verksamhet. Det ena kvarteret har Borätt Seniorgården planer på att bygga seniorboende i. Det andra kvarteret är det som Micasa ansökt om markanvisning i. Gällande markanvisningen på tomten vid Lindhagensgatan så är den, enligt stadsbyggnadskontoret, för liten så de kommer inte att få någon markanvisning där.

Altura Fastigheter har ansökt om att förvärva och exploatera ett markområde mellan Drottningholmsvägen och Rålambshovsleden men fått nej på tjänstemannanivå.

Stadsdelsnämnden bör i olika sammanhang framföra behovet och önskemålet om ett seniorboende inom Kungsholmens stadsdelsområde. En möjlighet är att i samband med ärendet om boendeplan för äldre nästa år göra ett särskilt uttalande. Uttalandet överlämnas till äldrenämnden, stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden.

Behovet av ett seniorboende på Kungsholmen har påtalats i tertialrapport 2.

Förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på denna skrivelse överlämnas till exploateringsnämnden som fattar beslut om markanvisningar.

Ann-Christine Hansson
Stadsdelsdirektör

Lena Slotte
Avdelningschef

Bilaga

1. Skrivelse från Liberalerna, Moderaterna, Miljöpartiet de gröna, Centerpartiet och Kristdemokraterna.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ann-Christine Hansson, Stadsdelsdirektör	2021-10-11
Lena Slotte, Ansvarig	2021-09-30