

**Handläggare**  
Marita Åkersten  
Telefon: 0850808351

**Till**  
Kungsholmens stadsdelsnämnd  
den 27 januari 2022

## Uthyrning av möteslokaler 2022

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Nämnden godkänner förvaltningens förslag avseende uthyrning av möteslokaler 2022
2. Paragrafen justeras omedelbart

### Sammanfattning

Nämnden har tidigare upplåtit möteslokaler i Serafens vård- och omsorgsboende, Bolinders konferens. Verksamhetens drevs av en arbetsverksamhet som ansvarade för uthyrning och konferensservice. Arbetsverksamheten avvecklades under 2020 och ingen uthyrning av lokalerna har skett sedan dess. I detta ärende föreslås att förvaltningen får i uppdrag att under 2022 på försök upplåta tre möteslokaler på Serafens vård- och omsorgsboende för uthyrning. En av lokalerna reserveras för Kungsholmens lokala föreningar med en reducerad hyra. De övriga två lokalerna prissätts så att godkända föreningar betalar 50 % av den taxa som gäller för kommunala eller kommersiella förhyrare. De lokalhyror som föreslås är anpassade efter det faktum att det inte finns någon konferenspersonal på plats som kan ställa i ordning lokalerna efter hyresgästernas önskemål eller tillhandahålla kaffe och annan förtäring. En utvärdering av försöket ska genomföras under juni efter 6 månader.

### Bakgrund

Ett av nämndens uppdrag är att underlätta och möjliggöra för lokala föreningars verksamhet genom att exempelvis upplåta befintliga lokaler när så är möjligt. Nämnden och förvaltningen får återkommande förfrågningar om såväl möteslokaler till speciallokaler för olika kulturaktiviteter. Särskilt för innerstadsstadsdelarna är det brist på lokaler med hyror som är lämpade för föreningarnas ekonomiska förutsättningar.

I VP 2021 fick förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningar för en kulturlokal som kan hyras av det lokala föreningslivet. I arbetet med detta uppdrag har förvaltningen även undersökt möjligheterna att finna möteslokaler som kan upplåtas till lokala föreningar på Kungsholmen.

### **Ärendet**

Nämnden har tidigare upplåtit möteslokaler i Serafens vård- och omsorgsboende, Bolinders konferens. Verksamhetens drevs av en arbetsverksamhet som ansvarade för uthyrning och konferensservice. Prissättningen gjorde att hyresgäster främst kommit från stadens förvaltningar och inte så ofta från föreningslivet. Arbetsverksamheten avvecklades under 2020. På grund av pandemin har lokalerna under 2021 i huvudsak varit oanvända med undantag för när verksamheterna själva använder dem för möten och utbildningstillfällen.

Det är ännu oklart om den tidigare konferensverksamheten ska återupptas i någon form. Förvaltningen ser det dock angeläget att lokalerna kan börja nyttjas så snart som möjligt. Det är också angeläget att underlätta för Kungsholmens lokala föreningar att få tillgång till en lokal för möten och andra sammankomster där hyreskostnaden inte utgör en begränsning.

På Serafens vård- och omsorgsboende finns det nu ytterligare en tomställd lokal som tidigare varit restaurang och café. Det finns ett restaurangkök i anslutning till lokalen och verksamheten kommer ibland att använda köket i utbildningssyfte men i övrigt står lokalen oanvänd. Lokalen ligger i anslutning till huvudentrén och är därför mycket lättillgänglig. Förvaltningen föreslår därför att denna lokal under 2022 främst ska kunna bokas av Kungsholmens lokala föreningar till en reducerad hyra. Vidare föreslås att de två lokalerna i det som varit Bolinders konferens, Bolinderssalen och Gripenhielmska rummet, åter tillgängliggörs för uthyrning. Tillsvidare kommer Serafens vaktmästare att ansvara för bokning av lokalerna. Förvaltningen undersöker också möjligheten att kaffe/te och enklare förtäring ska kunna beställas från Fridas restaurang på Fridhemmets servicehus.

I avvaktan på beslut om den tidigare konferensverksamheten ska återupptas föreslår förvaltningen att uthyrningen av möteslokalerna på Serafens vård- och omsorgsboende utan konferensservice startar som en försöksverksamhet under 2022. Exakt när försöket kan påbörjas är beroende av pandemins utveckling och nuvarande restriktioner upphävt. En utvärdering kommer att göras efter sex månader.

### Stadens demokrativillkor vid lokalupplåtelse

I enlighet med stadens riktlinjer för lokalupplåtelse (KS 2020/415) är det en förutsättning att den som vill hyra någon av lokalerna intygar att de uppfyller stadens demokrativillkor. Detta innebär att hyresgästen måste intyga att de inte företräder en förening/organisation eller någon av dess företrädare inom ramen för verksamheten

- Utövar, våld, tvång eller på annat otillbörligt sätt kränker den enskildes grundläggande fri- och rättigheter.
- Diskriminerar eller på annat sätt bryter mot principen om alla människors lika värde.
- Rättfärdigar, främjar eller uppmanar till sådana ageranden som anges i 1 eller 2.
- Motarbetar det demokratiska styrelseskicket.

Om det framkommer att hyresgästen inte uppfyller dessa villkor har förvaltningen rätt neka uthyrning och att med kort varsel avboka uthyrningen. Hyresgästen har då ingen rätt till ersättning.

### Förslag till lokalhyror

De lokalhyror som föreslås är anpassade efter det faktum att det inte finns någon konferenspersonal på plats som kan ställa i ordning lokalerna efter hyresgästernas önskemål eller tillhandahålla kaffe och annan förtäring. Detta innebär också att hyresgästen ansvarar för att lokalen återställs i ursprungligt skick.

| Lokal                 | Föreningar   | Övriga       | Info             |
|-----------------------|--------------|--------------|------------------|
| Bolinderssalen        | 500 kr/tim.  | 1000 kr/tim. | Alla dagar 08-21 |
| Gripenhielmska rummet | 300 kr/tim.  | 600 kr/tim.  | Alla dagar 08-21 |
| Caféet, entréplan     | 100 kr/ tim. |              | Vardagar 08-17   |

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom ekonomiavdelningen. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen 2022-01-20, i pensionärsrådet respektive rådet för funktionshinderfrågor 2022-01-24.

### Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslås att få i uppdrag att under 2022 på försök upplåta tre möteslokaler på Serafens vård- och omsorgsboende. En av lokalerna reserveras för Kungsholmens lokala föreningar med en reducerad hyra. De övriga två lokalerna prissätts så att godkända föreningar betalar 50 % av den taxa som gäller för kommunala eller

kommersiella förhyrare. En utvärdering av försöket ska genomföras efter sex månader.

Ann-Christine Hansson  
Stadsdelsdirektör

Catharina Liljedahl  
Avdelningschef

### **Bilagor**

1. Bokningsbekräftelse med hyresvillkor för vid uthyrning av möteslokaler på Serafens vård- och omsorgsboende

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| <b>Namn</b>  | <b>Datum</b> |
|--|--------------|
| Ann-Christine Hansson, Stadsdelsdirektör               | 2022-01-13   |
| Catharina Liljedahl, Avdelningschef ekonomiavdelningen | 2022-01-13   |