

**Handläggare**  
Madelen Lyckedal  
Telefon: 0850808516203

**Till**  
Kungsholmens stadsdelsnämnd  
2022-03-31

## **Boendeplan 2022-2032, bostad med särskild service SoL och LSS**

Underlag från region innerstaden till Stockholms stads stadsövergripande boendeplan

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Kungsholmens stadsdelsnämnd fastställer underlaget till den stadsövergripande boendeplanen för region innerstaden och överlämnar det till socialförvaltningen.

### **Sammanfattning**

I Stadens budget framgår att socialförvaltningen ska samordna arbetet med boendeplanen för bostäder för personer med funktionsnedsättning och bearbeta stadsdelsnämndernas/regionernas förslag samt föreslå beslut om åtgärder utifrån en sammanvägd övergripande bedömning av behov och framtida trender.

Region innerstaden, som består av stadsdelsförvaltningarna Kungsholmen, Norrmalm, Södermalm och Östermalm, har gjort en sammanställning av stadsdelsförvaltningarnas existerande boenden, befintliga individuella avtal, pågående projekt av boenden och uppskattat behov av boenden år 2032. Sammanställningen levereras till socialförvaltningen som bidrag till stadens övergripande boendeplan.

Region innerstaden ser ett prognosticerat behov av särskilda boenden år 2032 som är större än vad de projekt som i dagsläget planeras kan tillgodose. Detta gäller ytkrävande och friliggande gruppboendestäder LSS samt gruppboendestäder SoL.

Gällande gruppboendestäder LSS med normal tillgänglighetsanpassning samt servicebostad LSS eller SoL bedömer regionen att kommande behov kan mötas. Regionen rapporterar dock fortsatta förseningar i flera pågående projekt vilket sannolikt kommer fördröja tillgång till särskilda boendeformer.

Från och med 2022 flyttas beställaransvaret för nya grupp och servicebostäder enligt LSS från stadsdelsförvaltningarna till

socialförvaltningen. Förvaltningen kommer därmed att bevaka pågående projekt av boenden inom stadsdelen samt samverka med socialförvaltningen gällande nya grupp- och servicebostäder enligt LSS för att säkerställa tillgången till sådana bostäder inom stadsdelsområdet.

### **Bakgrund**

I Stadens budget framgår att socialförvaltningen ska samordna arbetet med boendepånen för bostäder för personer med funktionsnedsättning och bearbeta stadsdelsnämndernas/regionernas förslag samt föreslå beslut om åtgärder utifrån en sammanvägd övergripande bedömning av behov och framtida trender.

Region innerstaden, som består av stadsdelsförvaltningarna Kungsholmen, Norrmalm, Södermalm och Östermalm, har gjort en sammanställning av stadsdelsförvaltningarnas existerande boenden, befintliga individuella avtal, pågående projekt av boenden och uppskattat behov av boenden år 2032.

### **Ärendet**

Målen med den stadsövergripande boendepånen är att på sikt tillgodose behoven av bostäder med särskild service, att minska antal icke verkställda beslut och antal placeringar utanför valfrihetssystemet avseende dessa bostäder.

Sammanställningen presenteras i ett av socialförvaltningen framtaget Excelformulär och kommenteras av stadsdelsförvaltningarna i tillhörande textdokument.

Innerstadens sammanställning visar att det finns ett prognostiserat behov av särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2032 som är större än vad de projekt som i dagsläget planeras kan tillgodose. Detta gäller ytkrävande och friliggande gruppboestäder LSS samt gruppboestäder SoL. Då innerstadsregionen har en bebyggelse av tätare karaktär ser stadsdelsförvaltningarna det som utmanande att bygga friliggande respektive ytkrävande gruppboestäder.

Gällande gruppboestäder LSS med normal tillgänglighetsanpassning samt serviceboestad LSS eller SoL bedömer regionen att kommande behov kan mötas. Regionen rapporterar dock fortsatta förseningar i flera pågående projekt vilket sannolikt kommer fördröja tillgång till särskilda boendeformer.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts i samverkan mellan Kungsholmens stadsdelsförvaltning, Norrmalms stadsdelsförvaltning, Södermalms stadsdelsförvaltning och Östermalms stadsdelsförvaltning. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen 2022-03-24, i pensionärsrådet

2022-03-28 samt i rådet för funktionsnedsättning 2022-03-28.  
Synpunkter framkommer av protokollen.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

I budget 2022 framkommer att beställaransvaret för nya grupp och servicebostäder enligt LSS från och med 2022 flyttas från stadsdelsförvaltningarna till socialförvaltningen, vilket förvaltningen ser som positivt. Stadsdelsförvaltningarna kommer dock fortsatt att ansvara för driften i framtida grupp- och servicebostäder.

Förvaltningen kommer fortsatt aktivt att bevaka pågående projekt av boenden inom stadsdelen för att säkerställa tillgången till bostäder med särskild service enligt LSS. Förvaltningen kommer även att samverka med socialförvaltningen gällande nya grupp och servicebostäder enligt LSS inom stadsdelsområdet.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden fastställer underlaget och överlämnar det till socialförvaltningen.

Ann-Christine Hansson  
Stadsdelsdirektör  
Kungsholmens  
stadsdelsförvaltning

Anna Hamlin  
Avdelningschef  
Kungsholmens  
stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

1. Boendeplan innerstaden 2022-2032
2. Excelformulär
3. Vägledning för framtagande av boendeplanen
4. Befolkningsdata (start.stockholm)
5. Rapport 2021 (SWECOs prognos över kommande behov av bostäder med särskild service 2022-2031)

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Ann-Christine Hansson, Stadsdelsdirektör	2022-03-14
Anna Hamlin, Avdelningschef	2022-03-11