

Handläggare
My Peensalu
Telefon: 0850809245

Till
Kungsholmens stadsdelsnämnd
2022-04-28

Planärende på samråd Marieberg 1:15

Remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Kungsholmens stadsdelsnämnd till samråd om förslag till ändring av detaljplan för del av Marieberg 1:15, Boule bar i Rålambshovsparken.

Syftet med detaljplanen är att bekräfta nuvarande byggnad med dess totala byggnadsarea där restaurangverksamhet får bedrivas. Ett vidare syfte är att bekräfta byggnadens utformning under taket mot söder. Planförslaget medger en bygggrätt som innebär att del av uteserveringen som vetter mot parken får byggas in. En utformningsbestämmelse säkerställer att fasaden utförs med klart glas. Inglasningen möjliggör att verksamheten kan hålla öppet året runt.

Förvaltningen anser att det är positivt att det i anslutning till Rålambshovsparken finns möjlighet att bedriva en året-runt-öppen restaurangverksamhet. Det medför att parken i större utsträckning befolkas även under den mörka och kalla delen av året, vilket bidrar till ökad känsla av trygghet och trivsel. Förvaltningen vill dock lyfta att det med planförslaget finns anledning att ställa högre krav på utformning av kompletterande funktioner utanför detaljplan, det vill säga uteservering och banområde.

Kungsholmens stadsdelsförvaltning
Parkmiljöavdelningen norra innerstaden

Lindhagensgatan 76
Box 49039
100 28 Stockholm
Växel 08-508 08 000
Fax
kungsholmen@stockholm.se
www.stockholm.se/kungsholmen

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Kungsholmens stadsdelsnämnd till samråd om förslag till ändring av detaljplan för del av Marieberg 1:15 i stadsdelen Marieberg, S-ÄDp 2021-14728.

Remisstiden pågår från 29 mars 2022 till 9 maj 2022. Planförslaget visas i Tekniska nämndhuset på Fleminggatan 4 samt på stadsbyggnadskontorets webbplats.

Ärendet beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen, i rådet för funktionshinderfrågor samt i pensionärsrådet. Eventuella synpunkter framgår av respektive protokoll.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att bekräfta nuvarande byggnad, Boulevar Rålambshovsparken, med den byggrätt som motsvarar hela befintliga byggnadens volym. Ett vidare syfte är att bekräfta byggnadens utformning under taket i södra delen mot parken. Uteserveringen som i gällande detaljplan är en öppenarea har glasats in. Inglasningen av uteserveringen möjliggör att verksamheten kan hålla öppet året runt.

Planområdet omfattar cirka 870 kvadratmeter och ligger längs Rålambshovsleden inom fastigheten Marieberg 1:15 i stadsdelen Marieberg. Planområdet arrenderas idag av Marieberg 1:15 AB och ägs av Stockholms stad.



Planområdets lokalisering markerad med röd ring.

Planhistorik

Detaljplanearbetet för gällande detaljplan påbörjades 2013 för att medge permanent bygglov för tidigare fritidsverksamhet med tillhörande serveringsbyggnad. Detaljplanen vann laga kraft våren 2016. Efter en brandolycka vid årsskiftet 2016/2017 då befintlig byggnad brann ner, inkom en ansökan om rivningslov samt ansökan om bygglov för uppförande av ny restaurangbyggnad. Vid slutbesked upptäcktes att byggnaden inte uppförts i enlighet med

beviljat bygglov och att bruttoarean överskridits med 38 % genom inglasning av uteserveringen, som enligt gällande detaljplan ska vara en öppenarea. Ett föreläggande att ta bort väggar meddelades av stadsbyggnadsnämnden. Arrendatorn ansökte då bygglov för inglasning av uteservering. Bygglov beviljades inte eftersom åtgärden stred mot gällande detaljplan.

Arrendatorn inkom med en begäran om planändring för inglasning av uteserveringen. I maj 2021 gavs ett positivt planbesked i stadsbyggnadsnämnden med motiveringen att verksamheten bidrar till en trygg och levande stadsmiljö.

