



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
 - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
 - Fastighetsindelingsbestämmelse
 - Fastighetsgräns (Kvarterstrakgräns, Trakgräns, Fastighetsindelingsgräns)
 - Fastighetsbeteckning
 - Foreslagen fastighet
 - Servitutsområde
 - Ledningsrättsområde
 - Byggnad
 - Väg/gångbanekant
 - Staket
 - Mur
- Stödmur
 - Träd
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
 Aktuellhetsdatum 2021-12-08
 Anne Lindell
 kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Park
- Kvartersmark**
- E Teknisk anläggning
 - R Idrott

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Bilparkering medges endast där så anges.
 - Marken får endast bebyggas med sittgångar, trappor, cykelparkering och skärmtak. Bilparkering medges inte. Parkering för rörelsehindrad medges endast där så anges.

- Höjd på byggnader och takvinkel**
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
 - Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning
 Byggnaden ska utföras i två huvudvolymmer med ett underordnat, mellanliggande parti. Byggnaden ska utformas med en tydlig komposition av sockel, sockelväning och huvudväning, enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivningen på sidan 32.
 Sockelväning och huvudväning ska i fasad delas upp av pilasterr i jämn rytm, enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivningen på sidan 32-33.
 Skärmtak och entré ska utföras i betong och ansluta till sockeln vad gäller material, enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivningen på sidan 34.
 Huvudväningens fasad ska utföras i tegel, enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivningen på sidan 34-35.
 Sockel och sockelväning ska utföras i synlig betong.
 Tak ska utföras i fälsad plåt och med diagonal taknock, enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivningen på sidan 34-35.
 Fönster ska finnas på huvudväning mot norr och söder och på sockelväning mot norr, öster och väster. Mellanliggande parti ska i huvudsak utföras som glasparti. Fönster medges inte på sockel. Fönstersättning ska utföras enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivningen på sidan 36.
 Utöver angiven nockhöjd får endast mindre teknisk utrustning så som in- och utsläpp för luft sticka upp över tak.

- Utförande**
- Lägsta schaktningsnivå för idrottsändamål i meter över nollplanet.
- Markens anordnande och vegetation**
- +0,0 Foreskriven höjd över nollplanet.
 - n1 Förenklat karaktär, växtlighet och naturliga stamt ska åter-skapas efter byggnation. Mark ska ansluta i nivå med allmän platsmark, i enlighet med principer i planbeskrivningen på sidan 37-38.
- parkering Parkering får finnas.
 prh Parkering för rörelsehindrad.

Skydd mot störning
 Fasader mot Essingeleden och Mariebergsvägen ska utföras i obrännbart material. Takteckning ska utformas obrännbar.
 Byggnaden ska kunna utrymmas i riktning bort från Mariebergsvägen och Essingeleden.
 Området utomhus mellan byggnaden och Essingeleden och Mariebergsvägen ska utformas så att det inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse. Bebyggelsen ska utformas med frisksiltsutgång på sida bort från Mariebergsvägen och Essingeleden.

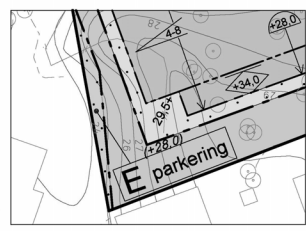
Administrativa bestämmelser
 Genomförandetiden slutas 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING
 Förslag
 Detaljplan för
Hedvigsbergshallen
 del av fastigheten Marieberg 1:26 m.fl.
 i stadsdelen Marieberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2022-01-25

Karin Norlander planchef
 Louice Persson stadsplanerare
 Andrew Blank stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av Laga kraft



Uppförstoring av del av planområde för förtydligande av placering av planbestämmelser E och parkering.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext
- (+0,0) Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).