Området idag

Planområdet ligger i det nordöstra hörnet av Rålambshovsparken, vid Smedsuddsvägen. Ett lågt staket avgränsar uteserveringen mot den öppna parken. Uteserveringen är upplåten på parkmark. Restaurangbyggnaden består av två lägre huskroppar och mellan dessa en rumsligt öppen del med sittplatser både inomhus och utomhus. Fasaderna på de två lägre huskropparna utgörs av gröna träribbor. Mittdelen består av glaspartier som kan öppnas och slutas beroende på årstid och väder.

Landskapsbild och kulturhistorisk miljö

Rålambshovsparken är utformad med stora sammanhängande öppna gräsytor och med träd och buskar koncentrerade till parkens ytterkanter. Lilla Västerbron sträcker sig på höga bropelare över parken och möjliggör en obruten kontakt i parkmiljön. På andra sidan Rålambshovsleden tecknar sig en tydlig stadsfront och i sydost öppnar sig rummet mot Riddarfjärden. Rålambshovsparken är en av Stockholms största landskaps- och aktivitetsparker med stort regionalt värde. Parken planerades enligt funktionalistiska principer och började anläggas 1936 efter ritningar av Osvald Almqvist, Erik Glemme och Holger Blom. Rålambshovsparken har stora kulturhistoriska värden och är en plats för rekreation och rörelse. Parken anses som ett av de bästa exemplen på en park utformad enligt Stockholmsstilen.

Planförslag

Ändringen av detaljplanen innebär en justering av planbestämmelsen el från största byggnadsarea 305 kvadratmeter varav öppenarea 100 kvadratmeter i gällande detaljplanen till största byggnadsarea 305 kvadratmeter varav öppenarea 20 kvadratmeter. För att bättre underordna sig parkens sammanhang och ta hänsyn till dess öppna och fria karaktär, ska den bekräftade arean vara genomsiktig och utformas med klart glas (bestämmelse f1). Det innebär att nuvarande byggnad bekräftas, med glasfasad under taket i södra delen. Övriga delar av detaljplanen påverkas inte och kommer fortsatt vara gällande.

Konsekvenser

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken.

Landskapsbild och kulturhistorisk miljö

Ändringen av detaljplanen innebär en mindre andel öppenarea, vilket kan påverka upplevelsen av det öppna och fria parkrummet. Förslaget innebär ingen utökning av byggrättens utbredning heller totalt byggnadsarea. Förslaget ställer krav på genomsiktliga fasader mot parken, vilket kan minimera påverkan.

Trygghet

Inglasningen möjliggör för åretruntverksamhet som skapar förutsättningar för mer liv och rörelse i parken hela året. Detta kan bidra till en tryggare och mer levande stadsmiljö.

Tidplan

Samråd: 29 mars 2022 – den 9 maj 2022

Granskning: september 2022

Antagande: december 2022

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen anser att det är positivt att det i anslutning till Rålambshovsparken finns möjlighet att bedriva en året-runt-öppen restaurangverksamhet. Det bidrar till att parken i större utsträckning befolkas även under den mörka och kalla delen av året, vilket bidrar till ökad känsla av trygghet och trivsel. Förvaltningen vill dock lyfta att det med planförslaget finns anledning att ställa högre krav på utformning av kompletterande funktioner utanför detaljplan, det vill säga uteservering och banområde. Dessa upplåts på parkmark och det är angeläget att utformning, utbredning och möblering anpassas väl till parkmiljön. Vid begäran om förnyelse av nuvarande upplåtelse kommer förvaltningen lägga särskild vikt vid gestaltning och att möblering anpassas så att sikt in i och genom parken inte störs.

Ann-Christine Hansson
Stadsdelsdirektör

Karina Karlström
Tf avdelningschef

Bilagor

1. Samrådsbrev
2. Plankarta
3. Planbeskrivning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ann-Christine Hansson, Stadsdelsdirektör	2022-04-08
Karina Karlström, Tf avdelningschef	2022-04-08